

# АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ МИКЕА 5 Long  
ЗАКАЗЧИК:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание	
3	Общие данные	
4	Перспективный вид 1	
5	Перспективный вид 2	
6	Перспективный вид 3	
7	Перспективный вид 4	
8	Схема генерального плана	
9	Схема привязки фундамента	
10	План плиты фундамента; Узел 1.	
11	Опалубочный план плиты фундамента.	
12	План привязки технических отверстий.	
13	Схема раскладки утеплителя	
14	Схема армирования фундамента, нижняя сетка.	
15	Схема армирования фундамента, верхняя сетка.	
16	Сечение А-А	
17	Сечение Б-Б	
18	Сечение В-В	
19	Схема устройства отмостки.	
20	Узел 2; Сечение Г-Г	
21	План этажа с расстановкой мебели.	
22	Размерный план этажа.	
23	План перегородок этажа.	
24	План перегородок второго света.	
25	Маркировочный план этажа.	
26	План кровли.	
27	Фасад 1, 2	
28	Фасад 3, 4	
29	Разрез 1-1, 2-2	
30	Разрез 3-3, 4-4	
31	Экспликация полов.	
32	Схема расстекловки и открывания оконных блоков, спецификация элементов заполнения проемов	
33	Узел 3	
34	Узел 4	
35	Узел 5	
36	Узел 6; Сечение А-А	

37	Узел 7; Узел 8; Узел 9	
38	Узел 10; Узел 10*;	
39	Типы стен и перегородок.	
40	Пояснительная записка инженерной части проекта.	
41	План этажа с размещением водорозеток.	
42	Схема укладки теплого пола.	
43	План этажа с размещением розеток.	
44	План этажа с размещением светильников и выключателей.	
45	План этажа с размещением групп освещения.	
46	Схема заземления.	
47		
48		
49		
50		
51		

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	
						Содержание	ООО "OptimumHouse"		

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	254,0
2	Строительный объем	м <sup>3</sup>	811,8
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	169,66
4	Площадь помещений	м <sup>2</sup>	147,46
5	Площадь террас	м <sup>2</sup>	69,7
6	Площадь крыльца	м <sup>2</sup>	4,3
7	Площадь потолков	м <sup>2</sup>	166,3
8	Площадь фасадов	м <sup>2</sup>	184,2
9	Площадь остекления	м <sup>2</sup>	35,1
10	Площадь кровли	м <sup>2</sup>	257,4
11	Площадь конструктивн. фундамента	м <sup>2</sup>	179,1
12	Площадь фундамента террасы	м <sup>2</sup>	57,2

Все площади даны без запасов

Общие указания:

1. Основные исходные данные

- 1.1. Настоящие рабочие чертежи разработаны для устройства жилого дома.
- 1.2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха фундаментной плиты дома.
- 1.3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 1.4. Для расчета конструкций приняты следующие нагрузки:  
 - расчетное значение веса снегового покрова - 240 кгс/м<sup>2</sup>.  
 - нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли - 30 кгс/м<sup>2</sup>  
 - тип местности для ветровой нагрузки - В
- 1.5. Конструктивное решение:  
 1.5.1. Фундамент - монолитная плита.  
 1.5.2. Крыша - двухскатная.
- 1.6. Бетонные и железобетонные конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения."

2. Указания по изготовлению и монтажу конструкций

- 2.1. Монтаж конструкций вести по ППР, разработанному с учетом конкретных возможностей монтажной организации и рекомендаций данного проекта.
- 2.2. Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:  
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".  
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".  
 - ГОСТ 23118-98 "Конструкции стальные строительные".  
 - СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
- 2.1. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80\* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75\*.

Проект разработан для следующих условий:

- I. Место строительства -
- II. Расчетная температура наружного воздуха - холодный период t<sub>н</sub>=-26С;
- III. Класс ответственности здания - II;
- IV. Класс функциональной пожарной опасности - Ф 14;
- V. Степень огнестойкости здания - III.

1. Жилой дом - Одноэтажный жилой дом, выполнен из газобетонного блока D400 толщина 400мм.
2. Внутренние перегородки выполняются из газобетонного блока 200 и 100мм.
3. Чердачное перекрытие выполняется из оцинкованного профиля, комплектующегося звукоизолирующими панелями Rockwool и обрешеткой под обшивку потолка ГКЛ Бургос 12.5 мм..
4. Кровля двухскатная, покрытие - фальцевое.
5. Оконные блоки поливинилхлоридные, профиль VEKA Softline, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотно-откидным механизмом открывания и системой проветривания.
6. Дверь наружная - техническая.
7. В соответствии с "Законом о сертификации" РФ все изделия и материалы, используемые в строительстве должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соотв. государственным стандартам.


Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата				
Ген.директор						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							АР	3	
Проверил						Общие данные	ООО "OptimumHouse"		




Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Примечание:  
 1. Снегозадержание, вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	4	
						Перспективный вид 1	ООО "OptimumHouse"		




Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечание:

1. Снегозадержание, вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.

						<i>Заказчик:</i>			
						<i>Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)</i>			
						<i>Архитектурные решения</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>АР</i>	<i>5</i>		
						<i>Перспективный вид 2</i>	<i>ООО "OptimumHouse"</i>		




Инд. N подл. Подп. и дата Взам. инд. N

*Примечание:*

*1. Снегозадержание, вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.*

						<i>Заказчик:</i>			
						<i>Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)</i>			
						<i>Архитектурные решения</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>АР</i>	<i>6</i>	
						<i>Перспективный вид 3</i>	<i>ООО "OptimumHouse"</i>		
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>ИДок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Ген.директор</i>									
<i>Архитектор</i>									
<i>Проверил</i>									

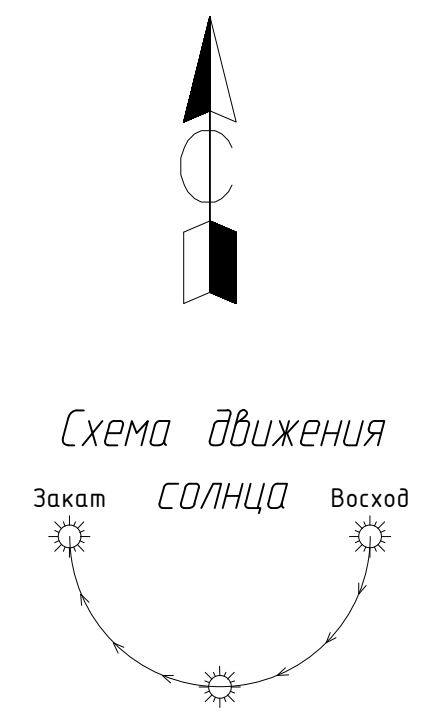
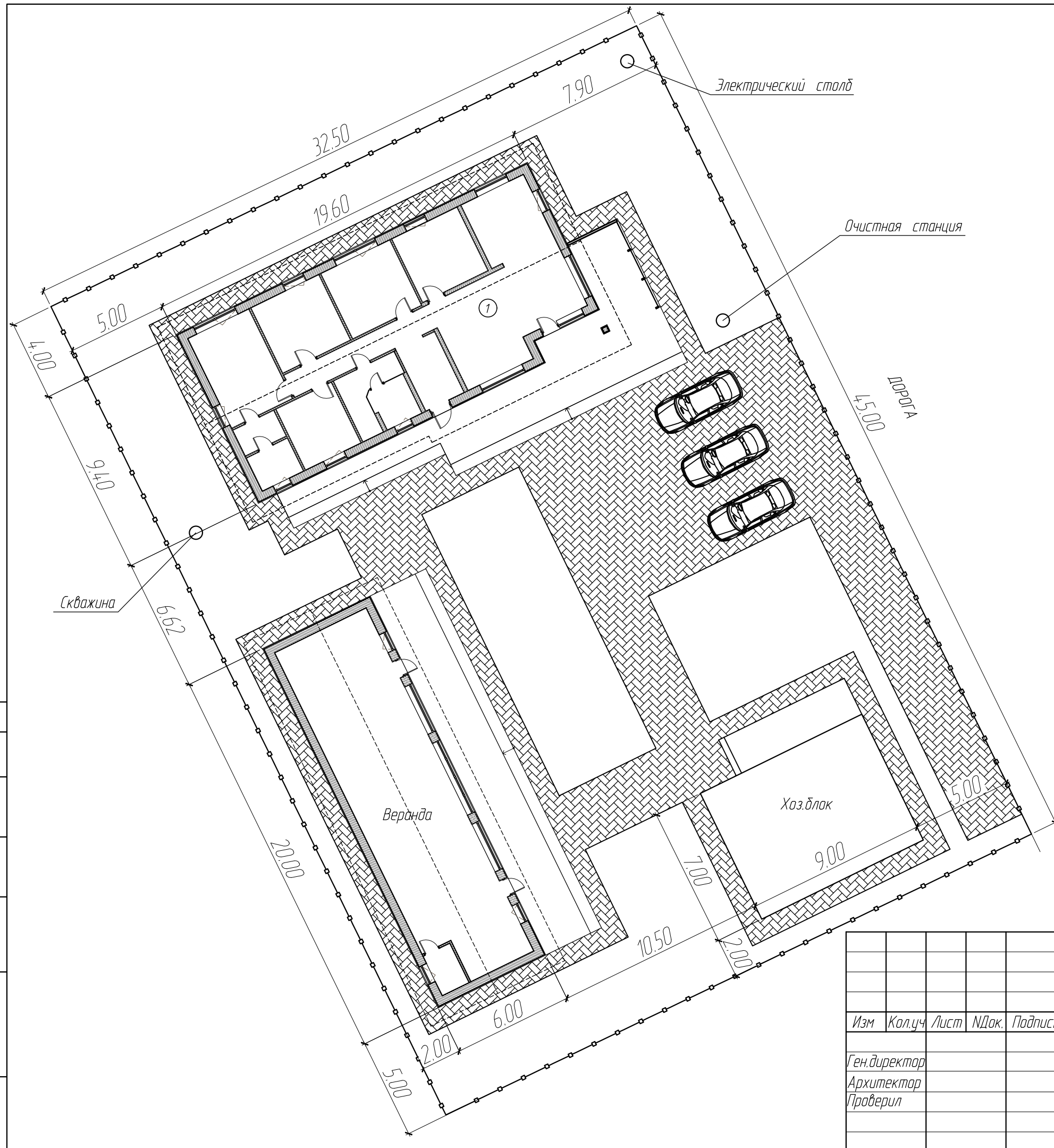



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечание:

1. Снегозадержание, вентиляционные дефлекторы и водосточная система показаны условно.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	
Ген.директор						Перспективный вид 4	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемый жилой дом
- ▨ - отмстка, дорожки
- - граница участка

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

Заказчик:			
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Архитектурные решения		Стадия	Лист
		АР	8
Схема генерального плана М 1:200		ООО "OptimumHouse"	



Ввод электрич-ва  
- 0.600 от ур. з.

Ввод слаботочных сетей  
- 0.710 от ур. з.

Ввод водопровода  
- 1.500 от ур. з.

Вывод канализации  
от -0.200/-0.600 от ур. з.

Вывод водосточной системы  
в ливневую канализацию

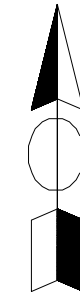
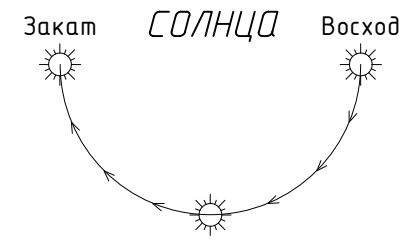


Схема движения

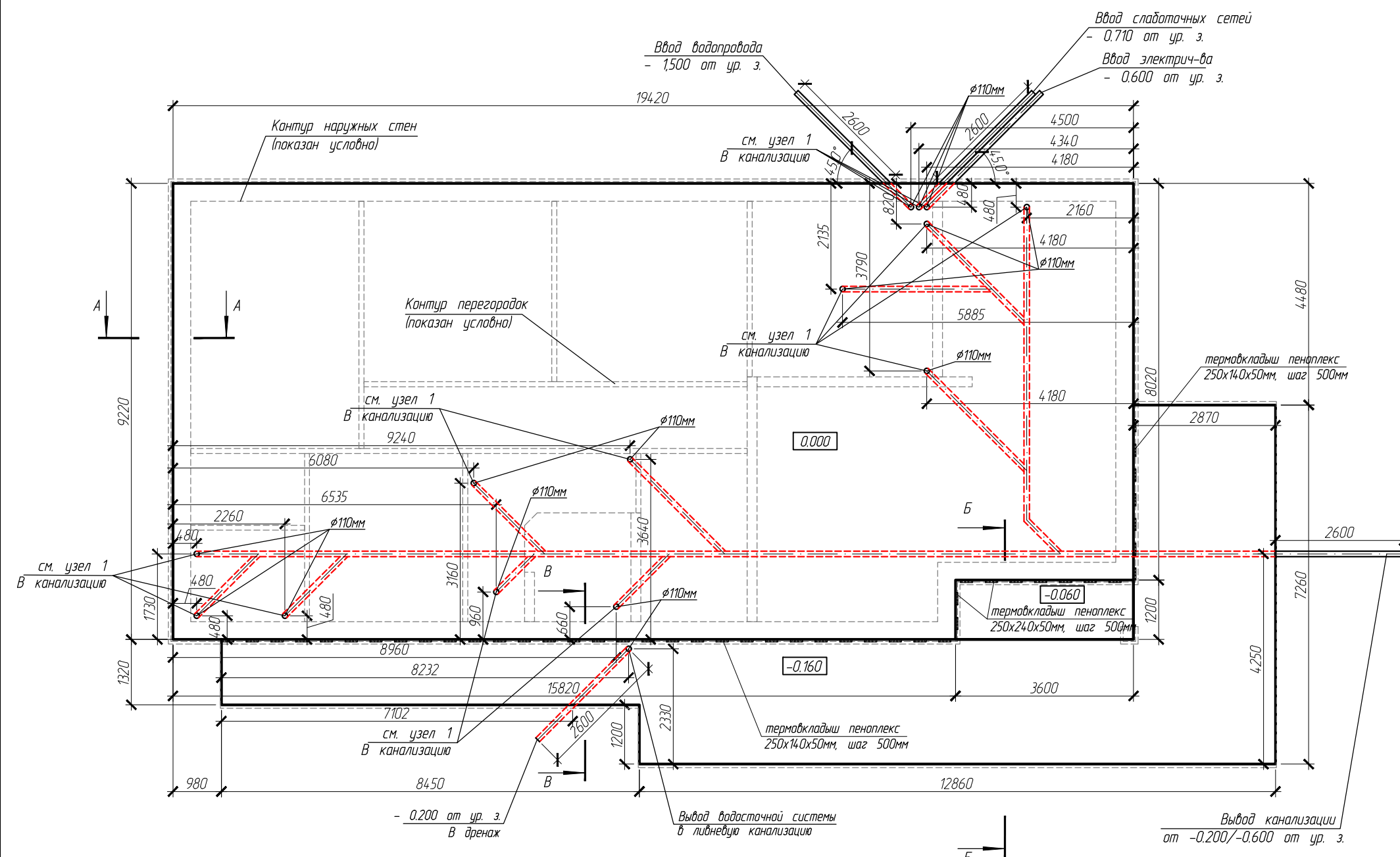


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемый жилой дом
- - граница участка

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

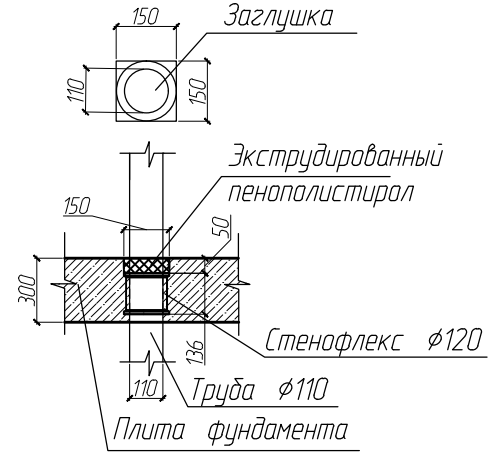
Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	9
Схема привязки фундамента М 1:200				ООО "OptimumHouse"	



**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Фундаментная плита запроектирована из монолитного бетона кл. В20, W4, F100 с армированием сетками. Подготовка под плитой принята 100 мм – утрамбованный щебень по подготовке из песка толщиной 300мм.
3. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
4. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
5. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций устанавливаются в ППР.
6. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязанными каркасами и сетками. Изготовление плоских сварных фиксаторов выполнять в заводских условиях в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90 и СНиП 3.03.01-85.
7. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
8. Сборку плоских сеток и фиксаторов в опалубке выполнять на месте в построчных условиях вязальной проволокой  $\phi$  3 Вр-I.
9. Схему армирования монолитной плиты смотреть на л.14-15, сечения см на л.16-17.
10. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
11. Вывод канализации: от -0.200 до -0.600 от ур. земли;
12. Ввод электрики: -0.600 от ур. земли;
13. Ввод водопровода: -1500 от ур. земли;
14. Ввод слаботочных сетей: -0.710 от ур. земли;
15. Диаметр технологических отверстий - 110 мм. См. узел 1.

Узел 1 М 1:25



**Условные обозначения**

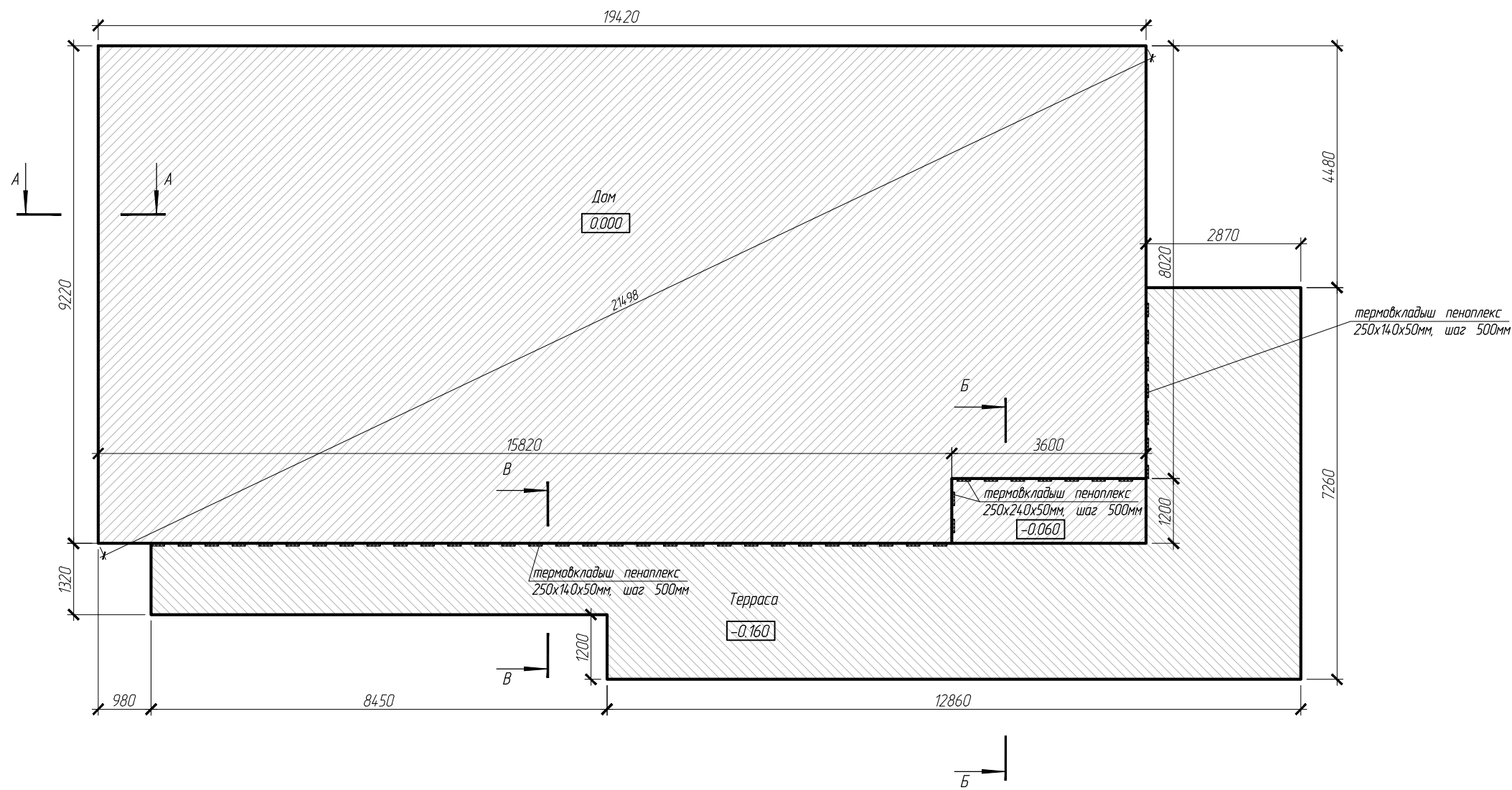
○ - обозначение технологических отверстий  $\phi$ 110мм

Спецификация отверстий:  
1.  $\phi$ 110 - 15 шт.

Изд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			АР	10	
План плиты фундамента. Узел 1 М 1:100			ООО "OptimumHouse"		

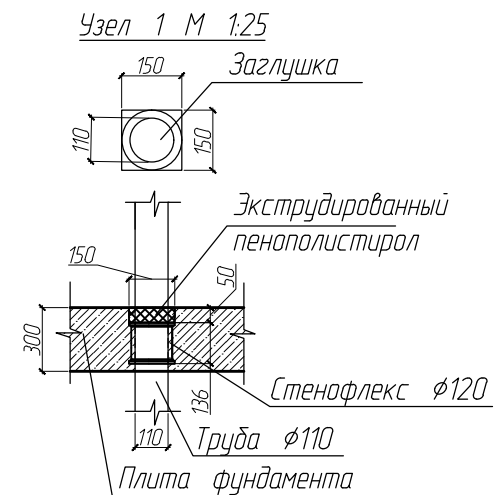
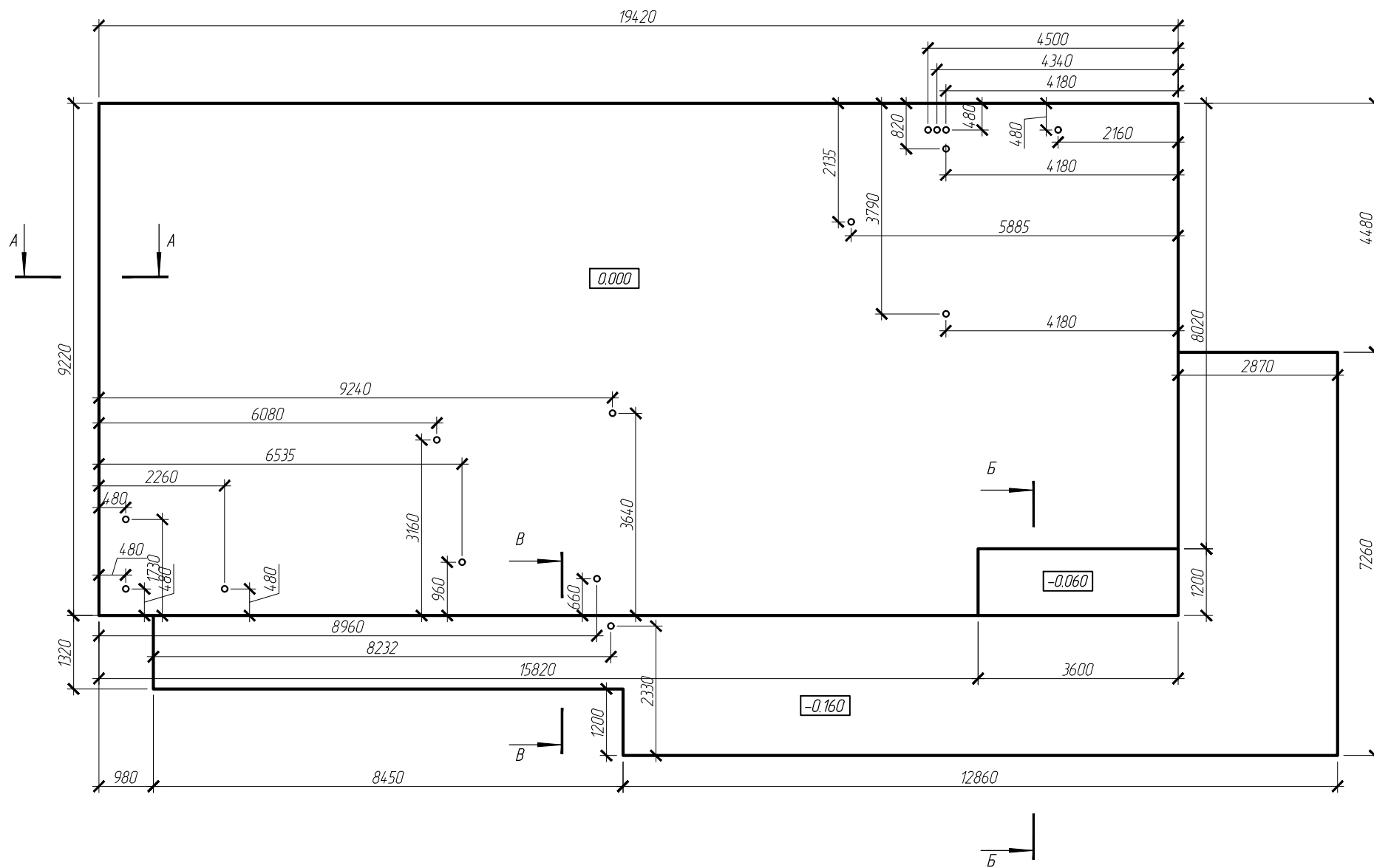


- Условные обозначения:
- конструктивный фундамент дома
  - конструктивная терраса

- Примечание:
1. За относительную отметку  $\pm 0.000$  принят верхний уровень ж.б. фундамента
  2. См. совместно с л.10(АР)
  3. Диаметр технологических отверстий - 110 мм. См. узел 1, л.10(АР)
  4. Площадь конструктивного фундамента - 179,1 м.кв.
  5. Площадь фундамента конструктивной террасы - 57,2 м.кв.
  6. Фундамент дома и террасы заливать в одну очередь.


Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микае 5 (Long)			
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	
						Опалубочный план плиты фундамента М 1:100	ООО "OptimumHouse"		



Условные обозначения

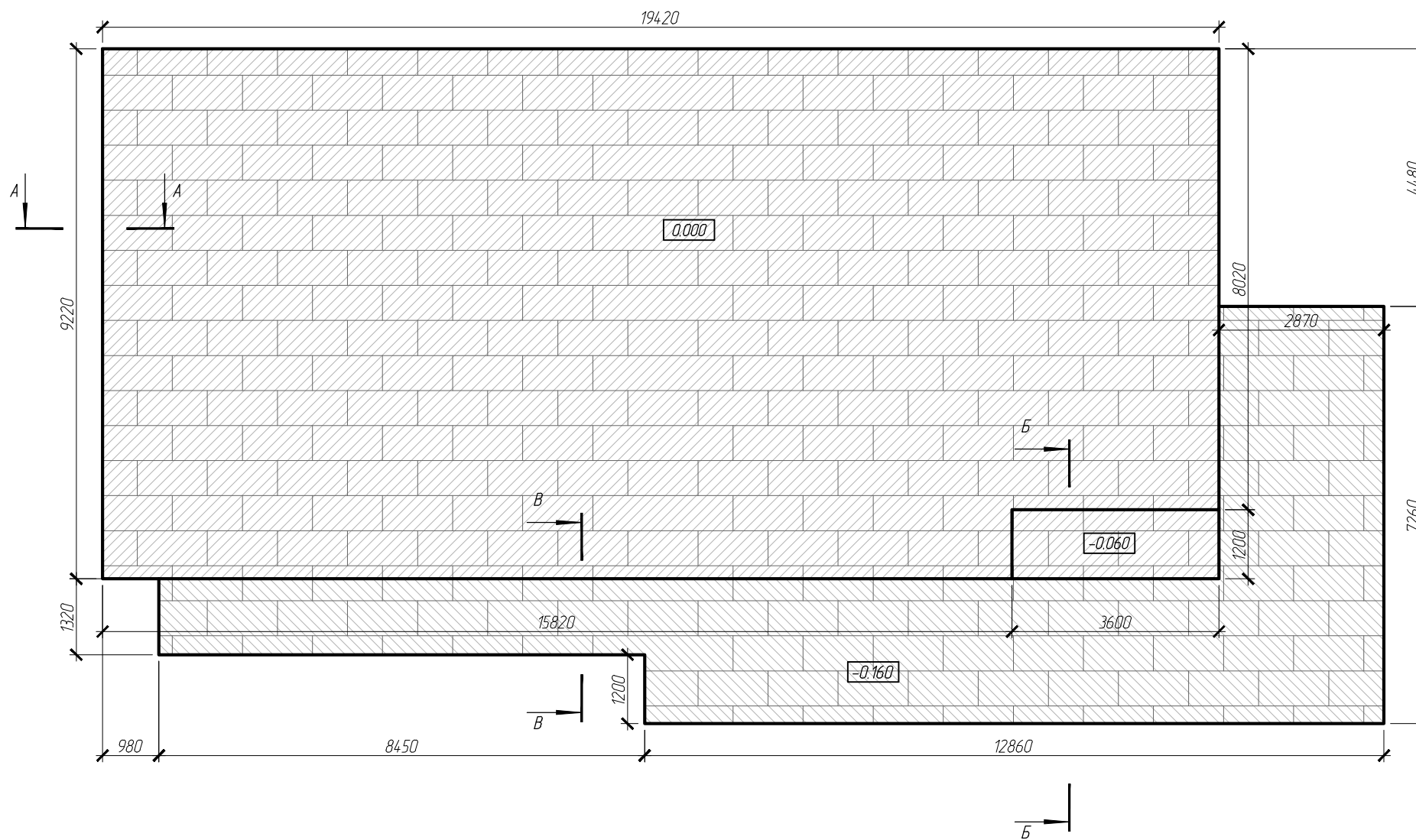
○ - обозначение технологических отверстий φ110мм

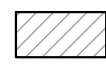
Спецификация отверстий:  
1. φ110 - 15 шт.

Примечание:  
1. За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.д. фундамента  
2. См. совместно с л.10(АР)  
3. Диаметр технологических отверстий - 110 мм. См. узел 1, л.10(АР)

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	12	
Архитектор									
Проверил						План привязки тех. отверстий М 1:100	ООО "OptimumHouse"		



 -Экструдированный пенополистирол  
1200x600мм;

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. Утепление устраивается на отм.-0,350мм. (отметка низа утепления)
3. Сечения А-А, Б-Б, В-В см лист 16-18

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	13	
Ген.директор						Схема раскладки утеплителя М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Нижняя сетка

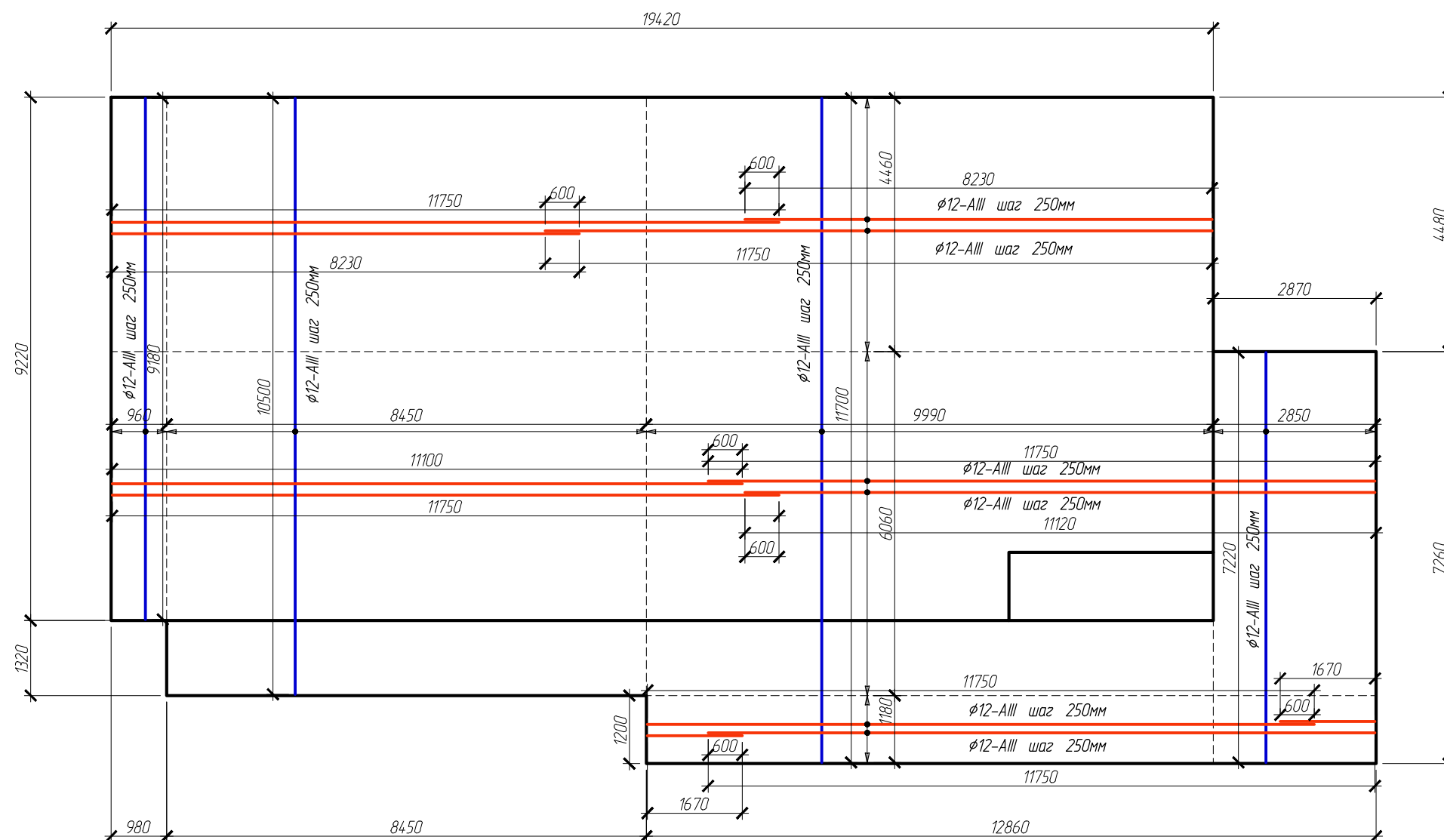


Схема установки поддерживающих фиксаторов

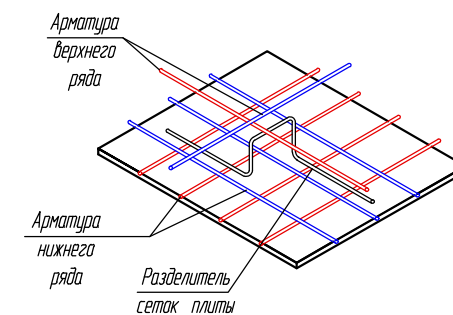
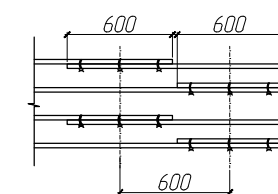


Схема стыковки арматуры внахлест



Условные обозначения

- -нижняя арматура φ12-AIII шаг 250мм
- -верхняя арматура φ12-AIII шаг 250мм

Примечание:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной рифленой арматуры φ12 А500С, с ячейкой 250х250.
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 600 мм;

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	14	
						Схема армирования фундамента Нижняя сетка М 1:100	ООО "OptimumHouse"		

Инд.	№	подл.
Подп.	и	дата
Взам.	инд.	№

Верхняя сетка

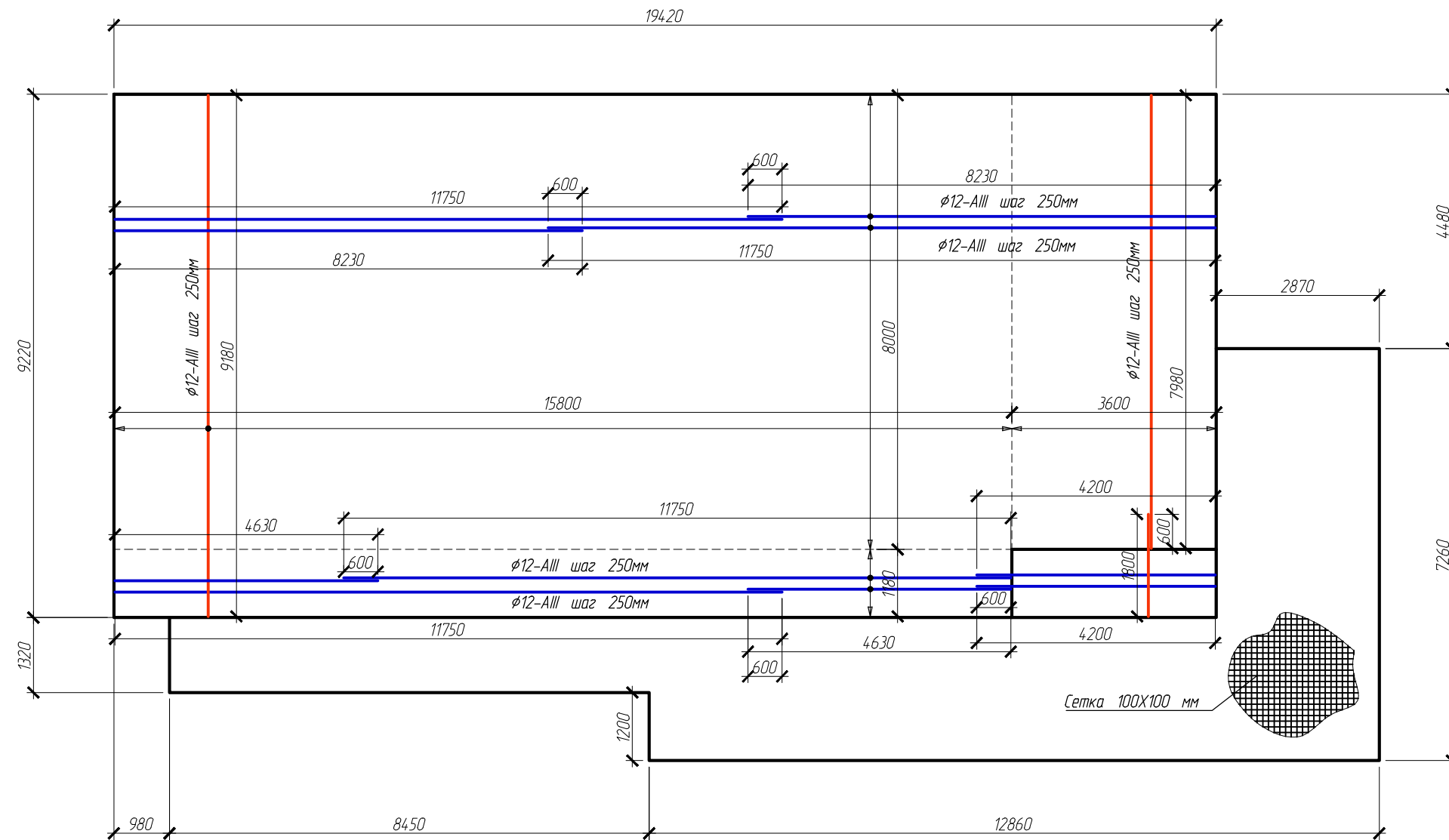


Схема установки поддерживающих фиксаторов

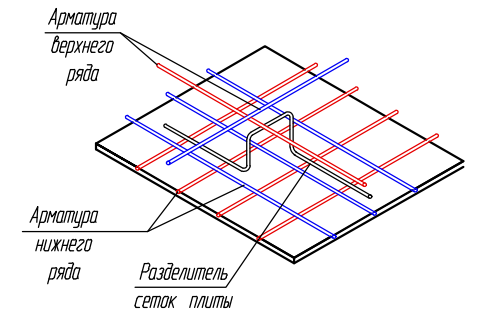
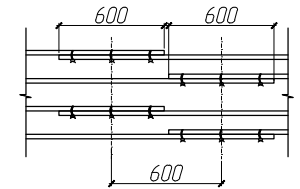


Схема стыковки арматуры внахлест



Условные обозначения

- -нижняя арматура  $\phi 12-AIII$  шаг 250мм
- -верхняя арматура  $\phi 12-AIII$  шаг 250мм

Примечание:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной рифленой арматуры  $\phi 12 A500C$ , с ячейкой 250x250.
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест прядей, равный 600 мм.

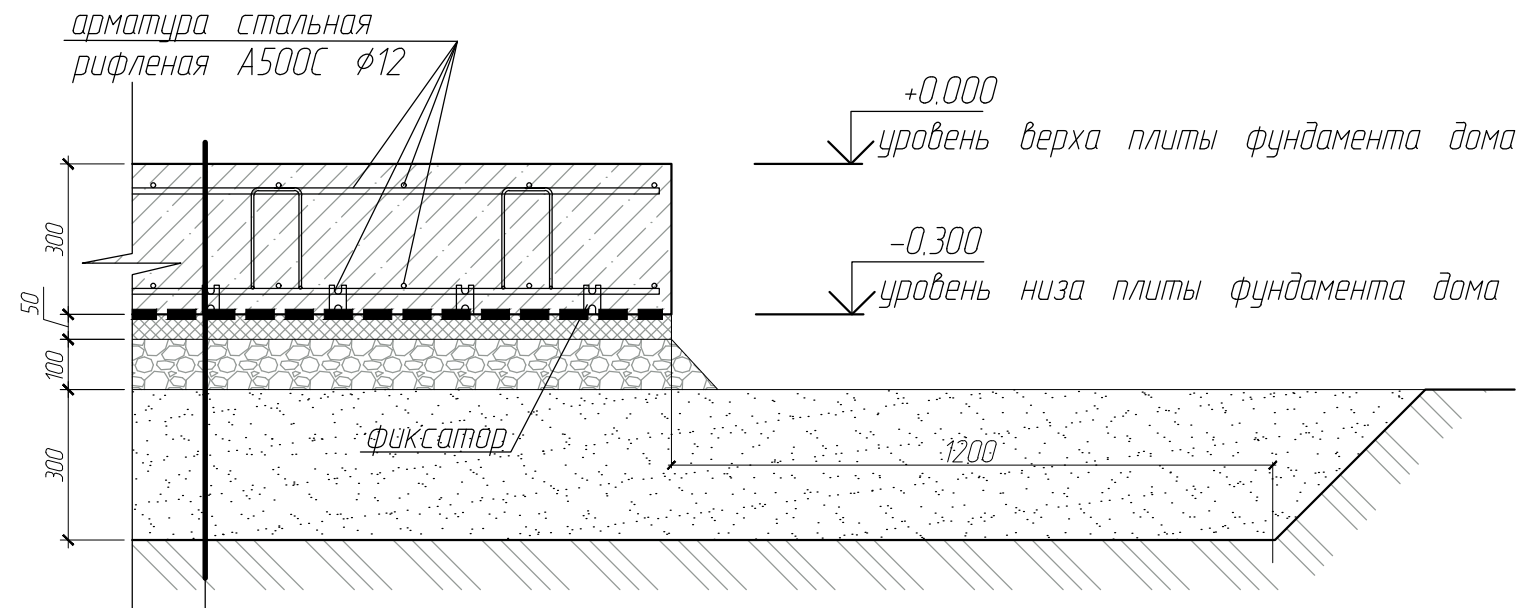
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	15	
Архитектор									
Проверил						Схема армирования фундамента Верхняя сетка М 1:100	ООО "OptimumHouse"		

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Сечение А-А



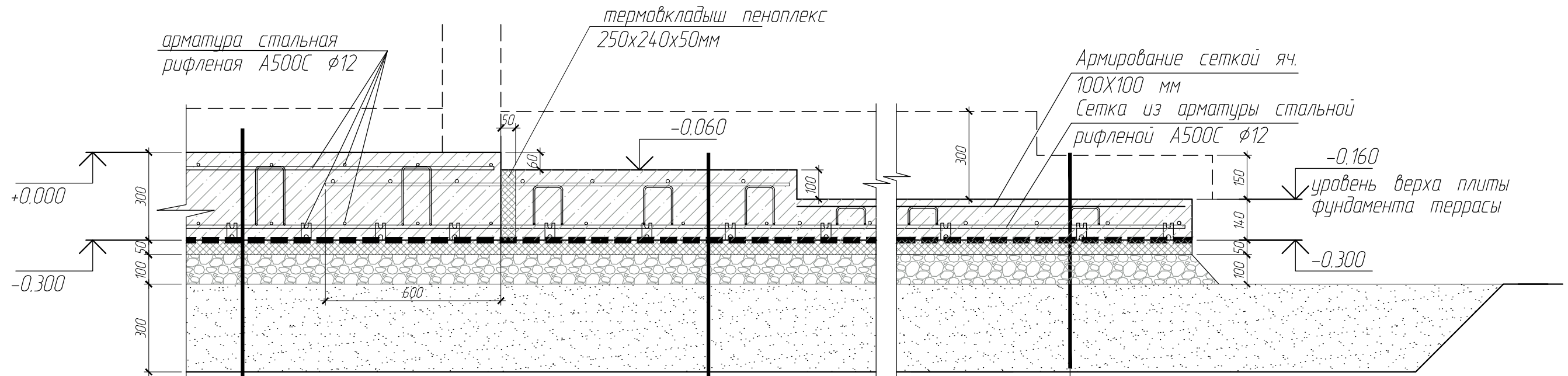
- Железобетонная плита фундаментная - 300 мм
- Гидроизоляция
- Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
- Щебень - 100 мм
- Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
- Геотекстиль


Инд. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	
Ген.директор						Сечение А-А М 1:20	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



Сечение Б-Б



арматура стальная  
рифленая А500С φ12

термовкладыш пеноплекс  
250x240x50мм

Армирование сеткой яч.  
100X100 мм  
Сетка из арматуры стальной  
рифленой А500С φ12

-0.160  
уровень верха плиты  
фундамента террасы

-0.300

Железобетонная плита фундаментная - 300 мм  
Гидроизоляция  
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм  
Щебень - 100 мм  
Песок средней крупности  
(послойно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

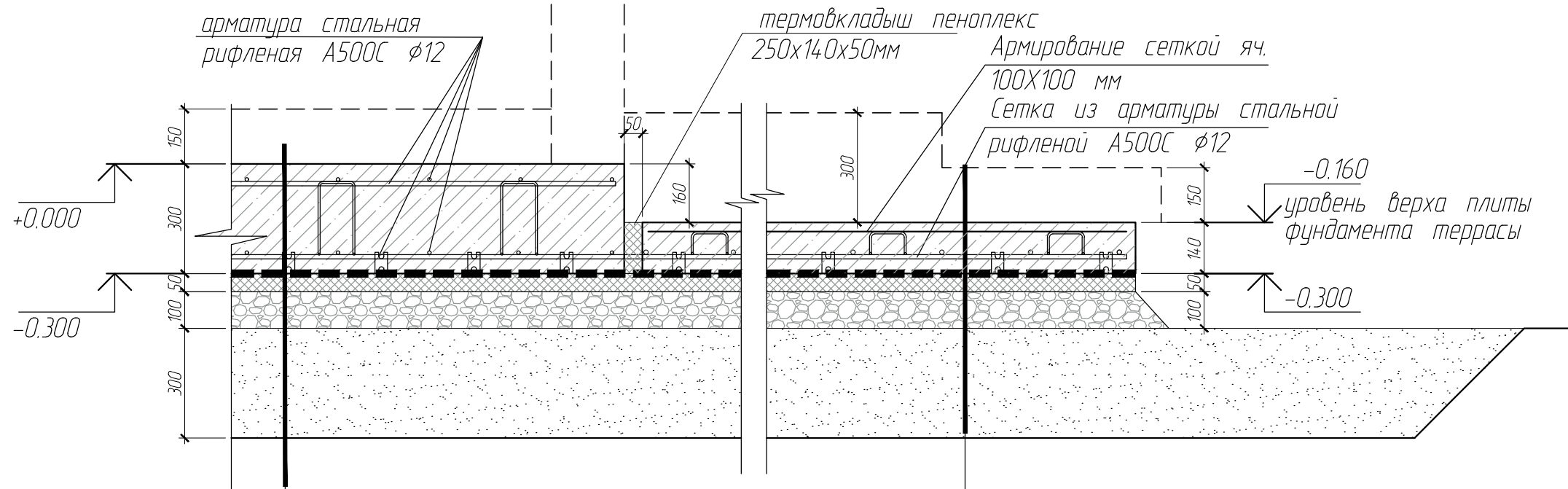
Железобетонная плита террасы - 140 мм  
Гидроизоляция  
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм  
Щебень - 100 мм  
Песок средней крупности  
(послойно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

Железобетонная плита террасы - 240 мм  
Гидроизоляция  
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм  
Щебень - 100 мм  
Песок средней крупности  
(послойно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

Инд. N	подп.
Подп. и дата	Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	
Ген.директор						Сечение Б-Б М 1:20	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Сечение В-В

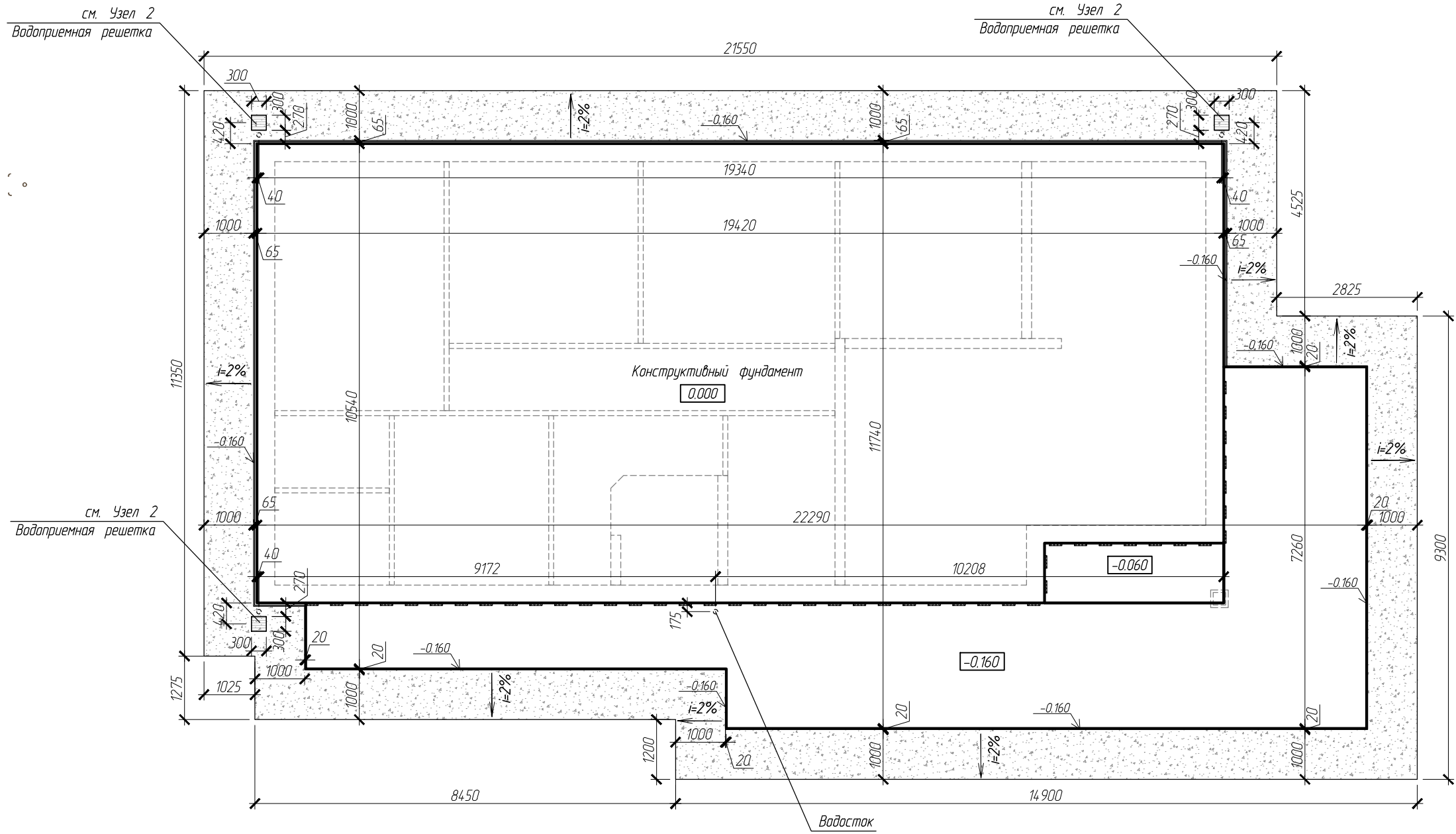


Железобетонная плита фундаментная - 300 мм  
 Гидроизоляция  
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм  
 Щебень - 100 мм  
 Песок средней крупности  
 (послойно утрамбованный) - 300 мм  
 Геотекстиль


Железобетонная плита террасы - 140 мм  
 Гидроизоляция  
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм  
 Щебень - 100 мм  
 Песок средней крупности  
 (послойно утрамбованный) - 300 мм  
 Геотекстиль


Инв. N подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	
Ген.директор						Сечение В-В М 1:20	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



Условные обозначения:

 -устройства отмостки S=72,1 м.кв

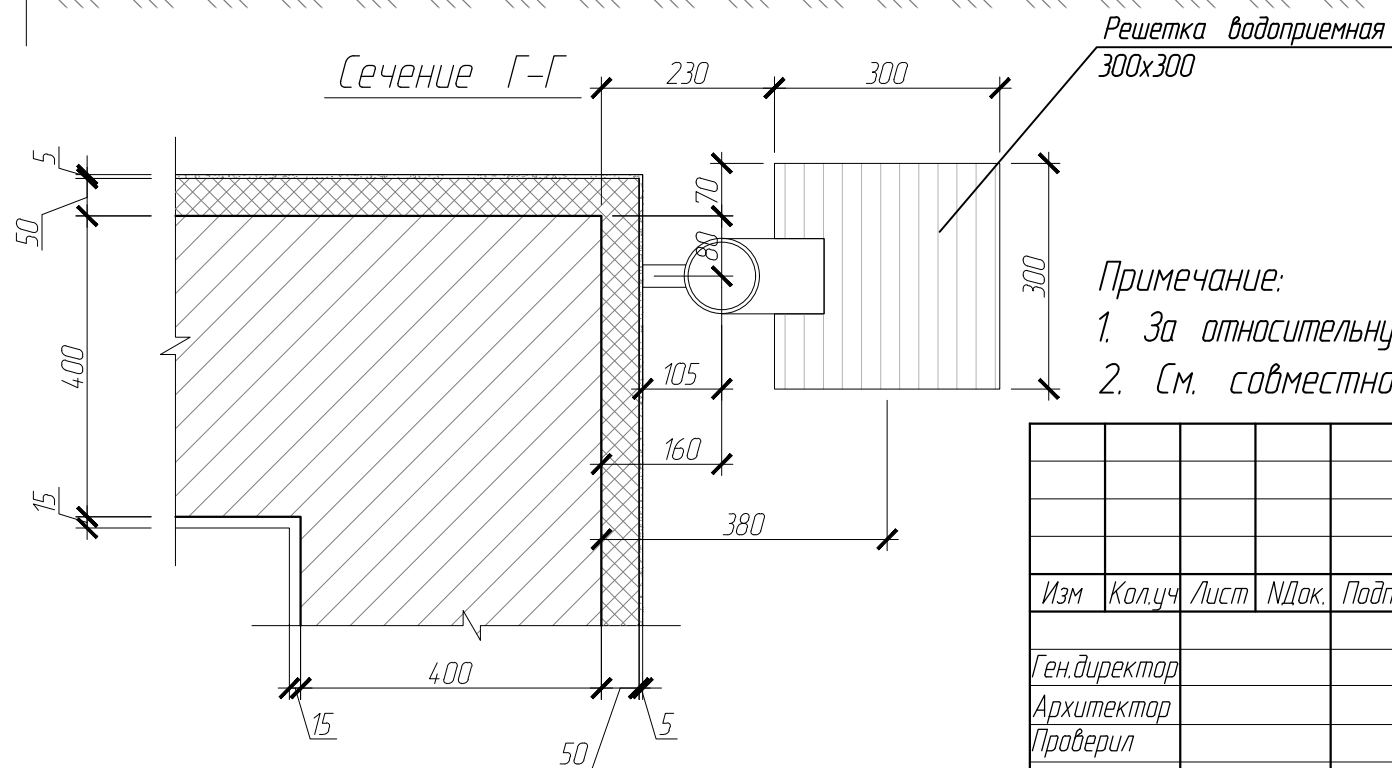
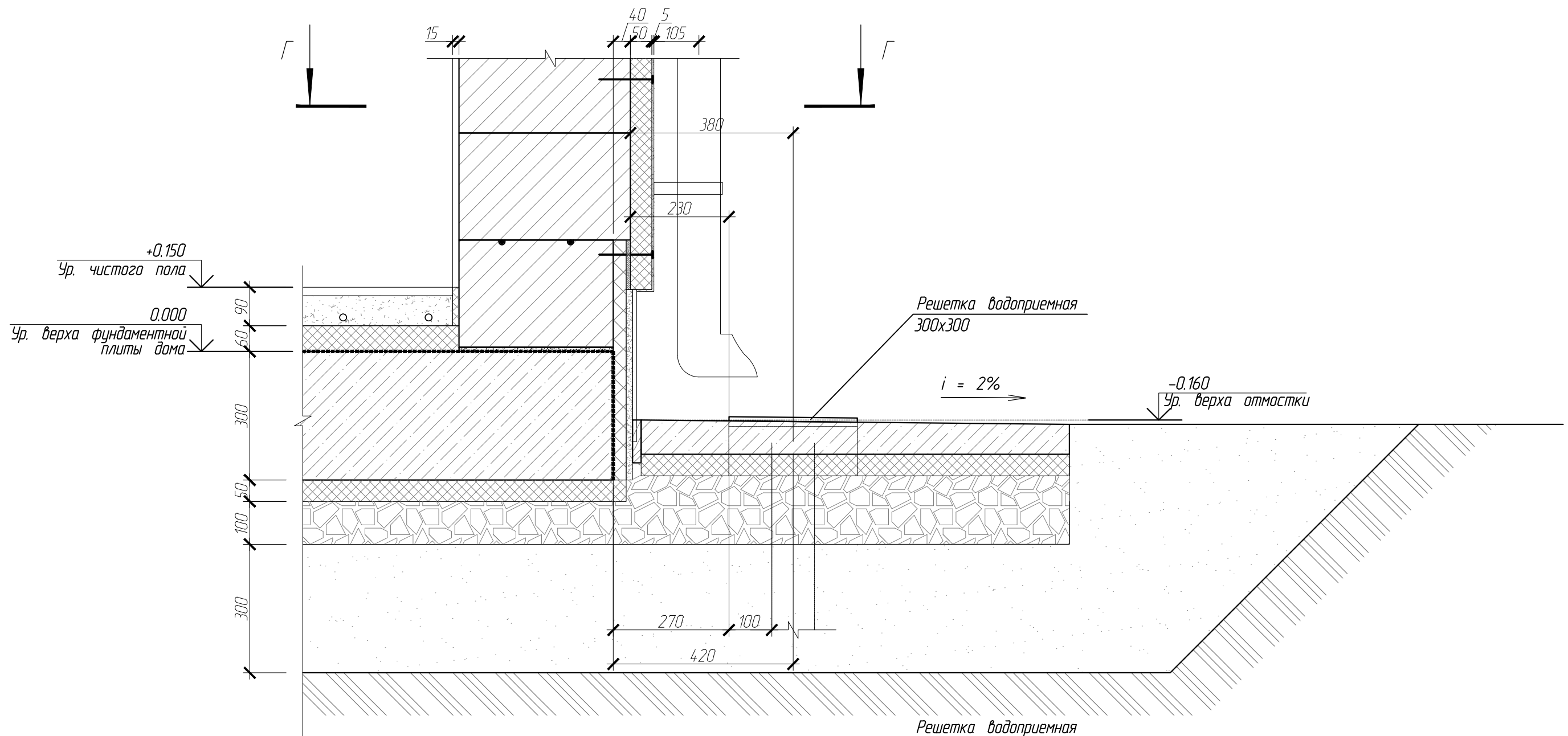
Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. Узел 2 см. л.20(АР)
3. Выводы канализации для дренажных решеток не входят в стандартный пакет "Инженерия"
4. Выводы канализации для дренажных решеток скорректировать по месту

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	19
Схема устройства отмостки				ООО "OptimumHouse"	
М 1:100					

Узел 2 (схема устройства водоприемной решетки)



Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. См. совместно с л.19(АР)

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

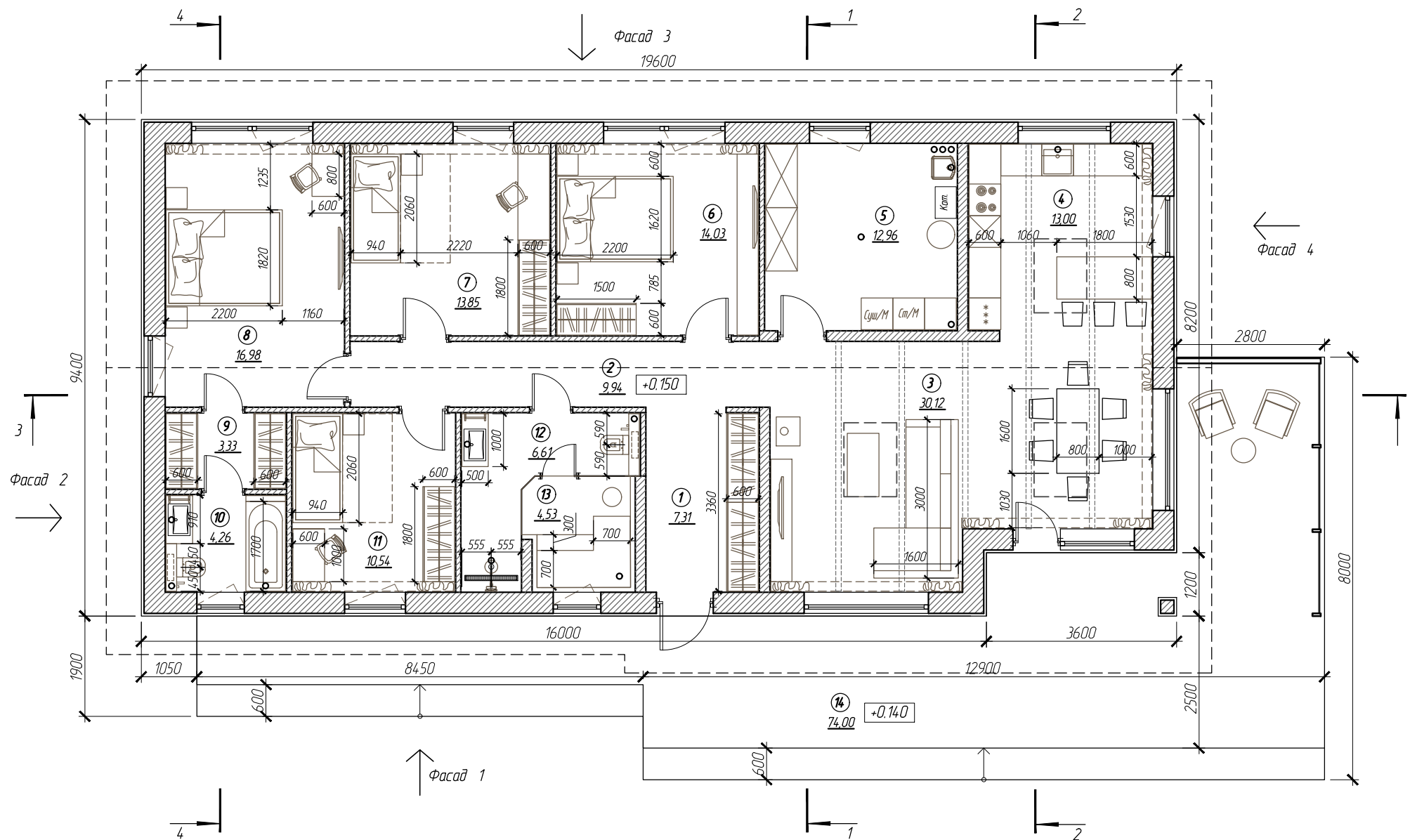
Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
АР	20	

Узел 2. Сечение А-А. М 1:10

ООО "OptimumHouse"

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N



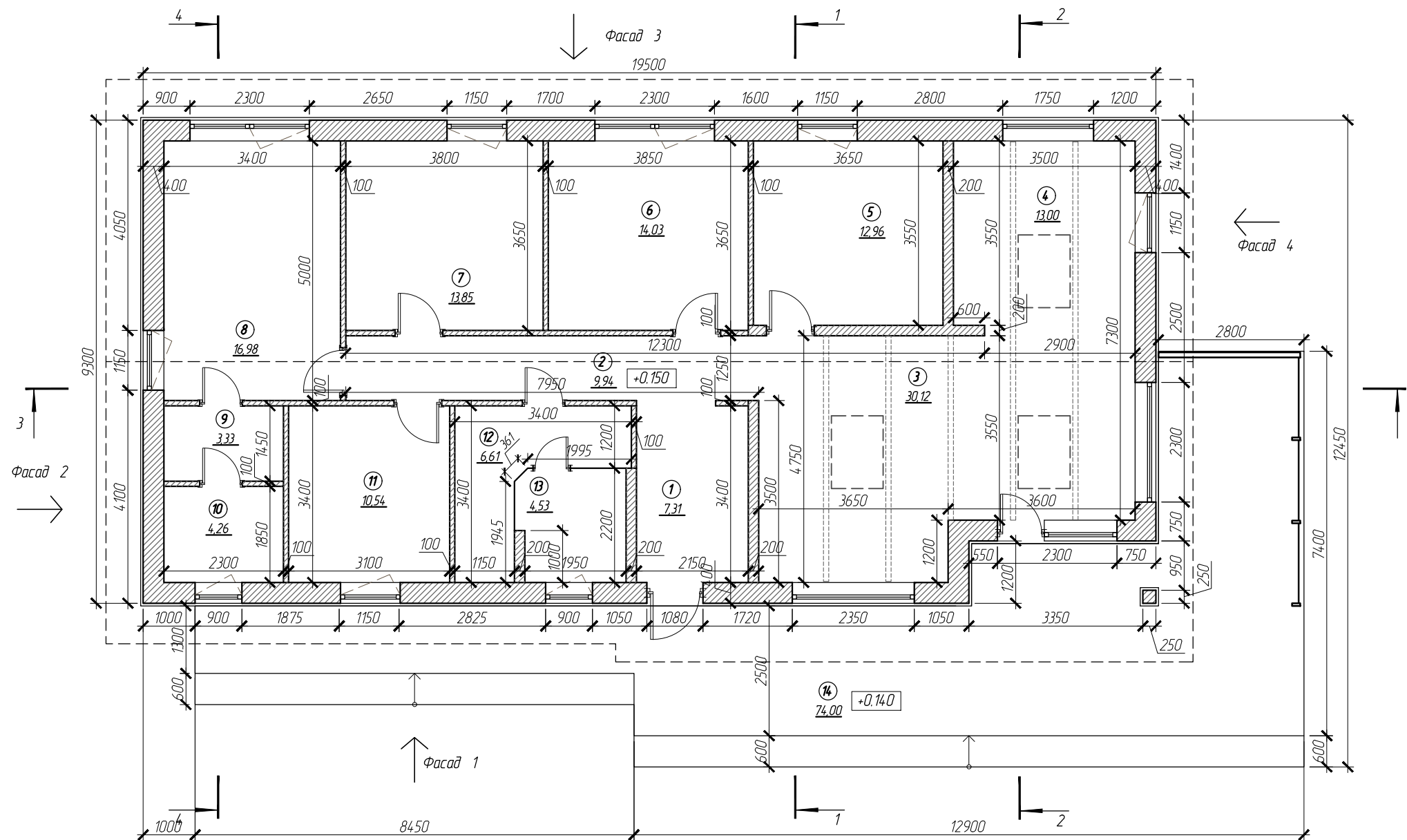
Экспликация помещений этажа		
Номер помещ. ения	Наименование	Площадь, м. кв.
1	Прихожая	7,31
2	Холл	9,94
3	Гостиная	30,12
4	Кухня	13,00
5	Тех. помещение	12,96
6	Спальня	14,03
7	Спальня	13,85
8	Спальня	16,98
9	Гардероб	3,33
10	Сан. узел	4,26
11	Спальня	10,54
12	Сан. узел	6,61
13	Сауна	4,53
Итого по помещениям:		147,46
14	Терраса	74,00
Итого по террасам:		74,00
Итого по этажу: 147,46+74,00*0,3		169,66

- Условные обозначения.
- Стены наружные из ГЗБ  
ЛСР D4.00 400x250x625 мм.
  - Стены внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 200x250x625 мм.
  - Перегородки внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 100x250x625 мм.


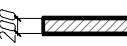
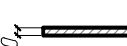
**Примечание:**  
 1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты  
 2. Не несущие внутренние перегородки выполняются из газобетона  
 3. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под инсталляцию разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План этажа с расстановкой мебели М 1:100				АР	21
ООО "OptimumHouse"				Листов	

Изд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N



Экспликация помещений этажа		
Номер помещ. ения	Наименование	Площадь, м. кв.
1	Прихожая	7,31
2	Холл	9,94
3	Гостиная	30,12
4	Кухня	13,00
5	Тех. помещение	12,96
6	Спальня	14,03
7	Спальня	13,85
8	Спальня	16,98
9	Гардероб	3,33
10	Сан. узел	4,26
11	Спальня	10,54
12	Сан. узел	6,61
13	Сауна	4,53
Итого по помещениям:		147,46
14	Терраса	74,00
Итого по террасам:		74,00
Итого по этажу: 147,46+74,00*0,3		169,66

- Условные обозначения.
-  - Стены наружные из ГЗБ  
ЛСР D4.00 400x250x625 мм.
  -  - Стены внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 200x250x625 мм.
  -  - Перегородки внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 100x250x625 мм.

**Примечание:**

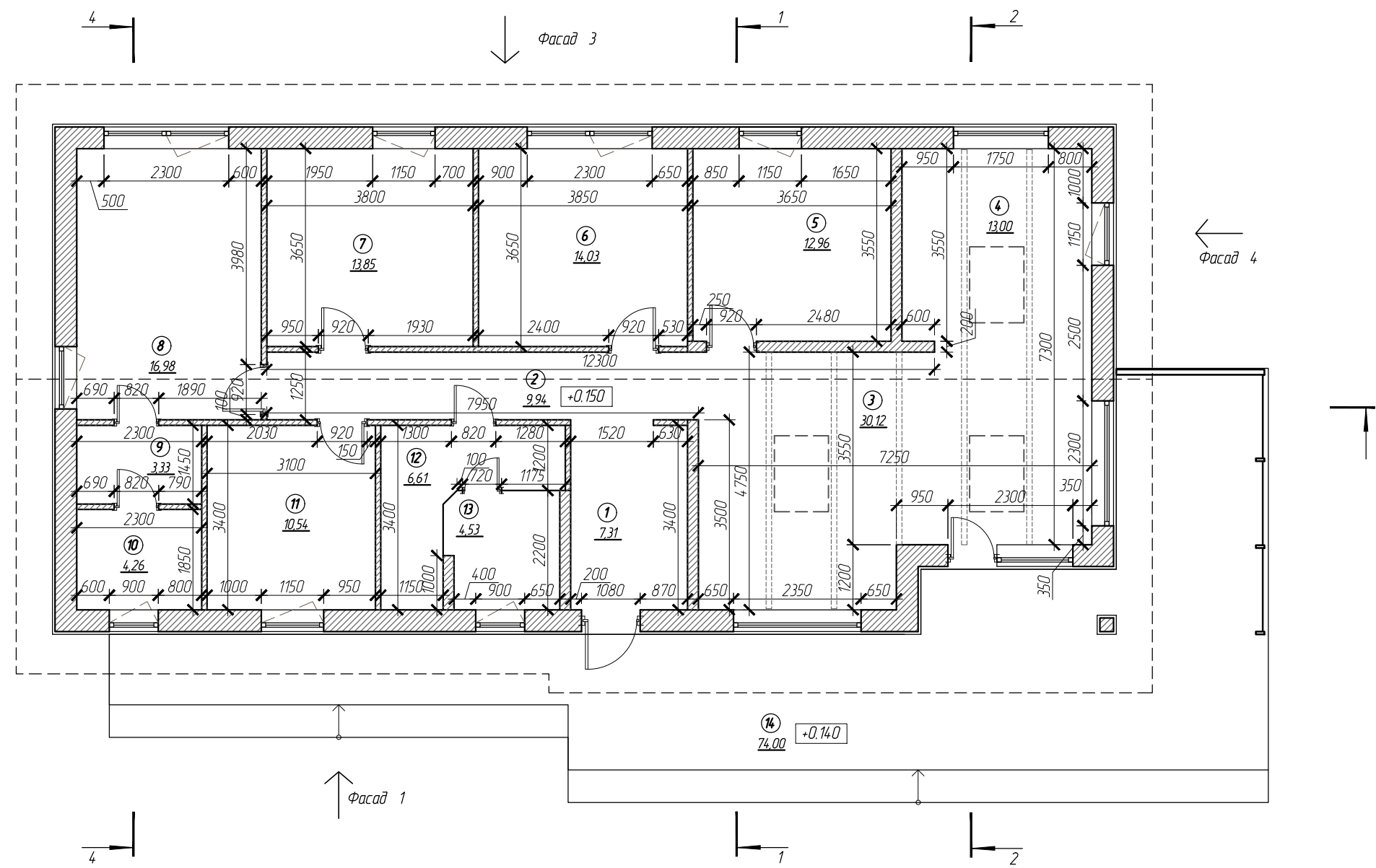
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из газобетона
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под установку разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.

Заказчик:


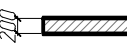
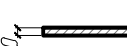
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	22	
							Размерный план этажа М 1:100		

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N



Экспликация помещений этажа		
Номер помещ. ения	Наименование	Площадь, м. кв.
1	Прихожая	7,31
2	Холл	9,94
3	Гостиная	30,12
4	Кухня	13,00
5	Тех. помещение	12,96
6	Спальня	14,03
7	Спальня	13,85
8	Спальня	16,98
9	Гардероб	3,33
10	Сан. узел	4,26
11	Спальня	10,54
12	Сан. узел	6,61
13	Сауна	4,53
Итого по помещениям:		147,46
14	Терраса	74,00
Итого по террасам:		74,00
Итого по этажу: 147,46+74,00*0,3		169,66

- Условные обозначения.
-  - Стены наружные из ГЗБ ЛСР D4.00 400x250x625 мм.
  -  - Стены внутренние из ГЗБ ЛСР D4.00 200x250x625 мм.
  -  - Перегородки внутренние из ГЗБ ЛСР D4.00 100x250x625 мм.

Примечание:

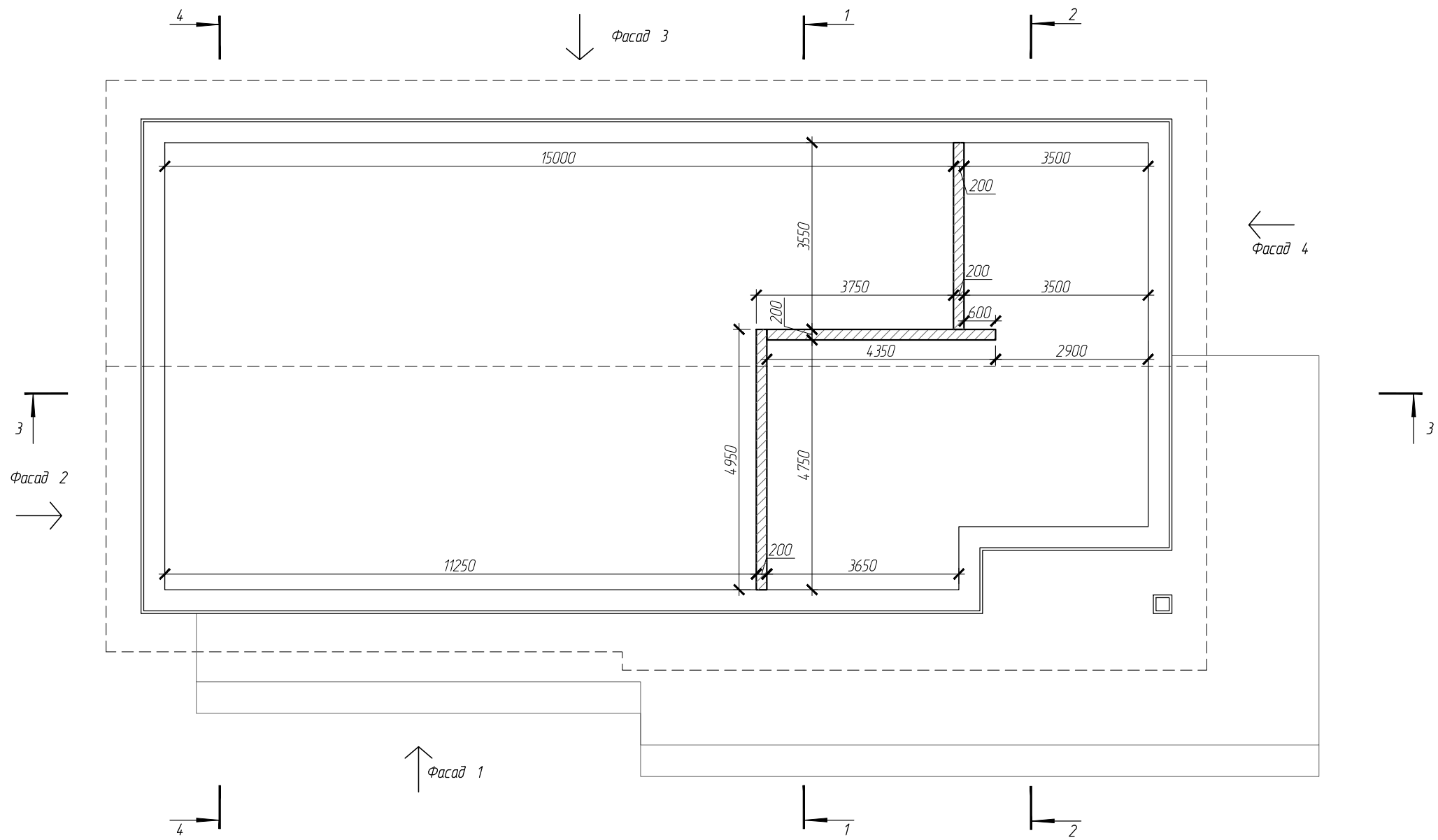
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из газобетона
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под установку разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.


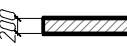
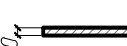
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							План перегородок этажа М 1:100	АР	23
Архитектор						ООО "OptimumHouse"			
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	



- Условные обозначения.
-  - Стены наружные из ГЗБ  
ЛСР D4.00 400x250x625 мм.
  -  - Стены внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 200x250x625 мм.
  -  - Перегородки внутренние из ГЗБ  
ЛСР D4.00 100x250x625 мм.

Примечание:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из газобетона
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под установку разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.

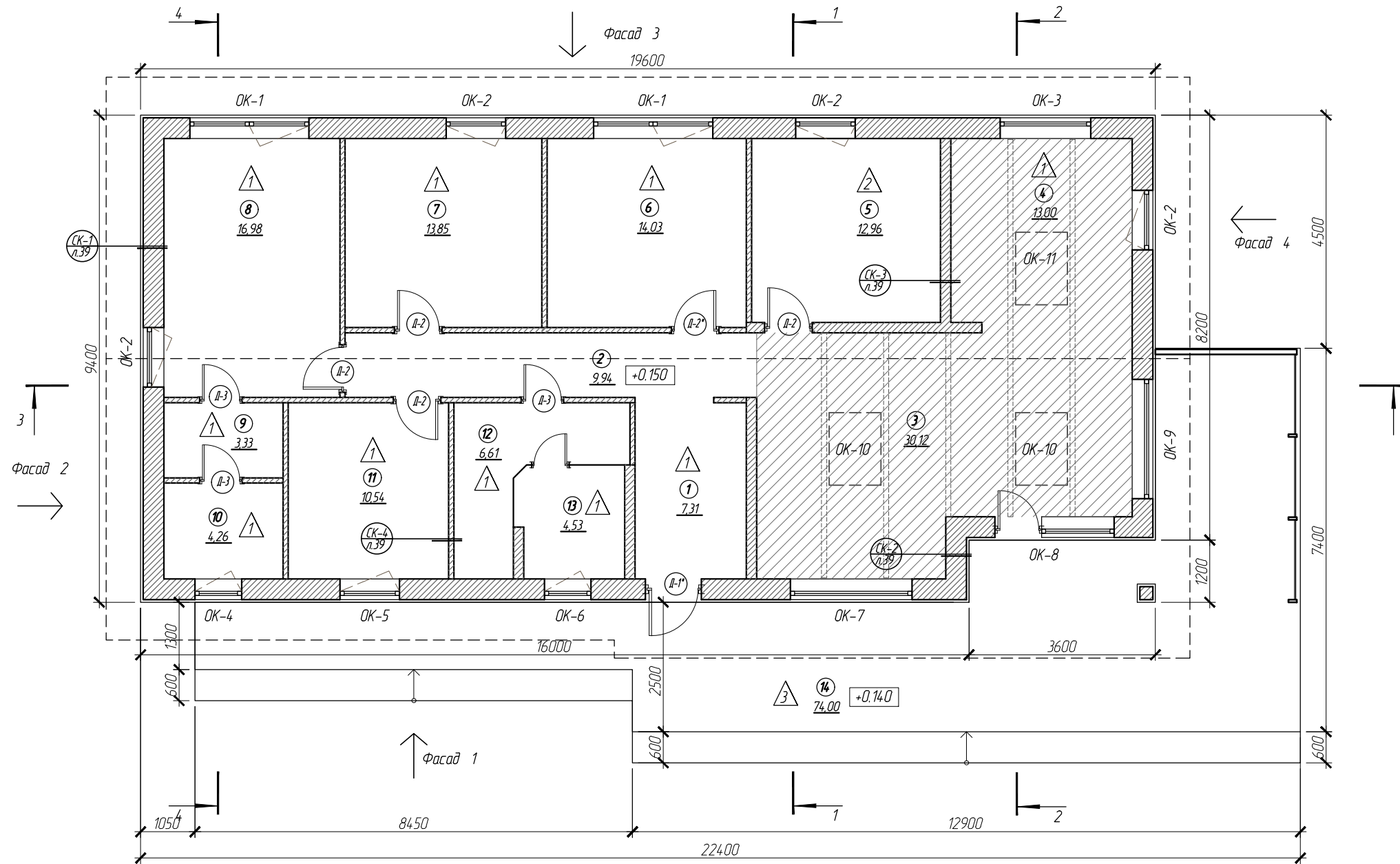
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	24	
Ген.директор						План перегородок второго света М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	



Экспликация помещений этажа

Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м. кв.
1	Прихожая	7,31
2	Холл	9,94
3	Гостиная	30,12
4	Кухня	13,00
5	Тех. помещение	12,96
6	Спальня	14,03
7	Спальня	13,85
8	Спальня	16,98
9	Гардероб	3,33
10	Сан. узел	4,26
11	Спальня	10,54
12	Сан. узел	6,61
13	Сауна	4,53
Итого по помещениям:		147,46
14	Терраса	74,00
Итого по террасам:		74,00
Итого по этажу: 147,46+74,00*0,3		169,66



Примечание:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из газобетона
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, короба под установку разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному согласению.

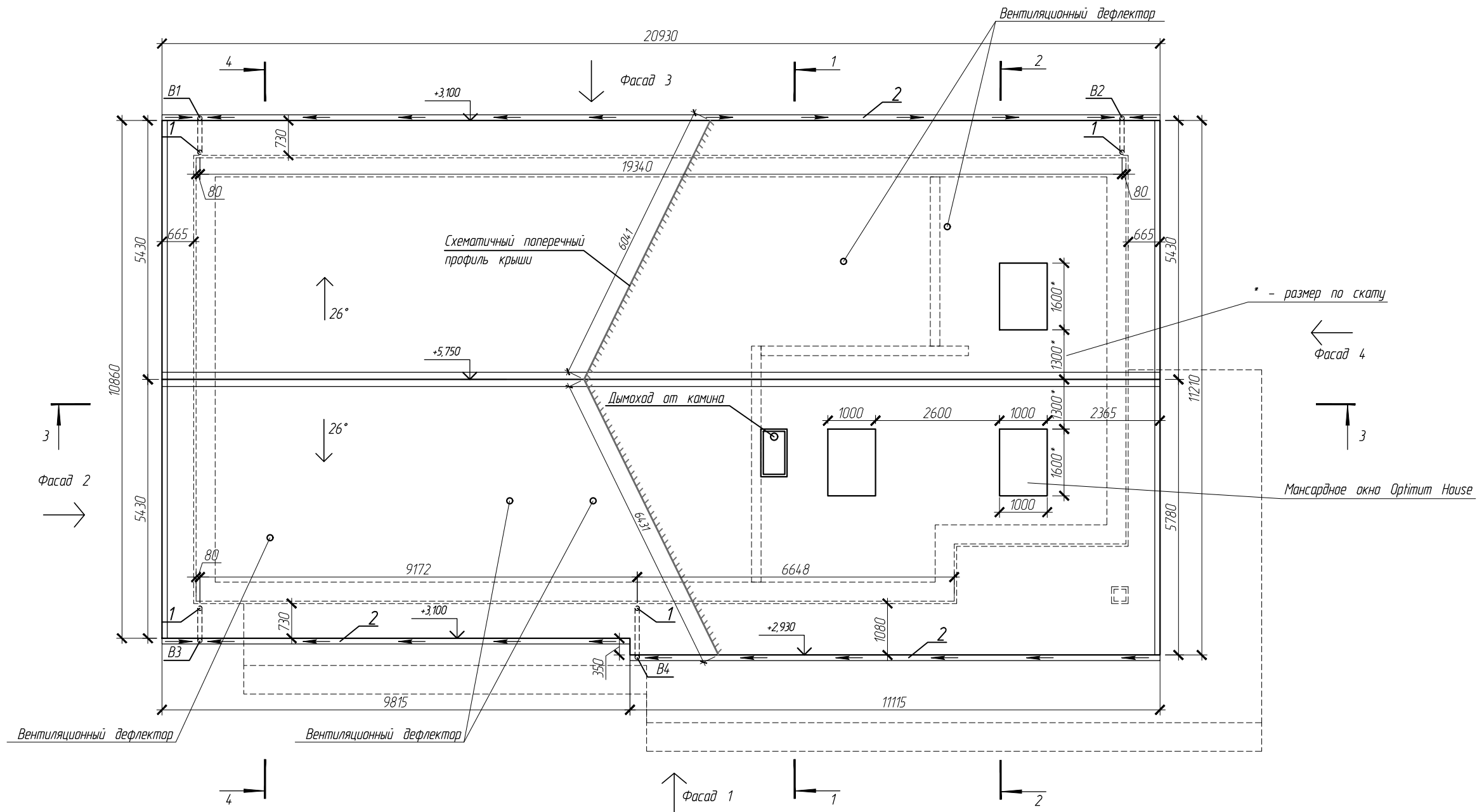
Условные обозначения.

- ⊕-1 - дверной проем
- △1 - тип пола
- OK-1 - маркировка окна
- ▨ - зона второго света
- ↖ - направление открывания окон
- 400 - Стены наружные из ГЗБ ЛСР D400 400x250x625 мм.
- 200 - Стены внутренние из ГЗБ ЛСР D400 200x250x625 мм.
- 100 - Перегородки внутренние из ГЗБ ЛСР D400 100x250x625 мм.

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	NDок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	25	
Ген.директор							Маркировочный план этажа М 1:100	ООО "OptimumHouse"	
Архитектор									
Проверил									



ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - водосточная труба
- 2 - водосточный желоб
- В - водосточная воронка

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верха плиты фундамента дома.
2. Тип кровли - двускатная
3. Покрытие кровли - фальцевое, цвет темно-серый RAL 7024
4. Площадь кровли - 257,4 м.кв. (указано без запаса, необходимое количество материала рассчитывается компанией-производителем)
5. Вентиляционные выходы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам.

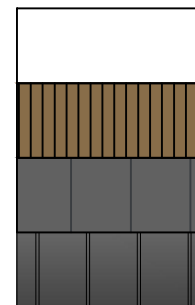
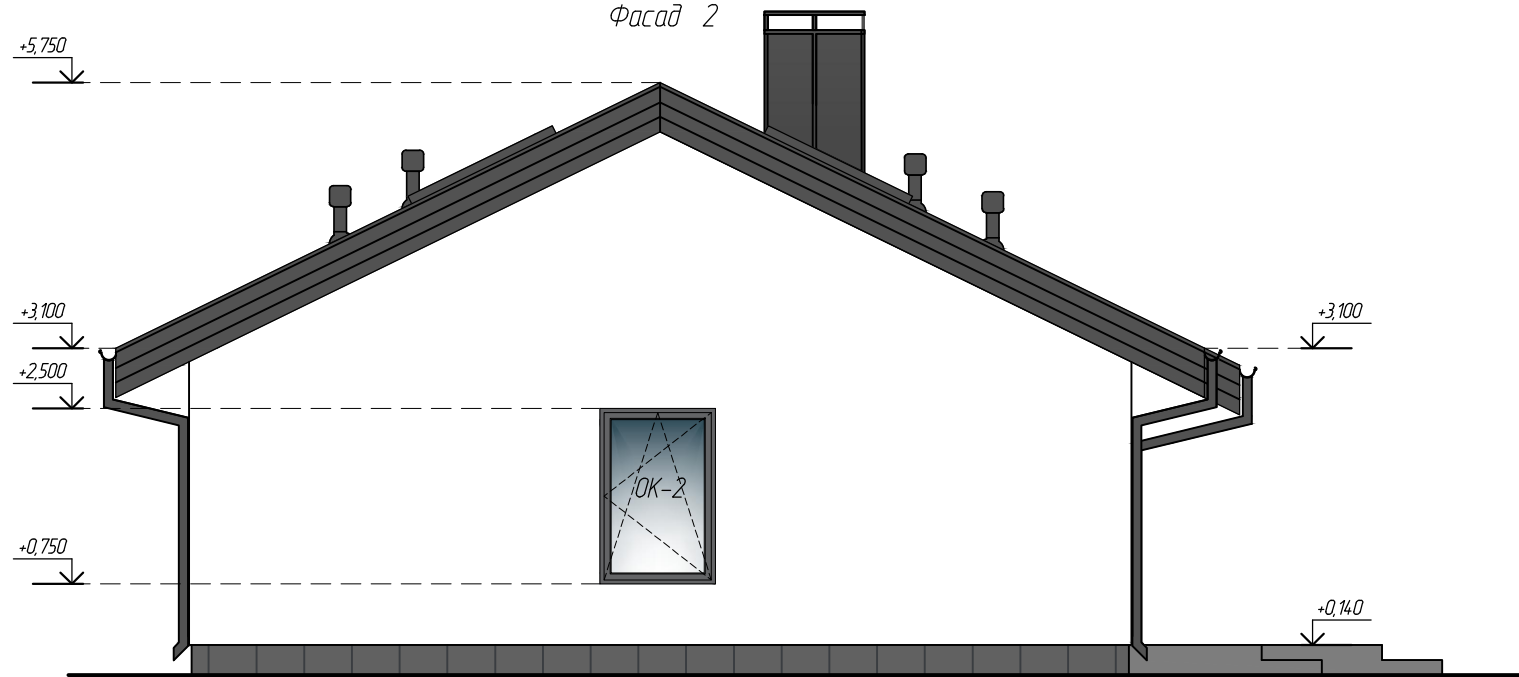
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	26	
Ген.директор						План кровли М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Фасад 1



Фасад 2



- фасадная штукатурка цвет белый RAL 9003
- планкен 20x95мм, лиственница Biofa масло 1016 Бариста
- керамогранит, цвет "черный" UF013R
- кровля фальцевая, цвет темно-серый RAL 7024

- Оконный профиль - цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий
- Оконные откосы - планкен лиственница, Biofa аквалазурь 8110 Графит
- Оконные отливы - цвет темно-серый RAL 7024
- Подшив свесов кровли - цвет серый Тиккурила Пика Техо х565.
- Водосточная система - цвет темно-серый
- Терраса - сосна, масло Biofa, цвет кремень 4329, колеровка 100%.
- Входная дверь - темно-серая

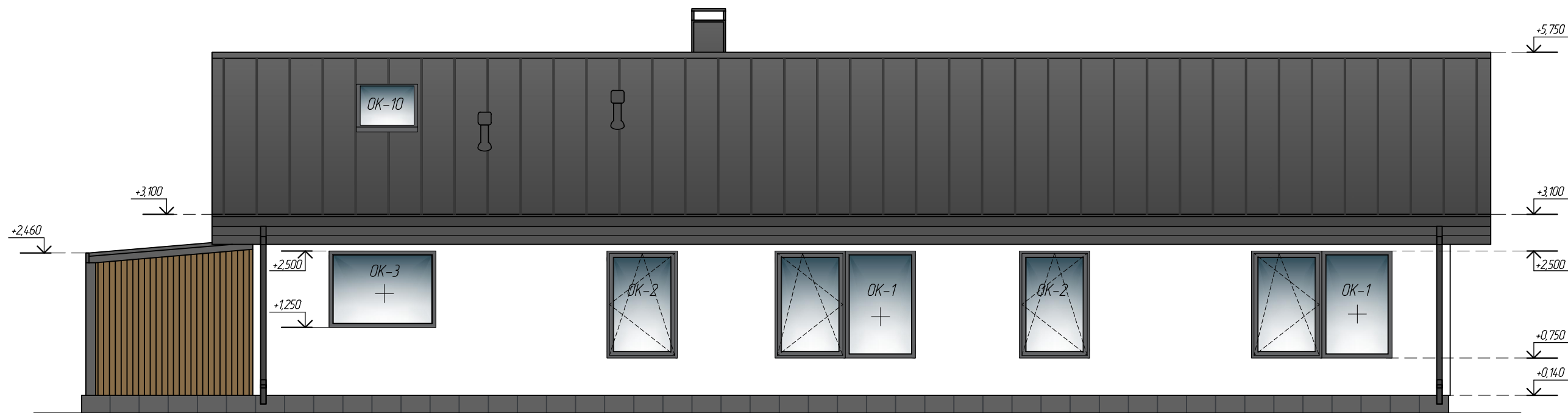
Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани фундаментной плиты.
2. За отметку +0,150 принята отметка чистого пола.
3. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Отделку планкеном делать до верха оконных проемов.
5. Вентиляционные дефлекторы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам

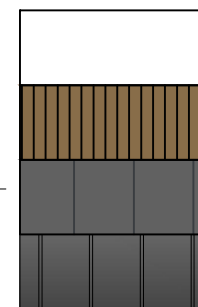
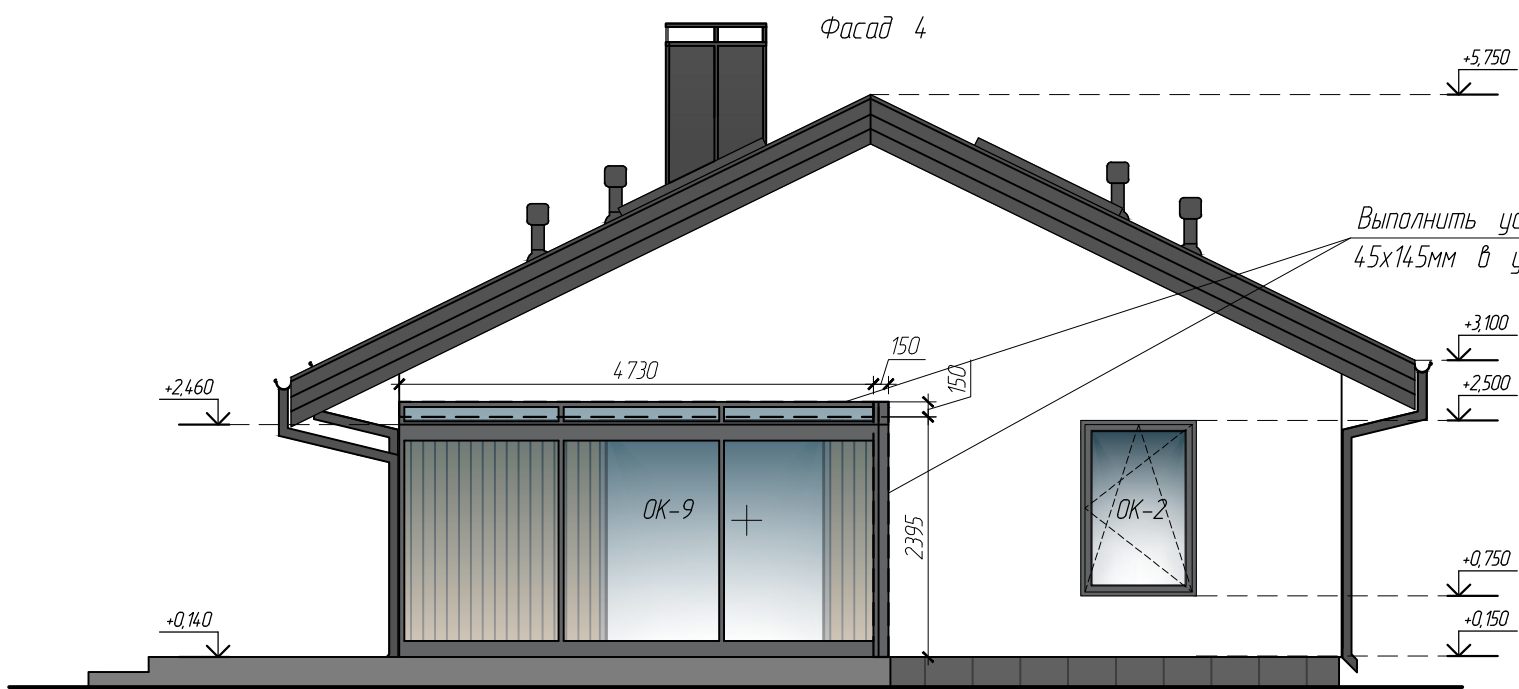
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	27	
Ген.директор						Фасад 1, 2 М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Фасад 3



Фасад 4



- фасадная штукатурка цвет белый RAL 9003
- планкен 20x95мм, лиственница Biofa масло 1016 Бариста
- керамогранит, цвет "черный" UF013R
- кровля фальцевая, цвет темно-серый RAL 7024

- Оконный профиль - цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий
- Оконные откосы - планкен лиственница, Biofa аквалазурь 8110 Графит
- Оконные отливы - цвет темно-серый RAL 7024
- Подшив свесов кровли - цвет серый Тиккурила Пика Техо х565.
- Водосточная система - цвет темно-серый
- Терраса - сосна, масло Biofa, цвет кремень 4329, колеровка 100%.
- Входная дверь - темно-серая

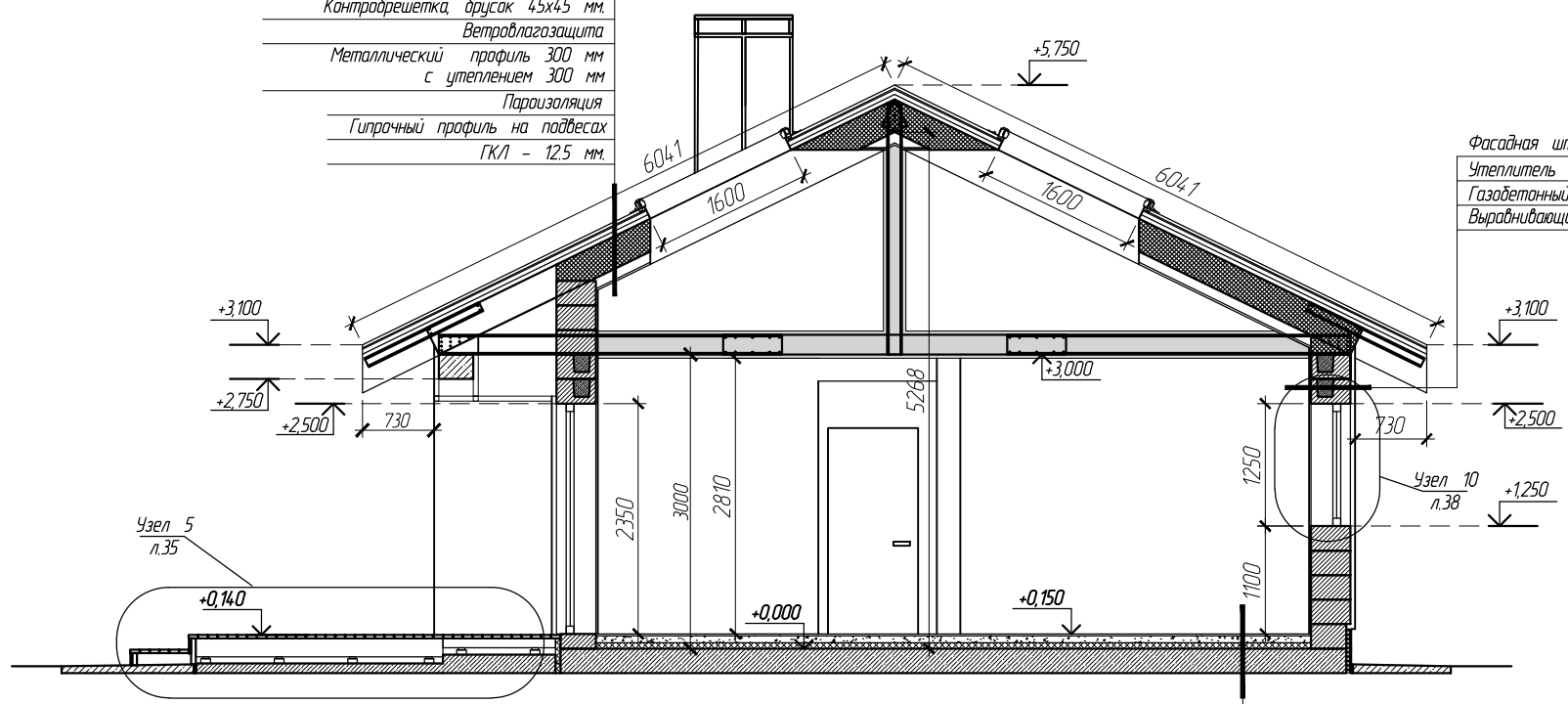
Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани фундаментной плиты.
2. За отметку +0,150 принята отметка чистого пола.
3. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Отделку планкеном делать до верха оконных проемов.
5. Вентиляционные дефлекторы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	28	
Ген.директор						Фасад 3, 4 М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Покрытие кровли - фальцевое  
 Подкладочный ковер  
 Плита OSB-3 12 мм.  
 Обрешетка ПШ 45x0.7 - 45 мм.  
 Контробрешетка брусак 45x45 мм.  
 Ветролагозащита  
 Металлический профиль 300 мм  
 с утеплением 300 мм  
 Пароизоляция  
 Гипрочный профиль на подвесах  
 ГКЛ - 12.5 мм.

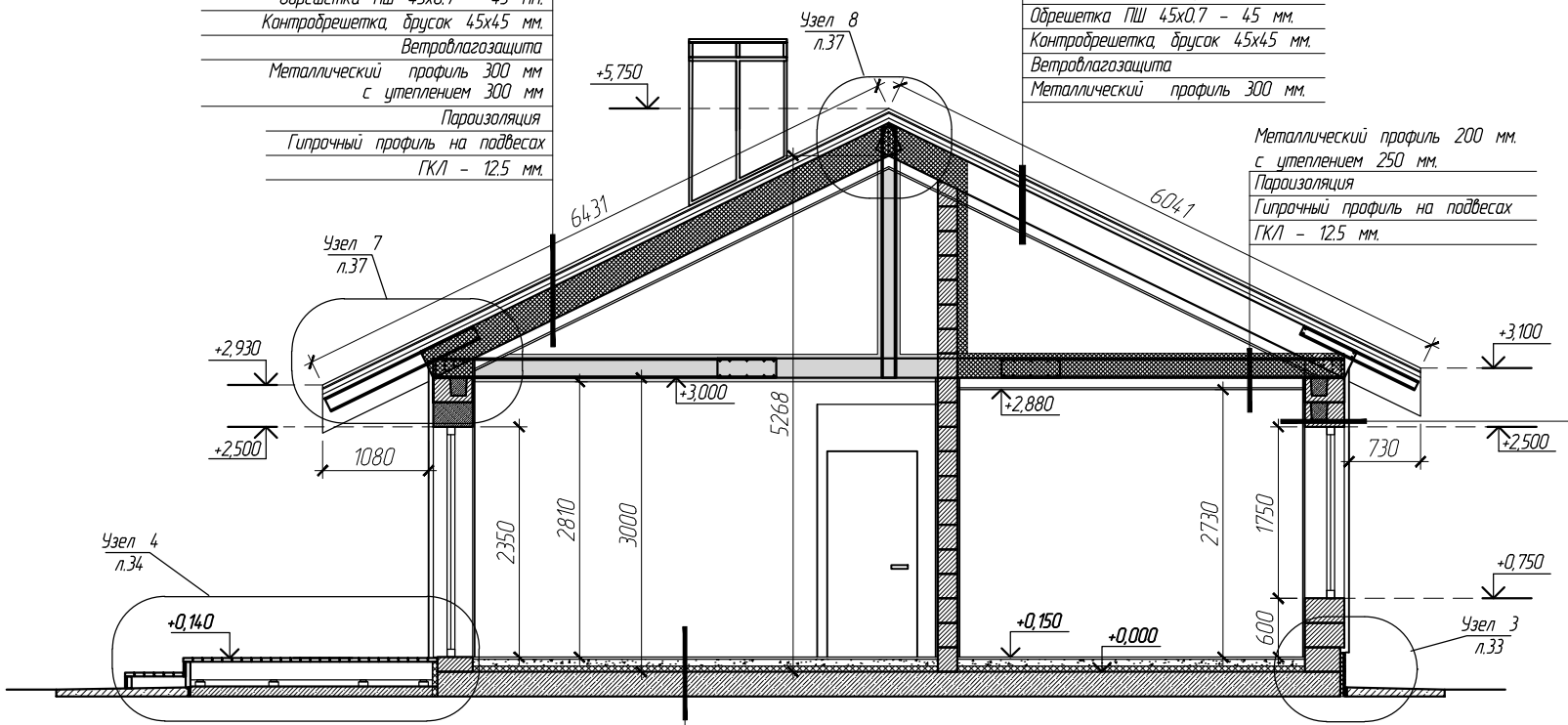
Разрез 2-2



Фасадная штукатурка  
 Утеплитель ROCKWOOL (или аналог) - 50 мм.  
 Газобетонный блок ЛСР 400x250x625 мм.  
 Выравнивающий слой штукатурки - 20 мм.

Покрытие кровли - фальцевое  
 Подкладочный ковер  
 Плита OSB-3 12 мм.  
 Обрешетка ПШ 45x0.7 - 45 мм.  
 Контробрешетка брусак 45x45 мм.  
 Ветролагозащита  
 Металлический профиль 300 мм  
 с утеплением 300 мм  
 Пароизоляция  
 Гипрочный профиль на подвесах  
 ГКЛ - 12.5 мм.

Разрез 1-1



Покрытие кровли - фальцевое  
 Подкладочный ковер  
 Плита OSB-3 12 мм.  
 Обрешетка ПШ 45x0.7 - 45 мм.  
 Контробрешетка брусак 45x45 мм.  
 Ветролагозащита  
 Металлический профиль 300 мм.

Металлический профиль 200 мм  
 с утеплением 250 мм.  
 Пароизоляция  
 Гипрочный профиль на подвесах  
 ГКЛ - 12.5 мм.

Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм.  
 Стяжка с армированием сеткой  
 яч. 100x100 и трубами теплого пола - 70 мм.  
 Пленка техническая 1 слой  
 Утеплитель ПЕНОПЛЕКС - 60 мм.  
 Гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ - 3 мм.  
 Железобетонная плита фундамента

Фасадная штукатурка  
 Утеплитель ROCKWOOL (или аналог) - 50 мм.  
 Газобетонный блок ЛСР 400x250x625 мм.  
 Выравнивающий слой штукатурки - 20 мм.

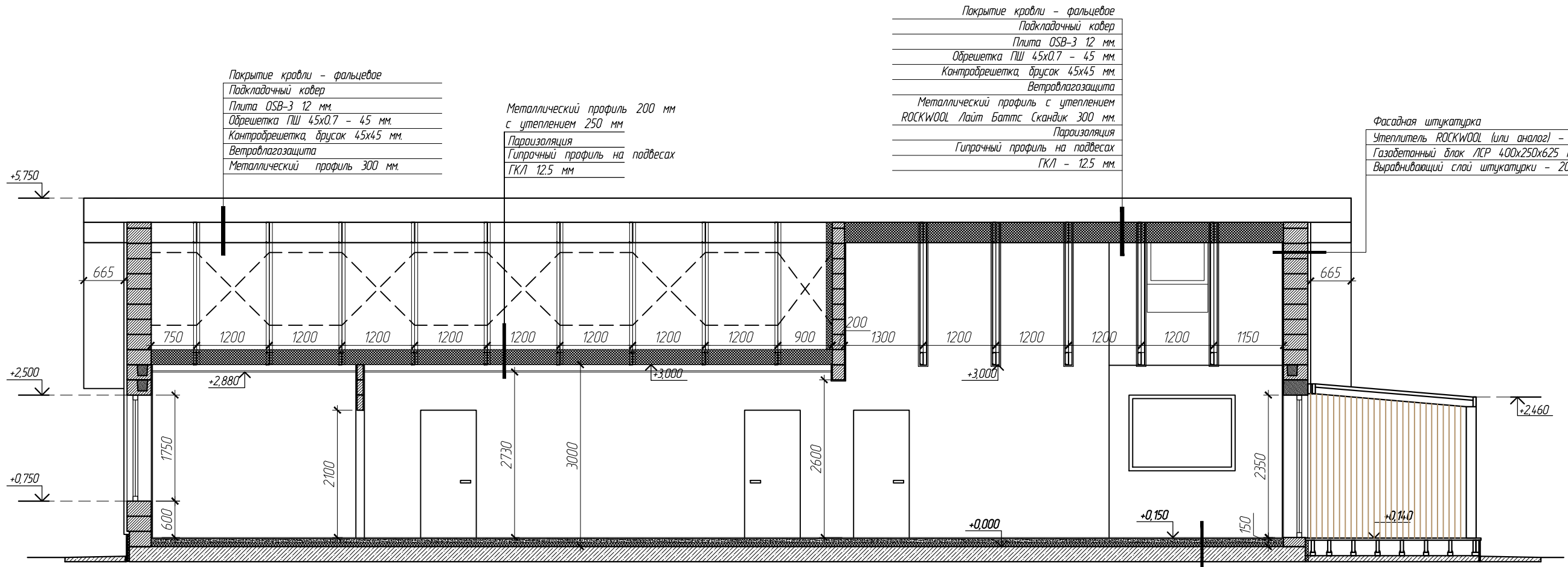
Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм.  
 Стяжка с армированием сеткой  
 яч. 100x100 и трубами теплого пола - 70 мм.  
 Пленка техническая 1 слой  
 Утеплитель ПЕНОПЛЕКС - 60 мм.  
 Гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ - 3 мм.  
 Железобетонная плита фундамента

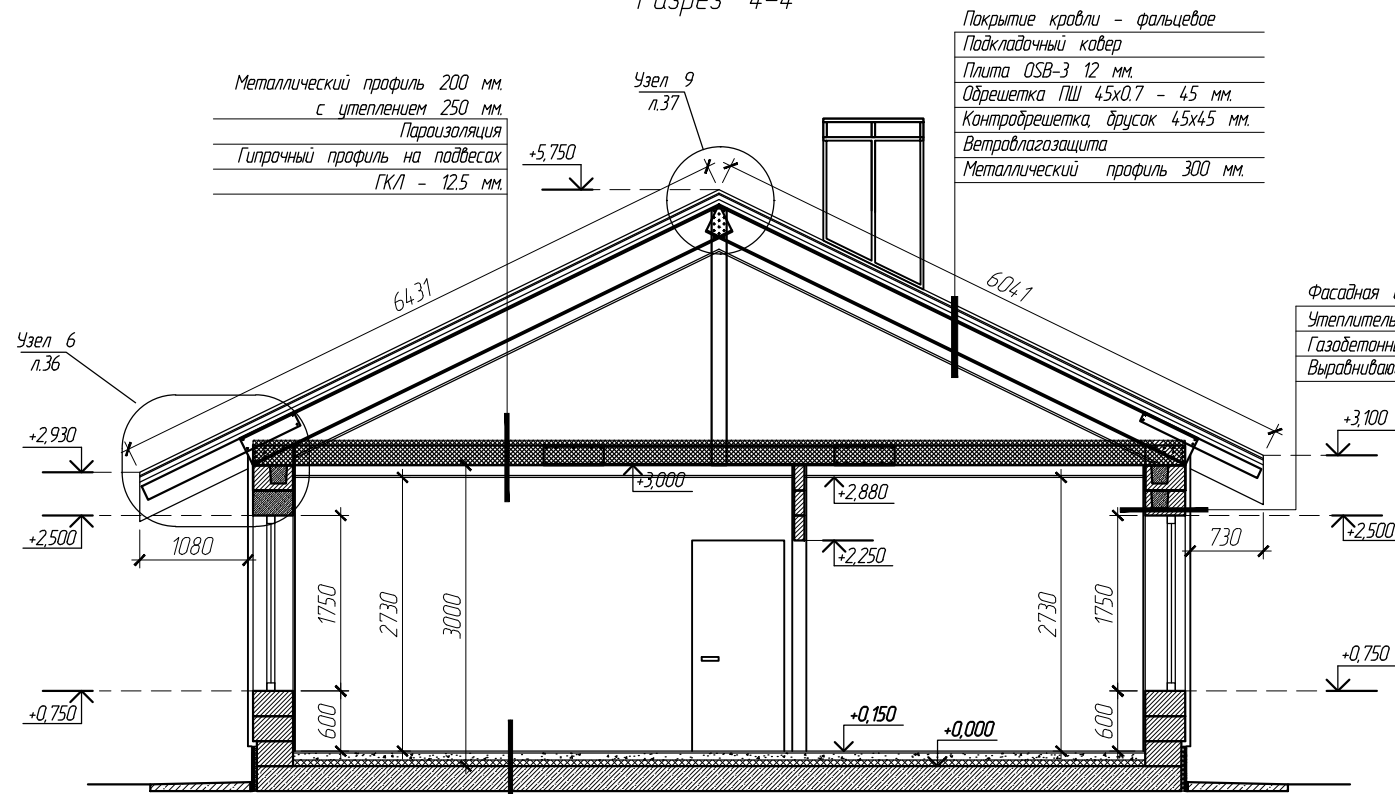
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

Заказчик:		
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)		
Архитектурные решения	Стадия АР	Лист 29
Разрез 1-1, 2-2 М 1:75		ООО "OptimumHouse"

Разрез 3-3



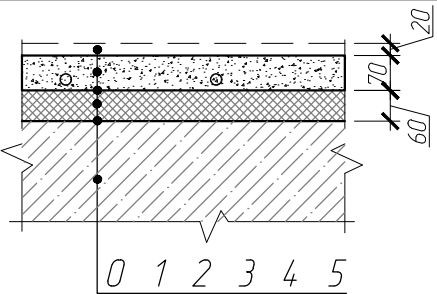
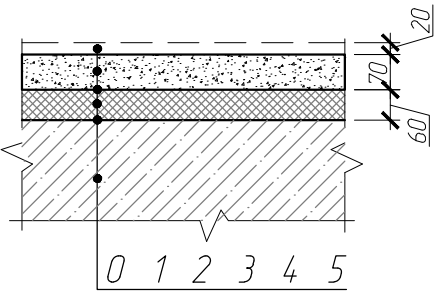
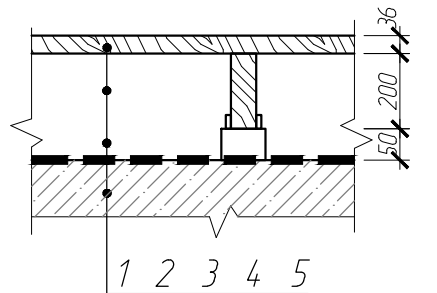
Разрез 4-4



Покрывтие пола по дизайн-проекту - 20 мм  
 Стяжка с армированием сеткой яч. 100x100 и трубами теплого пола - 70 мм  
 Пленка техническая 1 слой  
 Утеплитель ПЕНОПЛЕКС - 60 мм  
 Гидроизоляция ТЕХНОНИКОЛЬ - 3 мм  
 Железобетонная плита фундамента

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	30	
Архитектор									
Проверил						Разрез 3-3, 4-4		ООО "OptimumHouse"	
						М 1:75			

Экспликация полов

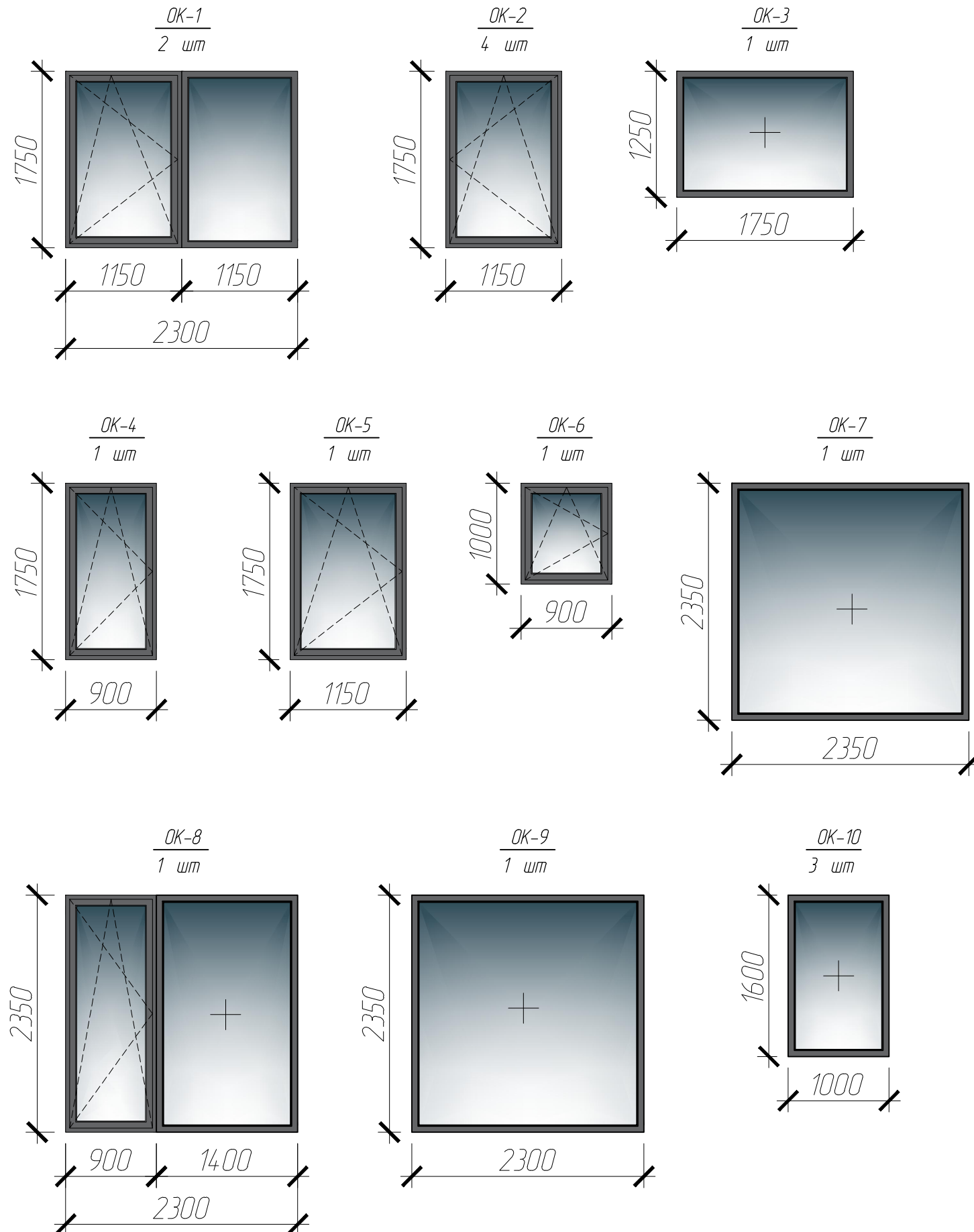
Наимен-е или номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1-4; 6-13	1		0. Покрытие пола по дизайн-проекту 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола-70 мм 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель Пеноплэкс -60 мм 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	134,50
5	2		0. Покрытие пола по дизайн-проекту 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 -70 мм 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель Пеноплэкс -60 мм 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	12,96
14 (терраса)	3		1. Террасная доска 95x36 мм 2. Брусок 200*50 мм -200 мм 3. Регулируемые подставки под лаги 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	74,00

Примечание:

- Толщина стяжки зависит от выбранных отделочных материалов, но не менее 70 мм.
- В душевой обеспечить уклон пола в сторону трапа 1%.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	31	
Ген.директор							Экспликация полов	ООО "OptimumHouse"	
Архитектор									
Проверил									

Схема расстекловки и открывания оконных блоков



Спецификация элементов заполнения проемов

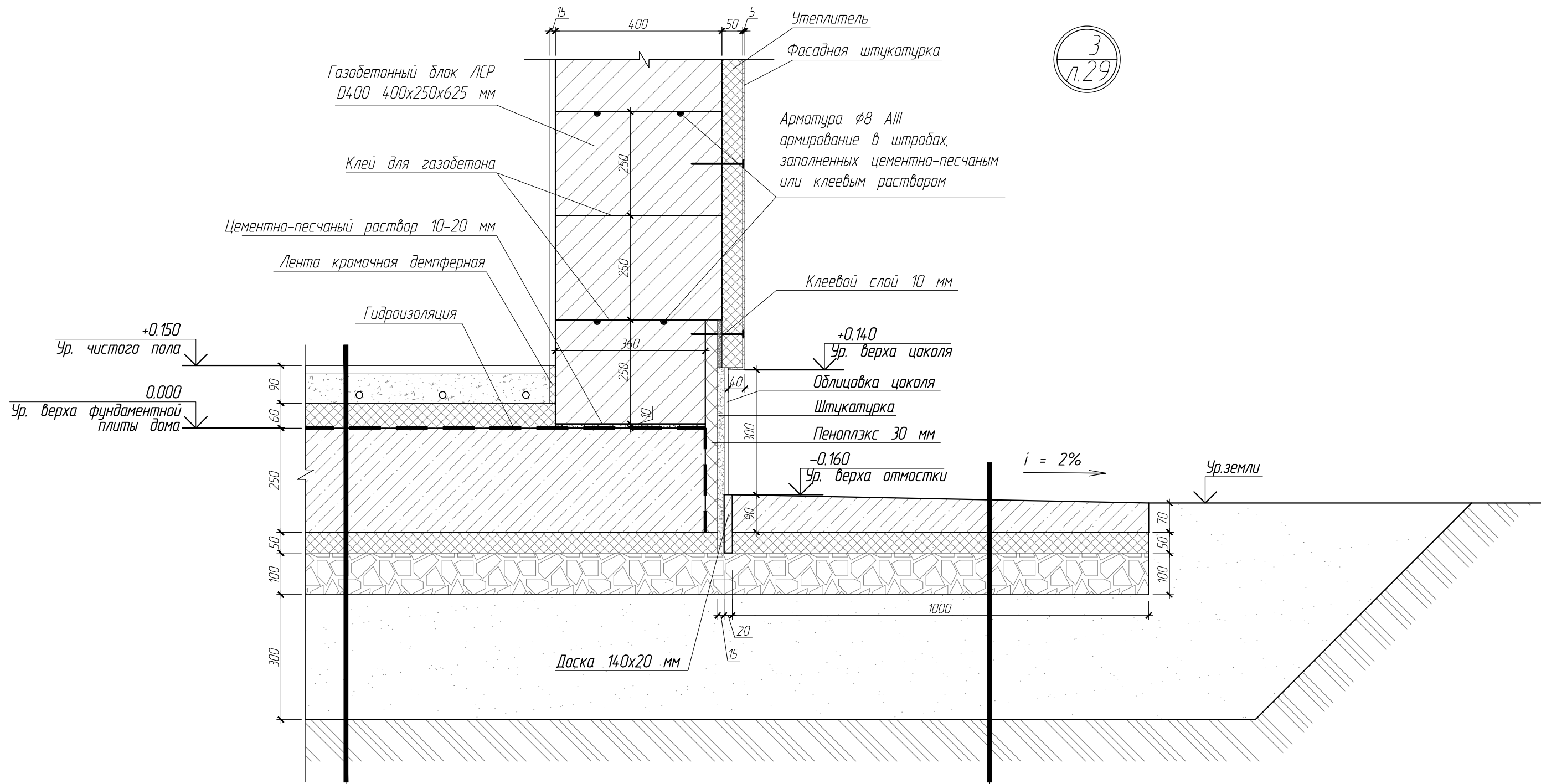
Марка поз.	Наименование	Проем		Кол-во	Примечания	
		ширина	высота			
Двери						
Д-1*	Индивидуальная	ДГ 21-10	1080	2100	1	Входная/левая металлическая
Д-2	Индивидуальная	ДГ 21-9	920	2100	4	Правая
Д-2*	Индивидуальная	ДГ 21-9	920	2100	1	Левая
Д-3	Индивидуальная	ДГ 21-8	820	2100	3	Правая
Окна						
OK-1	Индивидуальное	оп осп 2300-1750 по	2300	1750	2	
OK-2	Индивидуальное	оп осп 1150-1750 по	1150	1750	4	
OK-3	Индивидуальное	оп осп 1750-1250	1750	1250	1	
OK-4	Индивидуальное	оп осп 09.00-1750 по	900	1750	1	
OK-5	Индивидуальное	оп осп 1150-1750 по	1150	1750	1	
OK-6	Индивидуальное	оп осп 09.00-10.00 по	900	1000	1	Деревянное. В сауне
OK-7	Индивидуальное	оп осп 2350-2350	2350	2350	1	
OK-8	Индивидуальное	оп осп 2300-2350 по	2300	2350	1	Балконная (входная) с рамой внизу, открывание внутрь
OK-9	Индивидуальное	оп осп 2300-2350	2300	2350	1	
OK-10	Индивидуальное	Optimum House	1000	1600	3	Мансардное

Примечание:

- Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
- Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
- Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
- Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
- Оконные блоки поливинилхлоридные, цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий, ламинация снаружи, профиль VEKA Softline, с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери со \* - левого открывания.

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Схема расстекловки и открывания оконных блоков М 1:50. Спецификация элементов заполнения проемов				АР	32
ООО "OptimumHouse"				Листов	





3  
л.29

Газобетонный блок ЛСР D400 400x250x625 мм

Клей для газобетона

Цементно-песчаный раствор 10-20 мм

Лента крамочная демпферная

Гидроизоляция

+0.150  
Ур. чистого пола

0.000  
Ур. верха фундаментной плиты дома

Утеплитель

Фасадная штукатурка

Арматура  $\phi 8$  AIII армирование в штрабах, заполненных цементно-песчаным или клеевым раствором

Клеевой слой 10 мм

+0.140  
Ур. верха цоколя

Облицовка цоколя

Штукатурка

Пеноплекс 30 мм

-0.160  
Ур. верха отмостки

$i = 2\%$

Ур. земли

15 400 50 5

250

250

250

360

250

90

60

250

50

100

300

40

300

90

1000

20

15

Доска 140x20 мм

Покрытие пола по дизайн-проекту

Стяжка с армированием сеткой яч. 100\*100 и трубами теплого пола

Пленка техническая 1 слой

Утеплитель Пеноплекс 60 мм

Гидроизоляция Технаниколь 3 мм

Монолитная фундаментная плита 250мм

Гидроизоляция

Утеплитель Пеноплекс 50 мм

Щедень - 100 мм

Песок средней крупности (последно утрамбованный) - 300 мм

Геотекстиль

Ж/б плита - 90 мм (с уклоном с армированием сеткой)

Утеплитель - 50 мм

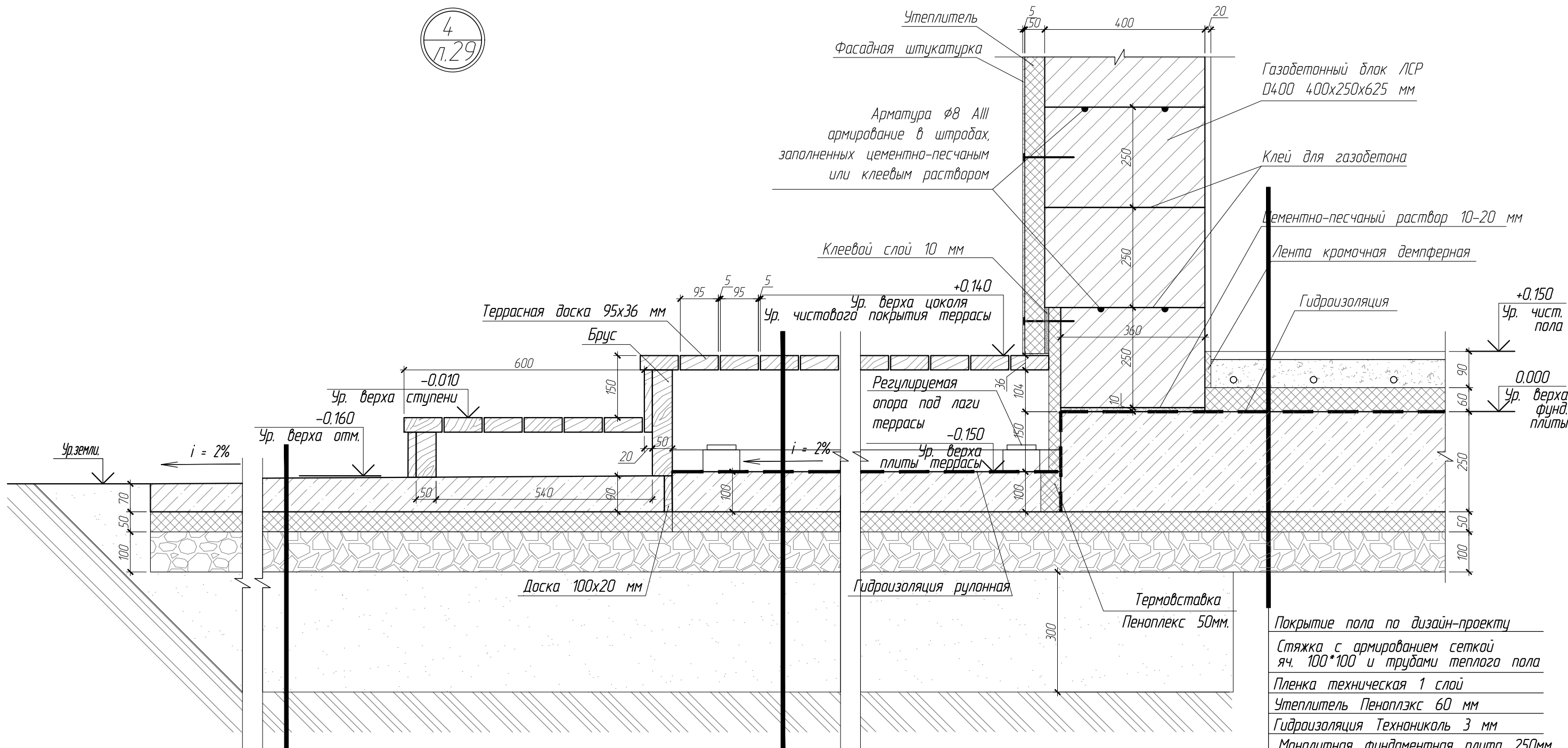
Щедень - 100 мм

Песок средней крупности (последно утрамбованный) - 300 мм

Геотекстиль

М.д. N подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	33	
Ген.директор						Узел 3 М1:10	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



Ж/б плита - 90 мм  
(с уклоном с армированием сеткой)  
Утеплитель - 50 мм  
Песок средней крупности  
(последовательно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

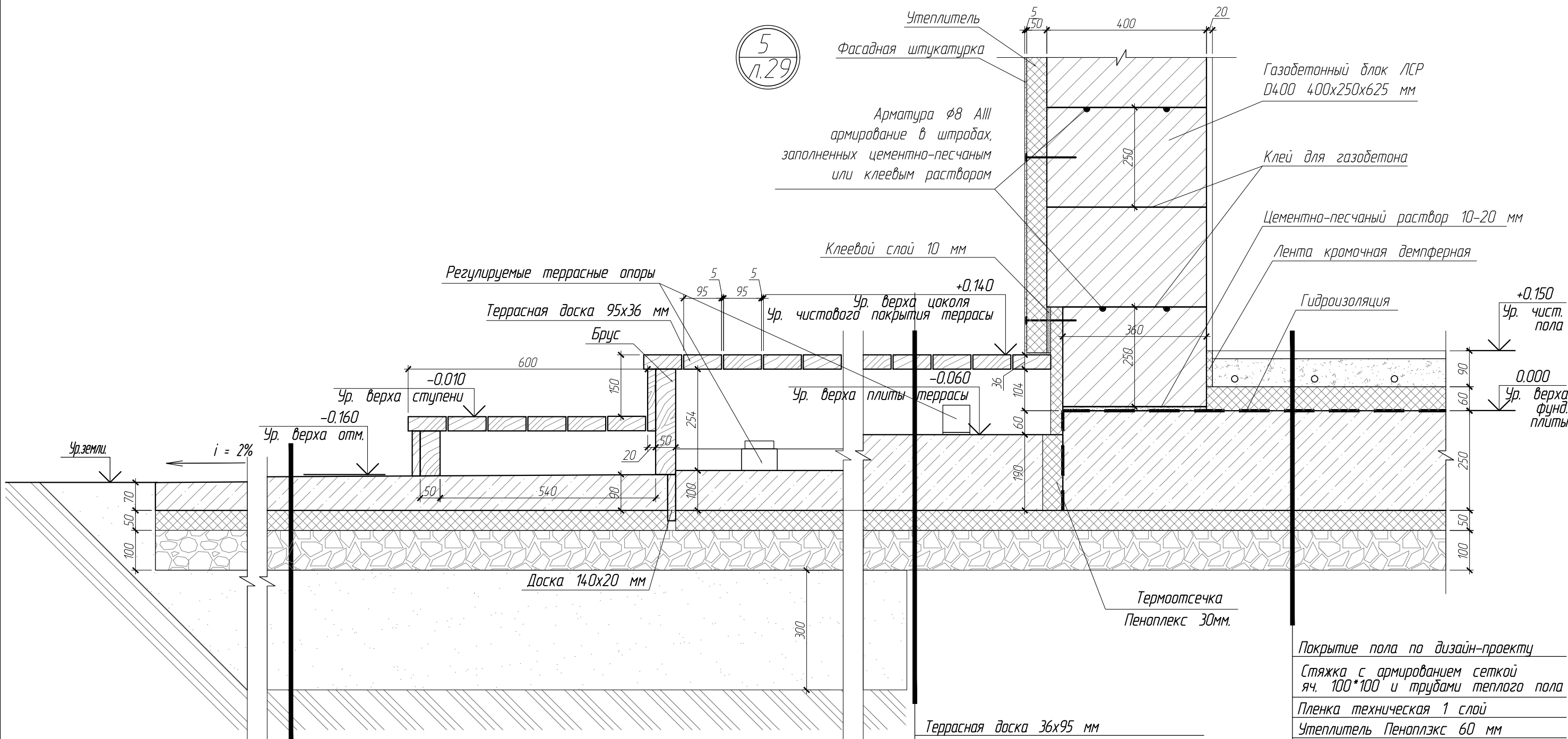
Террасная доска 36x95 мм  
Лаги 50x200 мм  
Железобетонная плита террасы 100 мм  
Гидроизоляция  
Утеплитель Пеноплекс - 50 мм  
Щебень - 100 мм  
Песок средней крупности  
(последовательно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

Покрывтие пола по дизайн-проекту  
Стяжка с армированием сеткой  
яч. 100\*100 и трудами теплого пола  
Пленка техническая 1 слой  
Утеплитель Пеноплекс 60 мм  
Гидроизоляция Техноколь 3 мм  
Монолитная фундаментная плита 250мм  
Гидроизоляция  
Утеплитель Пеноплекс 50 мм  
Щебень - 100 мм  
Песок средней крупности  
(последовательно утрамбованный) - 300 мм  
Геотекстиль

Изм						Заказчик:			
Кол.уч						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Лист						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
NDок.						Архитектор	АР	34	
Подпись							Проверил	ООО "OptimumHouse"	
Дата								Узел 4 М1:10	

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

5  
Л.29



Ж/б плита - 90 мм
(с уклоном с армированием сеткой)
Утеплитель - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 400 мм
Геотекстиль

Террасная доска 36x95 мм
Лаги 50x150 мм
Железобетонная плита крыльца 190 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

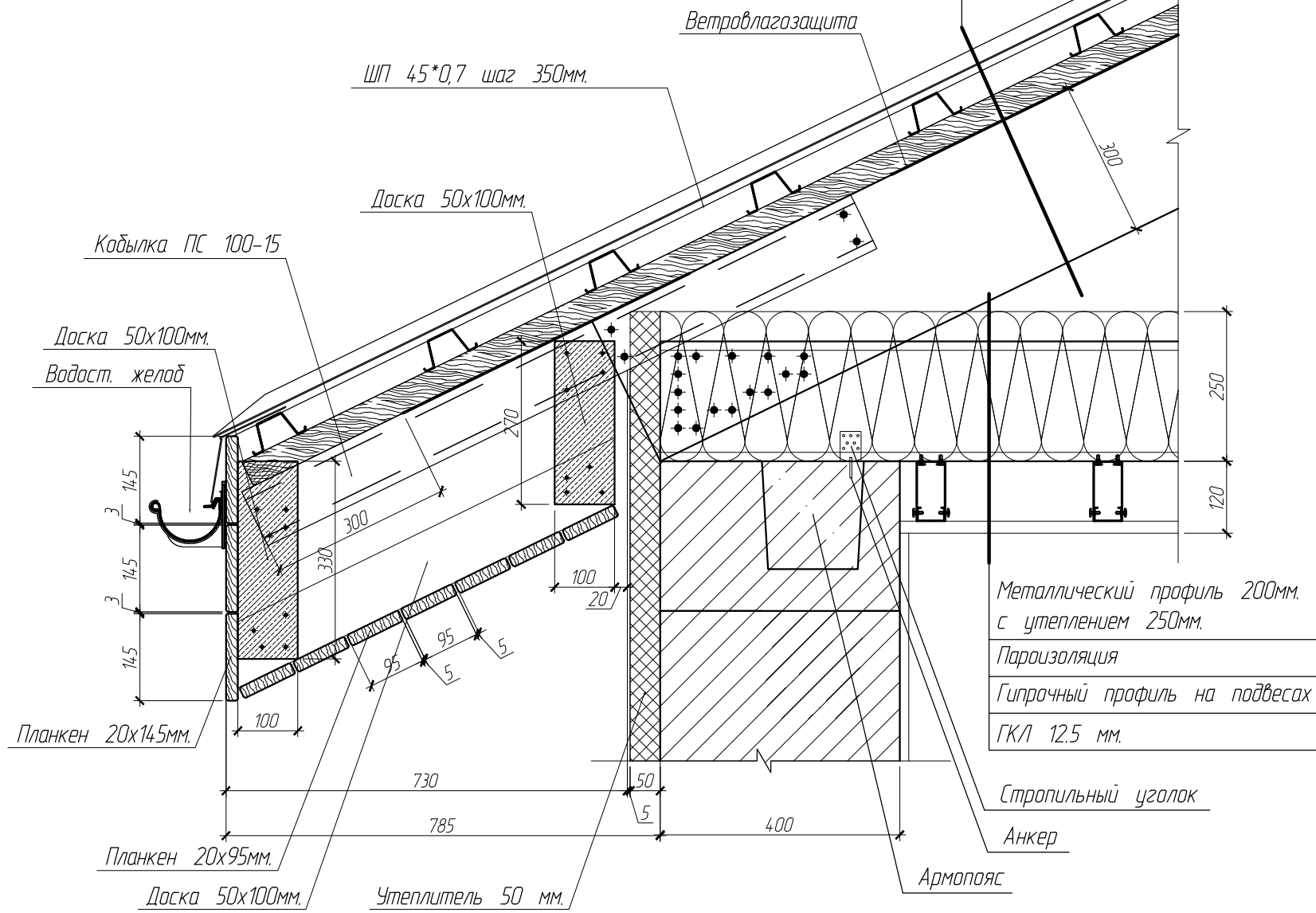
Покрытие пола по дизайн-проекту
Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола
Пленка техническая 1 слой
Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
Гидроизоляция Технониколь 3 мм
Монолитная фундаментная плита 250мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Изд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

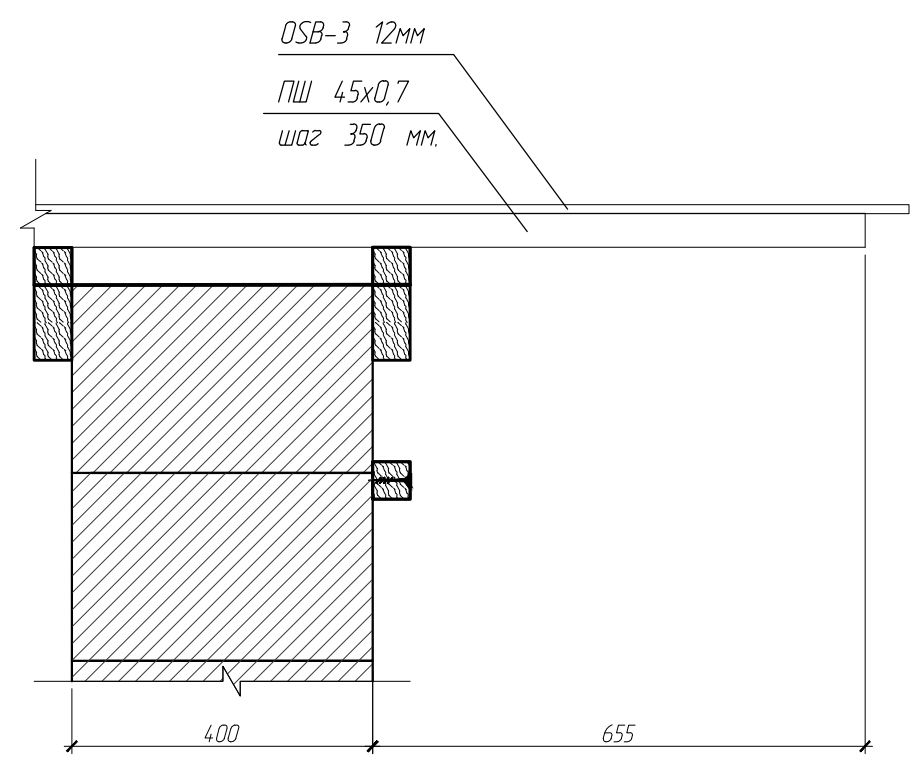
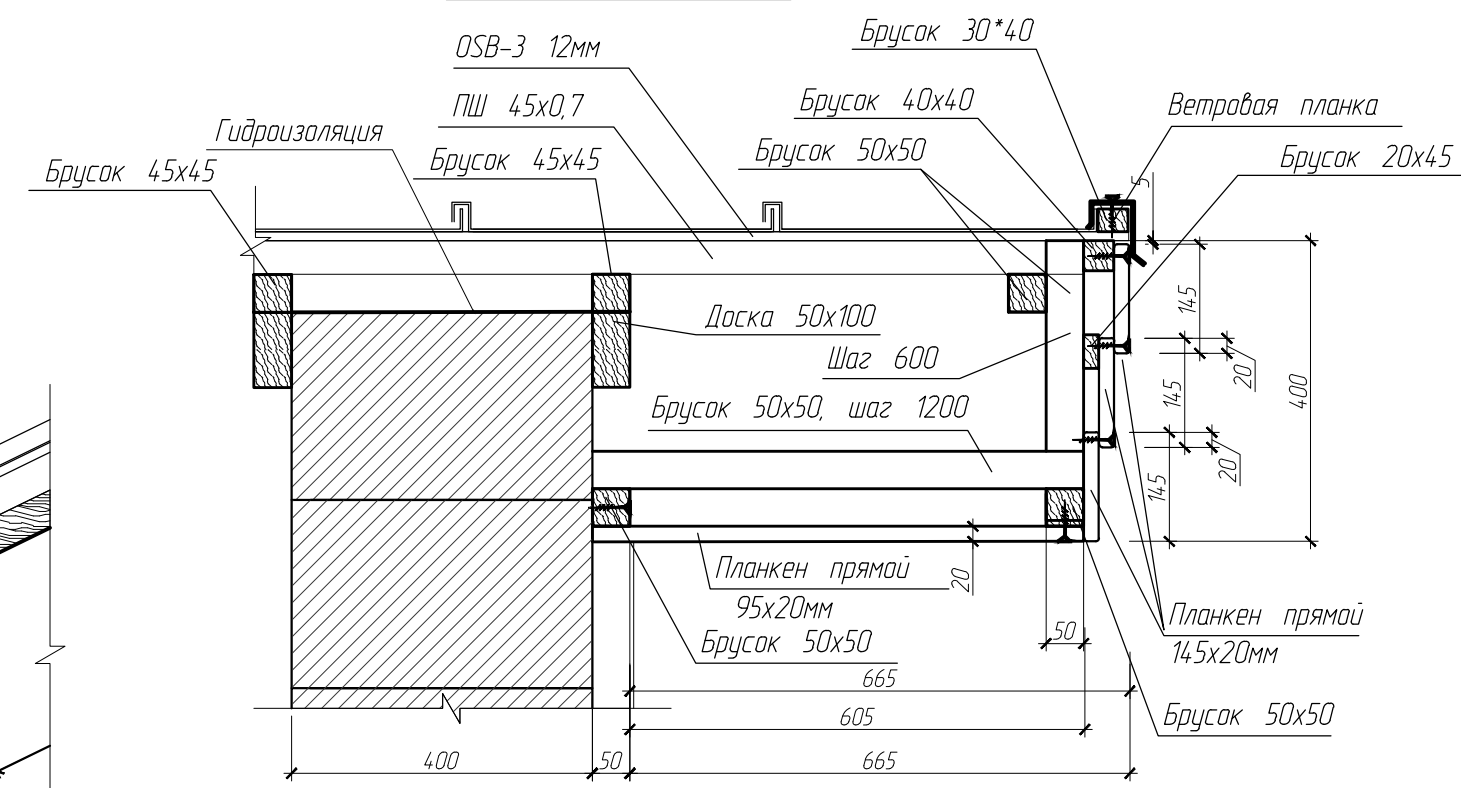
Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
Узел 5 М1:10			АР	35	
			ООО "OptimumHouse"		

6  
Л.30

- Покрытие кровли - фальцевое
- Подкладочный ковер
- Плита OSB-3 12 мм.
- ПШ 45x0,7 - 45 мм.
- Брусок 45x45 мм.
- Ветровлагозащита - 1 слой
- Металлический профиль 300 мм.



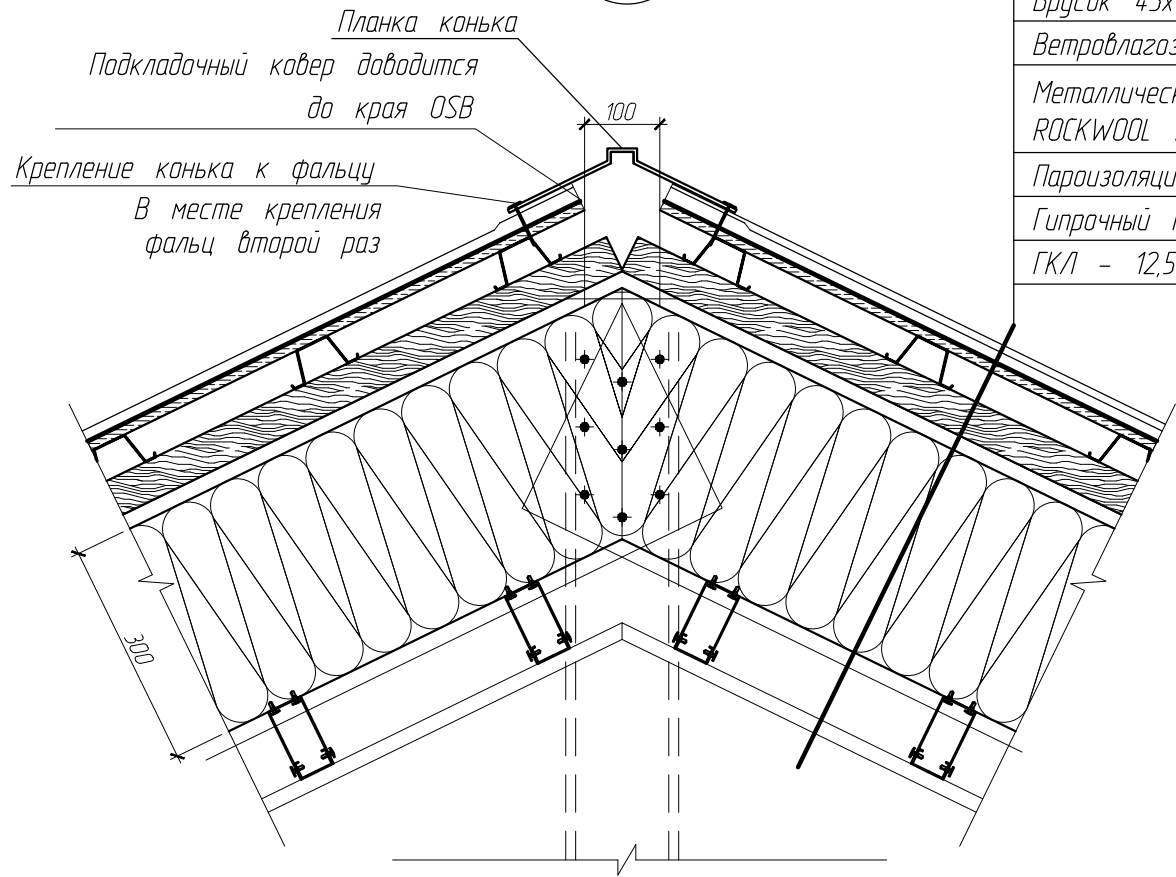
Сечение А-А (лист 27)



Изд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

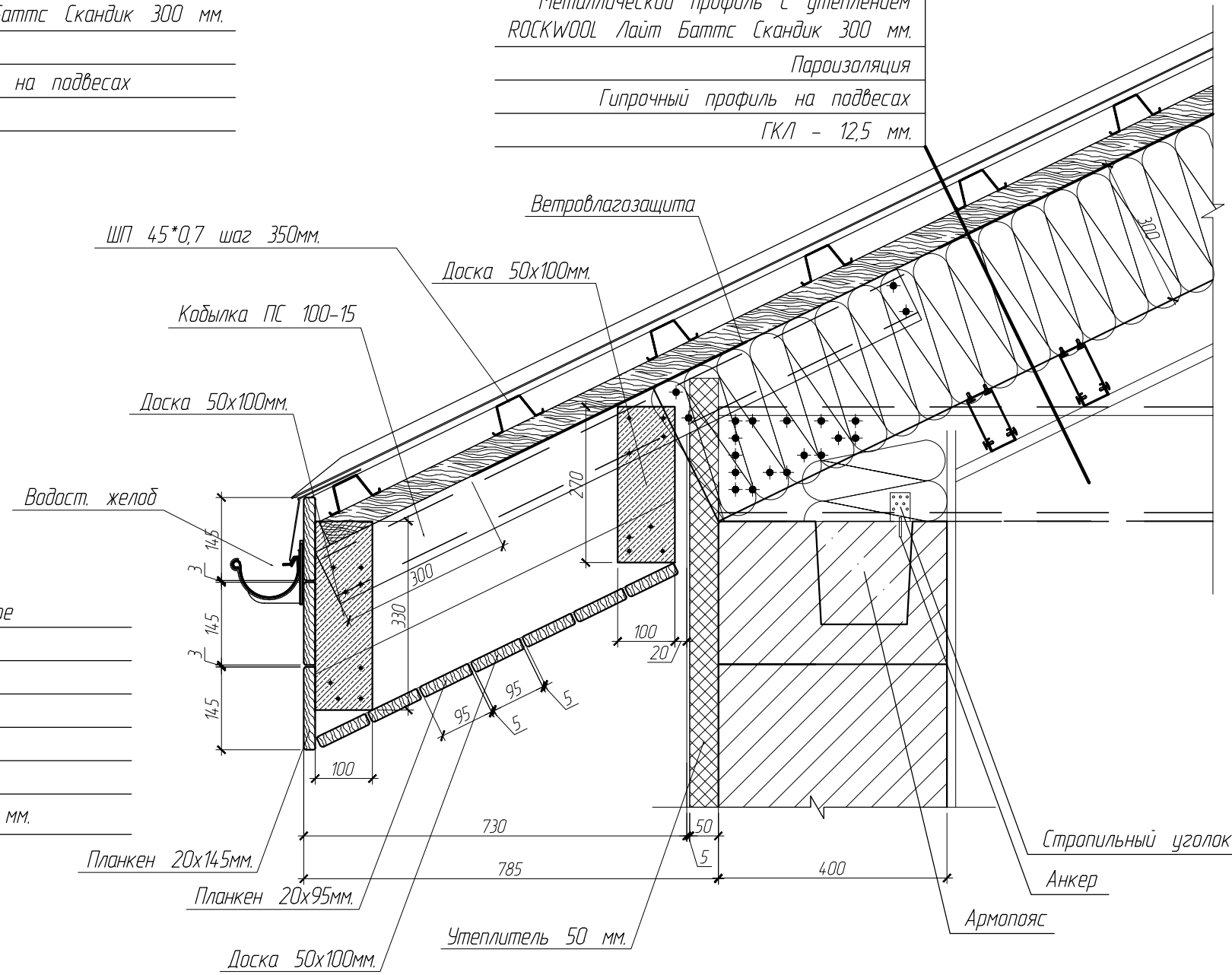
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор						Узел 6; Сечение А-А М1:10	АР	36	
Архитектор									
Проверил									
							ООО "OptimumHouse"		

8  
Л.29



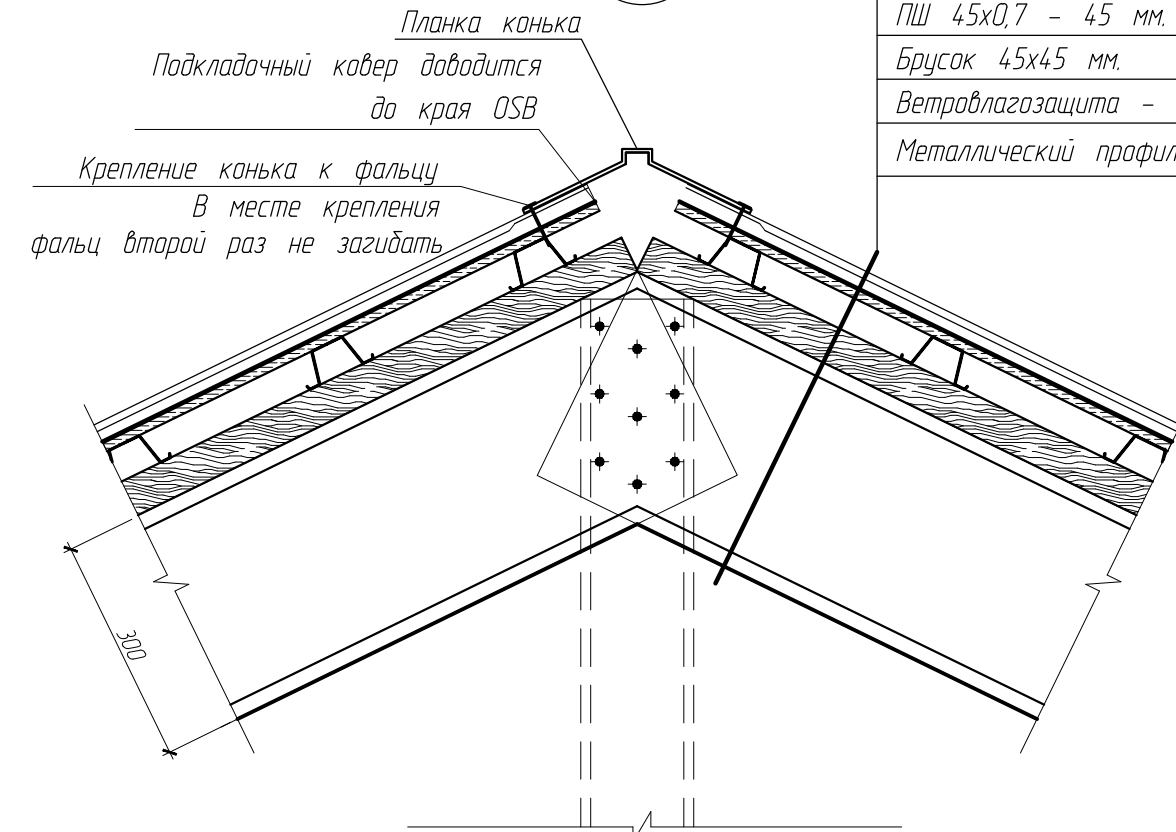
- Покрытие кровли - фальцевое
- Подкладочный ковер
- Плита OSB-3 12 мм.
- ПШ 45x0,7 - 45 мм.
- Брусак 45x45 мм.
- Ветровлагозащита - 1 слой
- Металлический профиль с утеплением ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 300 мм.
- Пароизоляция
- Гипрочный профиль на подвесах
- ГКЛ - 12,5 мм.

7  
Л.29



- Покрытие кровли - фальцевое
- Подкладочный ковер
- Плита OSB-3 12 мм.
- ПШ 45x0,7 - 45 мм.
- Брусак 45x45 мм.
- Ветровлагозащита - 1 слой
- Металлический профиль с утеплением ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 300 мм.
- Пароизоляция
- Гипрочный профиль на подвесах
- ГКЛ - 12,5 мм.

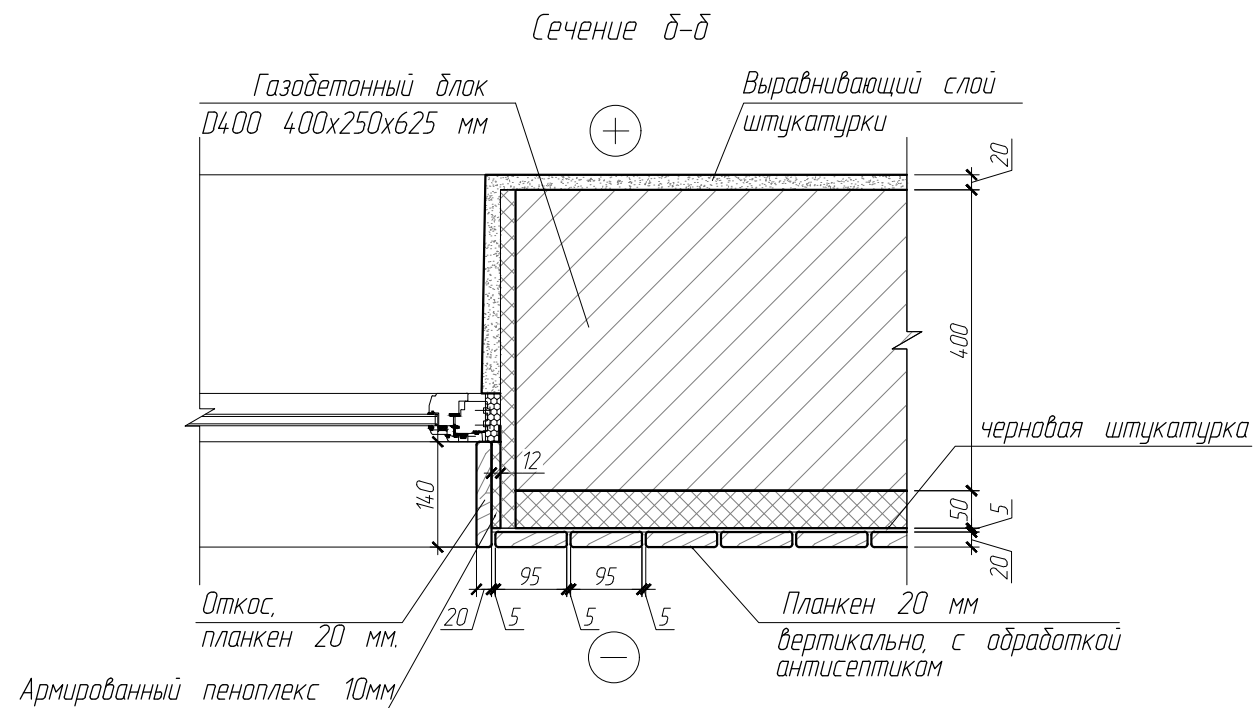
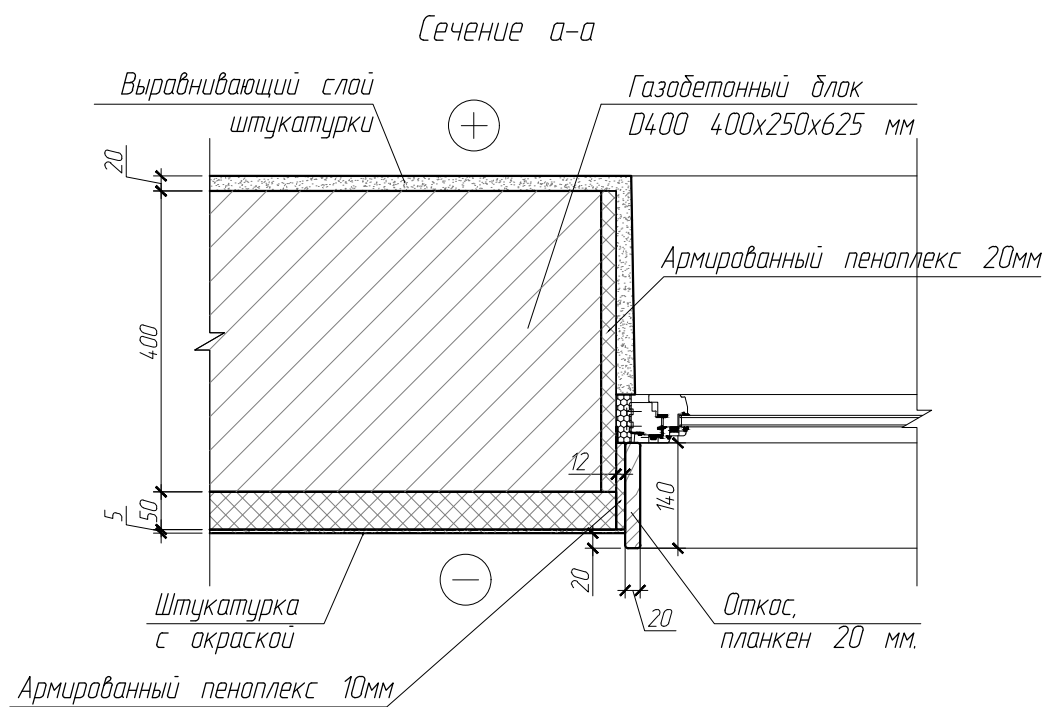
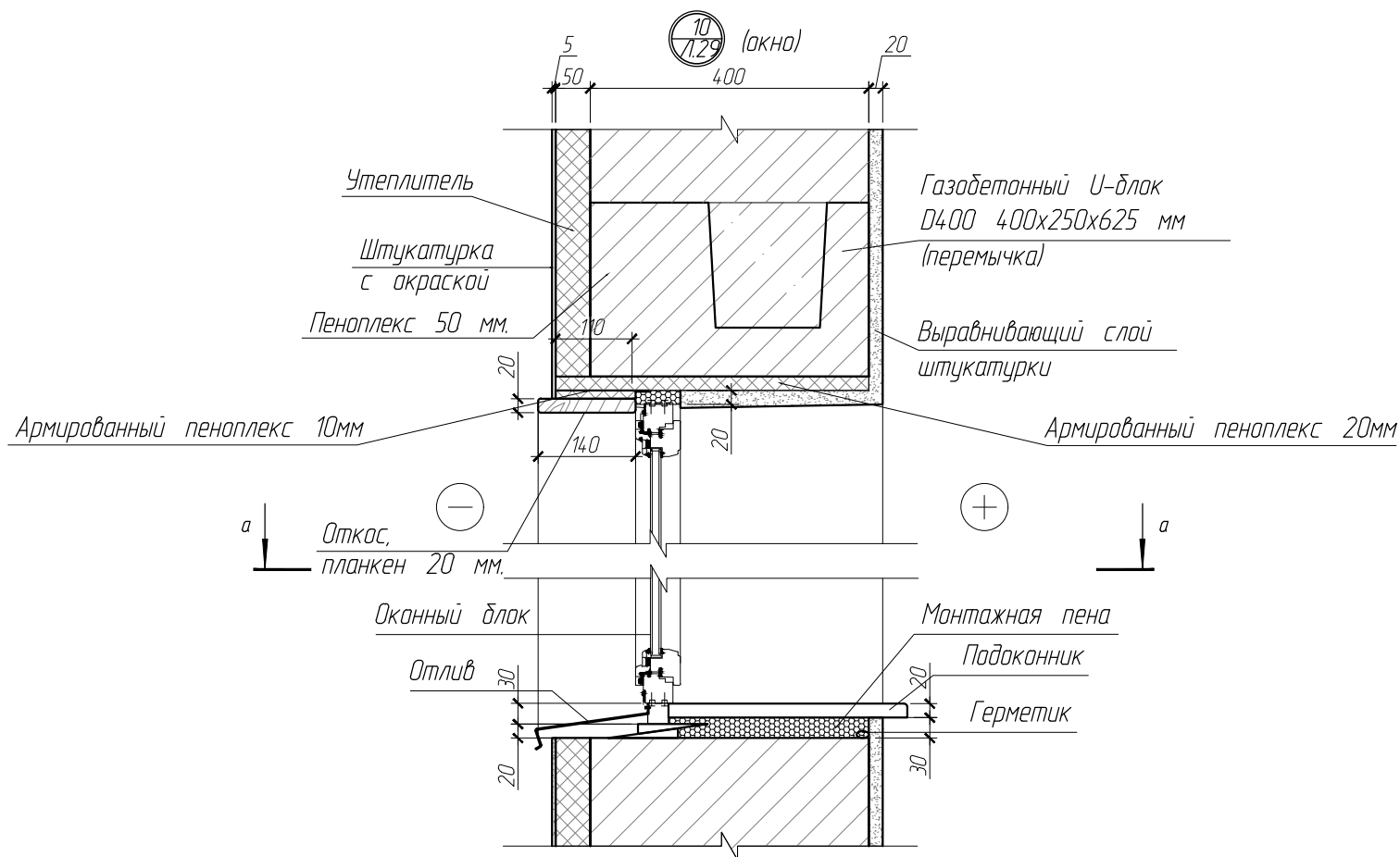
9  
Л.30



- Покрытие кровли - фальцевое
- Подкладочный ковер
- Плита OSB-3 12 мм.
- ПШ 45x0,7 - 45 мм.
- Брусак 45x45 мм.
- Ветровлагозащита - 1 слой
- Металлический профиль 300 мм.

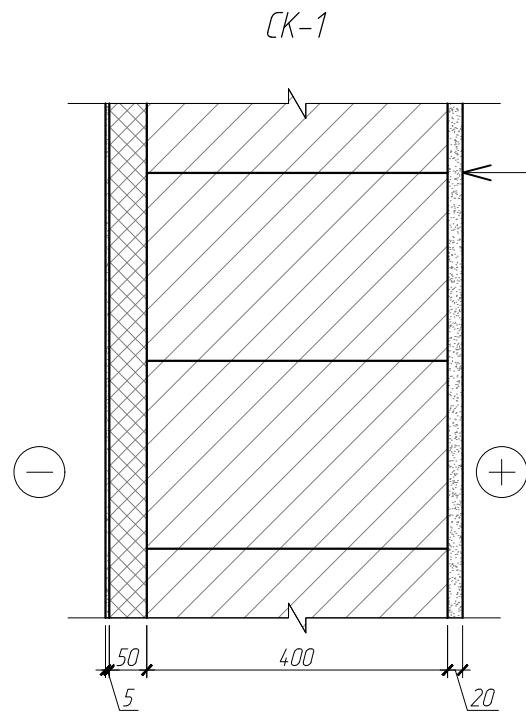
Изд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	37	
Ген.директор						Узел 7; Узел 8; Узел 9 М1:10	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

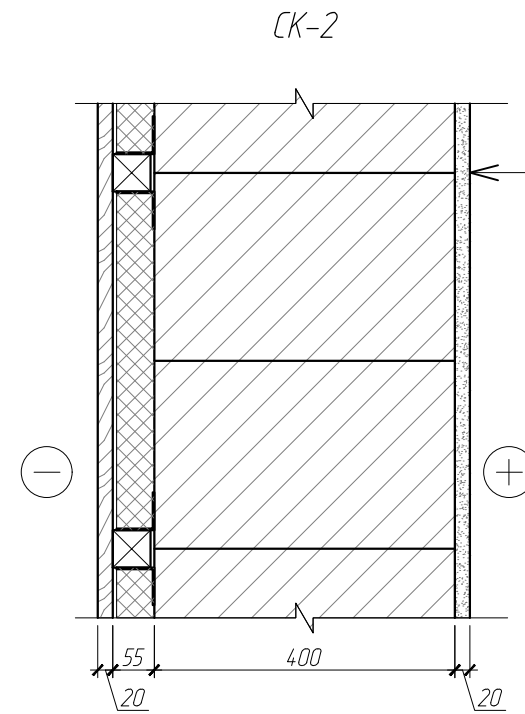


Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

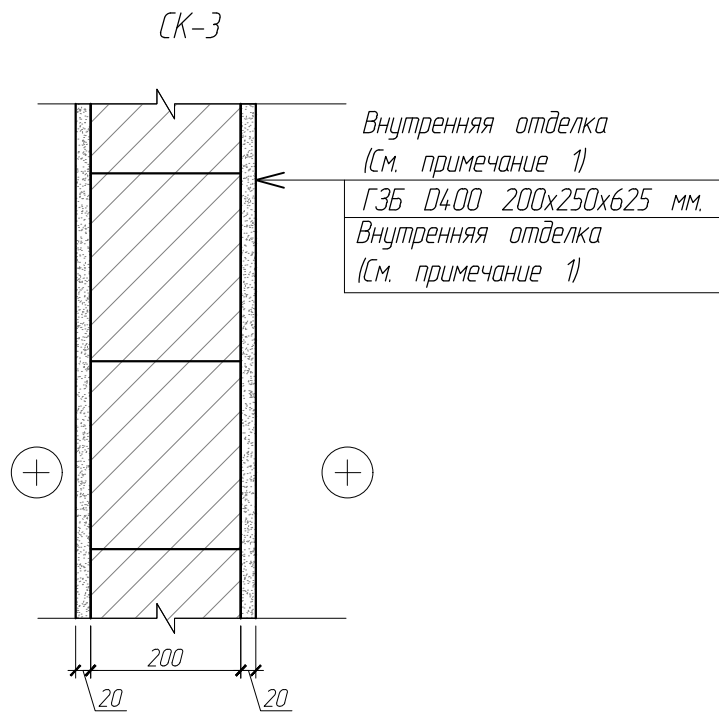
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	38	
Ген.директор							Узел 10; Узел 10* М1.10		
Архитектор						ООО "OptimumHouse"			
Проверил									



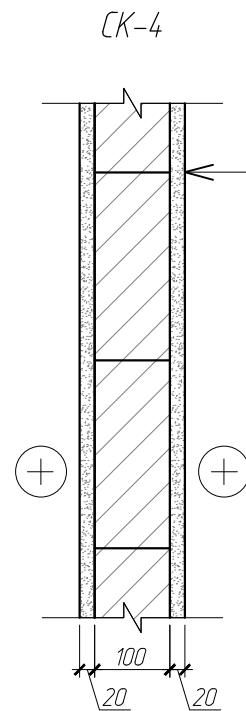
Штукатурка по стеклотканной сетке - 5 мм.  
 Утеплитель Rockwool (или аналог) - 50 мм.  
 ГЗБ D400 400x250x625 мм.  
 Внутренняя отделка (см. примечание 1)



Панкел 20x95 вертикально - 20 мм.  
 Вент. зазор - 5 мм.  
 Утеплитель Rockwool (или аналог) - 50 мм.  
 ГЗБ D400 400x250x625 мм.  
 Внутренняя отделка (см. примечание 1)



Внутренняя отделка  
 (см. примечание 1)  
 ГЗБ D400 200x250x625 мм.  
 Внутренняя отделка  
 (см. примечание 1)



Внутренняя отделка  
 (см. примечание 1)  
 ГЗБ D400 100x250x625 мм.  
 Внутренняя отделка  
 (см. примечание 1)

Примечание:

1. Внутренняя отделка в проекте показана условно, выбор отделочных материалов производится заказчиком при разработке дизайн-проекта.

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	39	
Ген.директор						Типы стен и перегородок М1:10	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

1. Общие данные.

1.1. Настоящий проект разработан на основании технического задания заказчика и распространяется на водо- и электроснабжение жилого дома.

2. ГВС, ХВС и канализация

2.1. Прокладка трубопроводов систем ГВС и ХВС в помещениях от места расположения распределительного коллектора до мест установки водоразеток с использованием труб из сшитого полиэтилена (PEX-A), арматуры и фитингов "UPONOR". Монтаж распределительных коллекторов ГВС/ХВС произведен с подключением к трубам подачи воды потребителям, без организации системы фильтрации водоподготовки и установки узлов учета.

2.3 Прокладка канализационных труб "Ostendorf" в помещениях санузлов и кухни. Организация вентиляции стояка канализации с выводом за внешний контур здания.

2.4. Все работы проводятся в периметре фундамента. На всех выводах устанавливаются заглушки.

3. Электрика

3.1. Выполнить монтаж распределительного щита с установкой и подключением автоматических выключателей и УЗО, соответствующего номинала, производства "ABB", произвести монтаж кабеля внутренней розеточной сети с использованием кабеля NYM 3x2.5, монтаж кабеля внутреннего электроосвещения произвести с использованием кабеля NYM 3x1.5, монтаж установочных и соединительных коробок выполнить согласно согласованному плану. Монтаж кабеля произвести до мест установки розеток и выключателей. Монтаж кабеля питания электроплиты, духового шкафа выполнить кабелем NYM 3x4 от распределительного щита до мест установки потребителей.

Произвести прокладку коаксиального кабеля от места монтажа спутниковой антенны до места установки телевизионного приемника. Произвести прокладку ethernet кабеля (витой пары) Cat-5e от места установки роутера до мест установки ethernet розеток.

4. Вентиляция

4.1. Организовать устройство приточно-вытяжной вентиляции согласно проекту, с использованием вентиляционных каналов плоского и круглого сечения с выводом в вентиляционную шахту.

5. Отопление

5.1. Отопление первого этажа организовано на основе системы "Теплый пол". Передача тепла от котла в помещения производится трубой из сшитого полиэтилена d16 мм с защитным от кислорода слоем пр-ва "SapexT", уложенной в утепленную и армированную цементно-песчаную стяжку пола общей толщиной 130 мм. Состав стяжки теплого пола: битумно-каучуковая мастика, пенополистирол 60мм, технический полиэтилен, армирующая сетка 100x100x4, труба из сшитого полиэтилена 16 мм, цементно-песчаный раствор с добавлением пластификатора.

Подключение трубы теплого пола произведено к установленному в техническом помещении коллектору (без установленного узла смешения). Дополнительное отопление 1 этажа организовано подведением инженерных сетей к местам установки радиаторов.

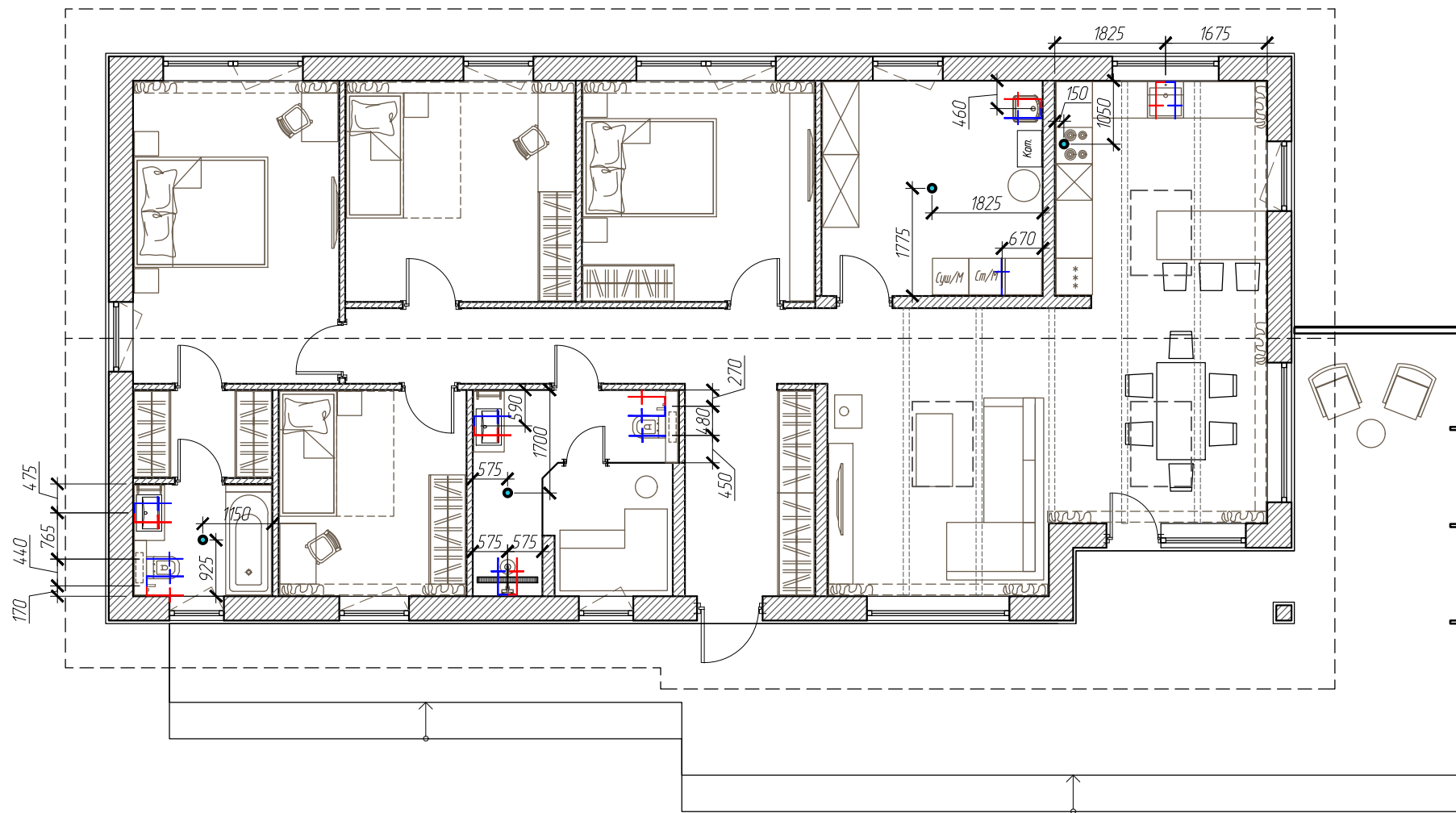

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.




						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор	АР	40	
						Проверил			
						Пояснительная записка инженерной части проекта	ООО "OptimumHouse"		





Высоты установки водорозеток (если не указано иное)	
Наименование изделия	Высота от чистого пола, мм
Унитаз	300
Инсталляция для подвесного унитаза	1300
Раковина/мойка	550
ПММ/стиральная машина	550
Душевой гарнитур/душевая кабина	1100
Полотенцесушитель	700
Гигиенический душ	600
Ванна	900
Биде	200
Расстояние по горизонтали между выводами ХВС и ГВС (по центрам)	150
Расстояние по горизонтали между выводами полотенцесушителя (по центрам). Согласно проектной документации.	400, 500, 600

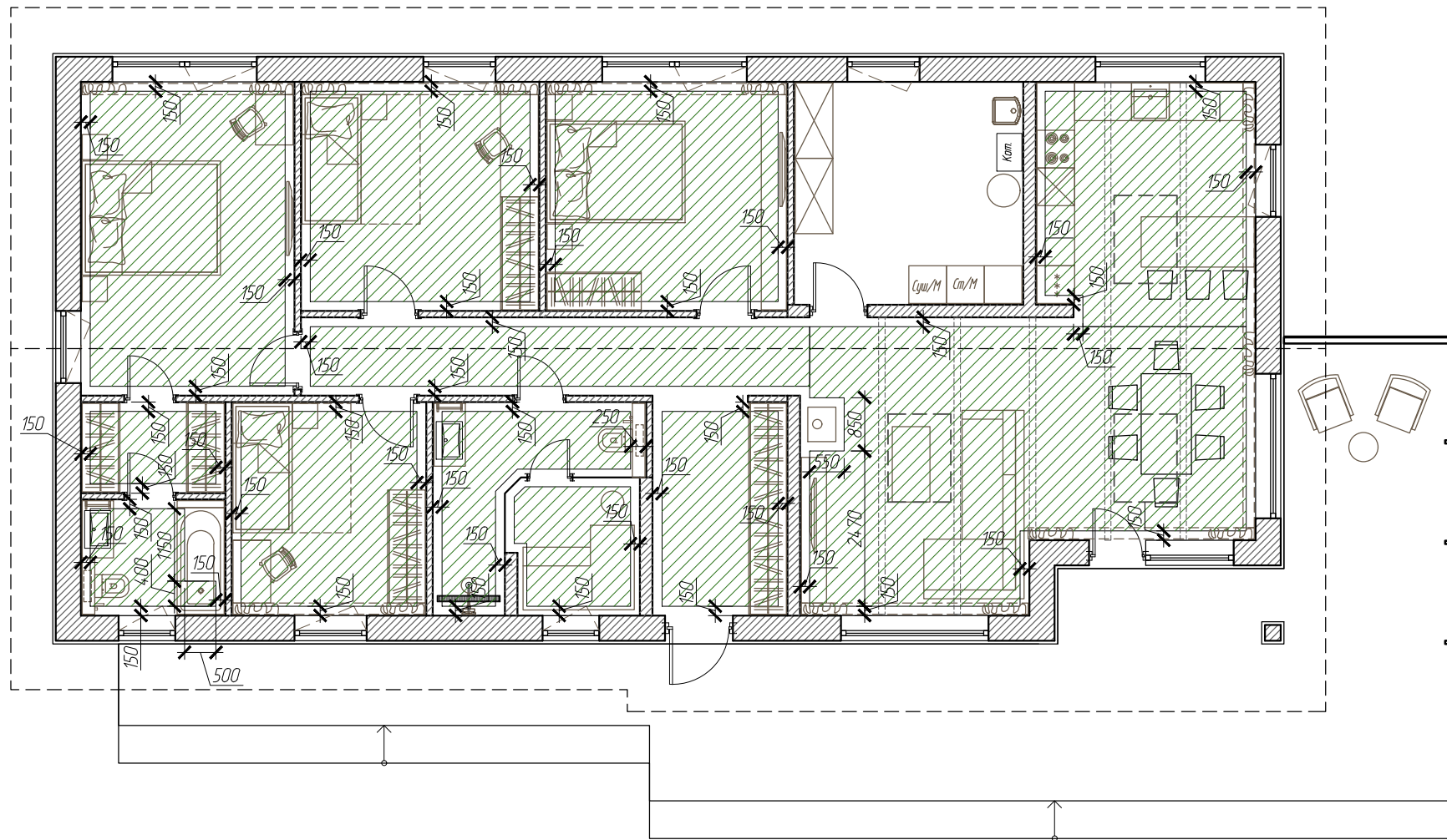
Условные обозначения

-  - Вывод холодной/горячей воды
-  - Вывод холодной воды
-  - Выход под анемостат

Примечание:

- За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты.
- Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
- Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
- Высотные отметки указаны от уровня чистого пола

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор						Архитектурные решения	АР	41	
Архитектор							План этажа с размещением водорозеток М 1:100	ООО "OptimumHouse"	
Проверил									



Условные обозначения:

 - места укладки теплого пола

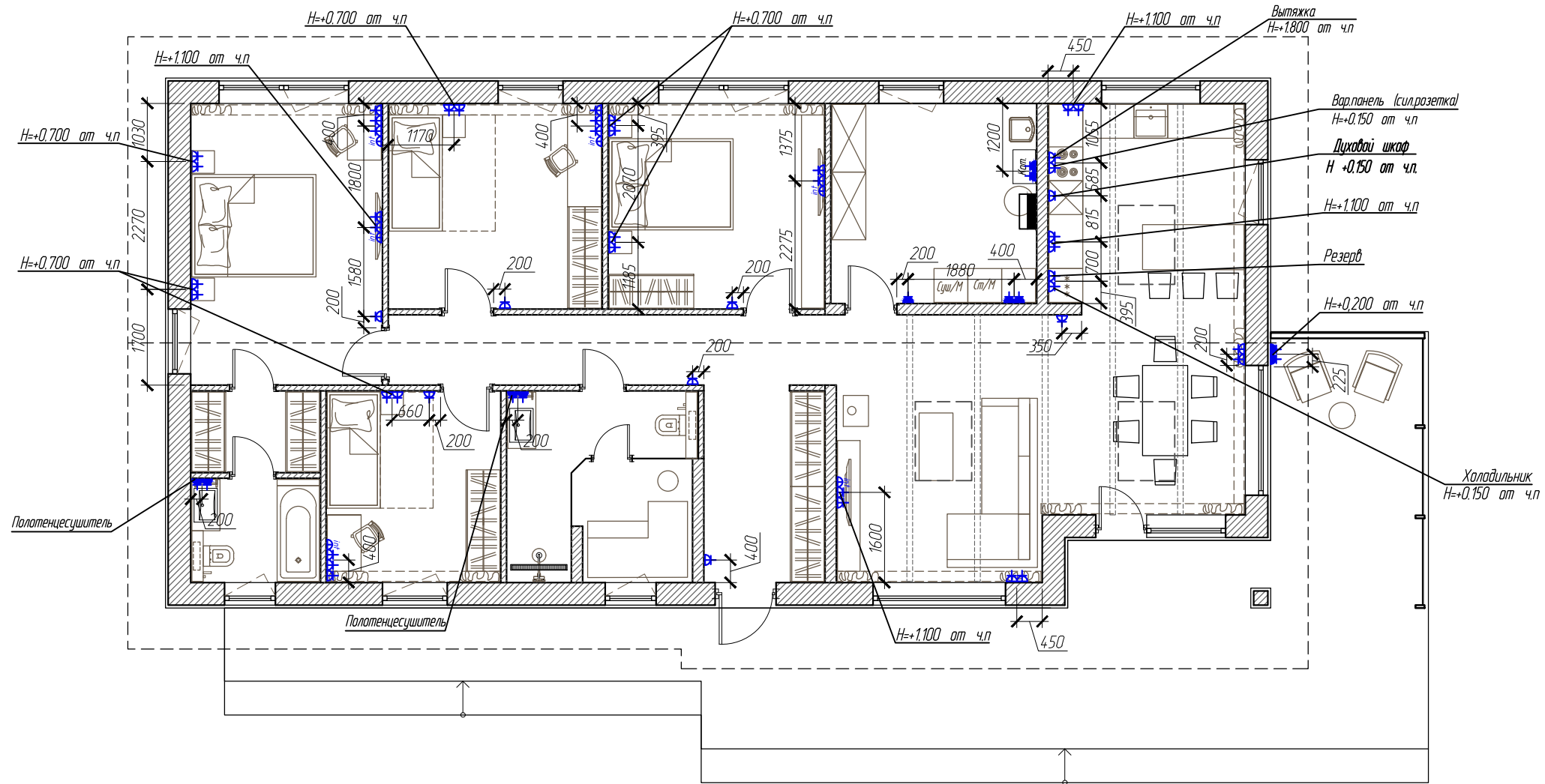
Примечание:

1. За относительную отметку  $\pm 0,000$  принят уровень верхней грани железобетонной плиты.
2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
3. По периметру окон в пол шаг трубы теплого пола - 100 мм.
4. Теплый пол не входит в стандартный пакет "инженерия".

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	AP	42
						Схема укладки теплого пола М 1:100	ООО "OptimumHouse"	
Ген.директор								
Архитектор								
Проверил								



Условные обозначения

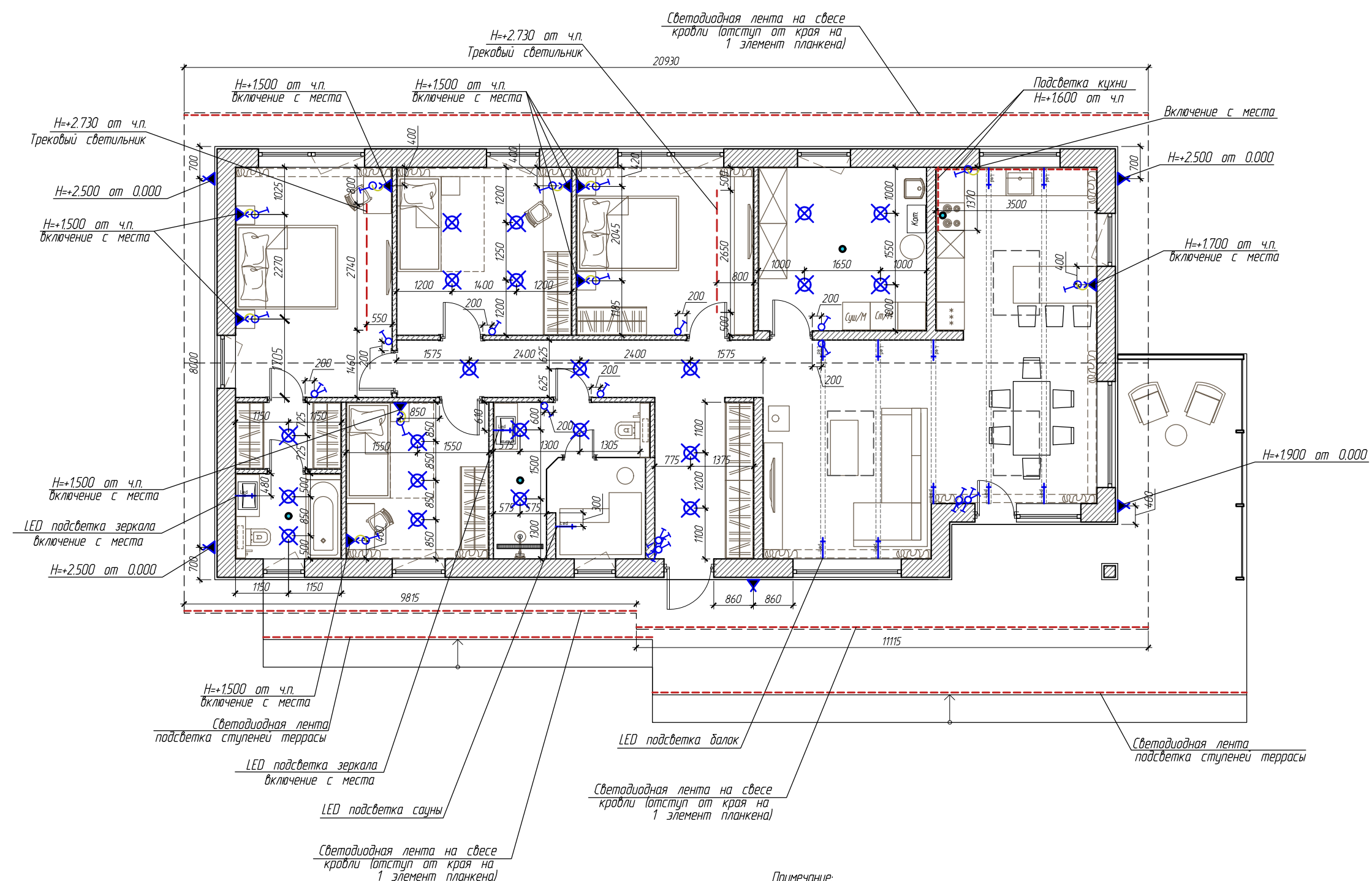
Поз.	Тип прибора	Обозн.	Кол-во	Примечание
1	Эл. щит	■	1	H от пола 1500 мм если не указано иное
2	Электрическая розетка, 220В.	⚡	47	H от пола 200 мм если не указано иное
3	Влагозащищенная розетка IP44, 220В.	⚡ <sub>W</sub>	11	H от пола 1100 мм если не указано иное
4	Интернет розетка	int	6	H от пола 200 мм если не указано иное

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты.
2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
3. Высотные отметки указаны от чистого пола данного этажа.
4. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
5. Количество розеток в техническом помещении определяется по факту, согласно выбранному инженерному оборудованию.

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

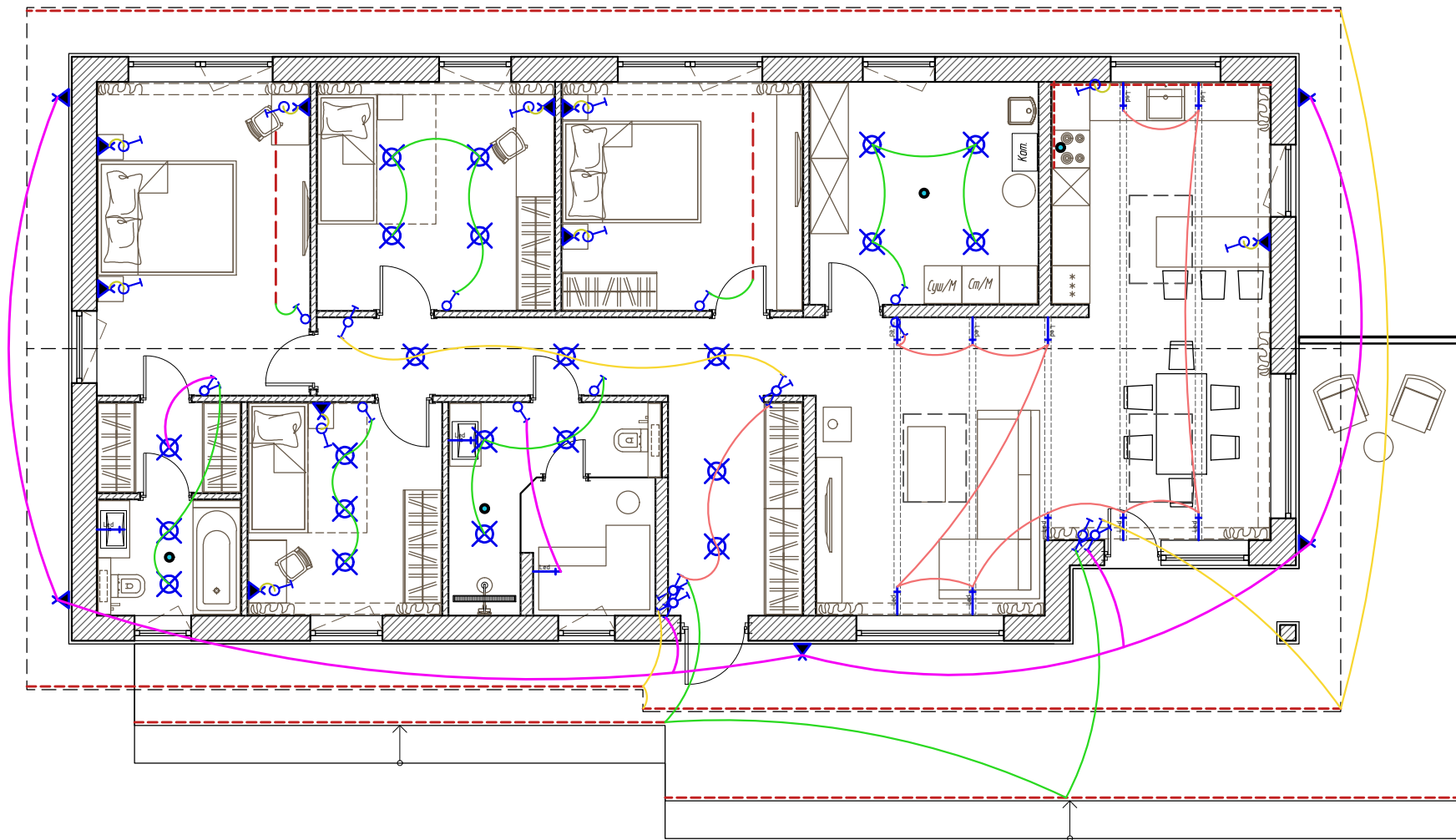
Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения					Стадия
План 1 этажа с размещением розеток М 1:100					Лист
ООО "OptimumHouse"					Листов
					АР
					43



- Примечание:
1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты.
  2. Привязки указаны без учета внутренней отделки.
  3. Высотные отметки указаны от чистого пола данного этажа.
  4. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
  5. Фасадное и дежурное освещение в стандартный пакет "Инженерия" не входит.

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)					
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План 1 этажа с размещением светильников и выключателей М 1:100				АР	44
ООО "OptimumHouse"				Листов	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Поз.	Тип прибора	Обозн.	Кол-во	Примечания
1	Выключатель одноклавишный	♂	8	Высота от пола 900мм если не указано иное
2	Выключатель двухклавишный	♂♂	1	Высота от пола 900мм если не указано иное
3	Выключатель-переключатель	♂↔	2	Высота от пола 900мм если не указано иное
4	Выключатель-переключатель двойной	♂↔♂	4	Высота от пола 900мм если не указано иное
5	Выход под потолочный светильник	⊗	22	
6	Выход под настенный светильник	▲	14	Высота от пола 1700мм если не указано иное
7	Выход под анемостат	●	4	
8	Электрический вывод для подсветки	→	13	H от пола 2100 мм если не указано иное

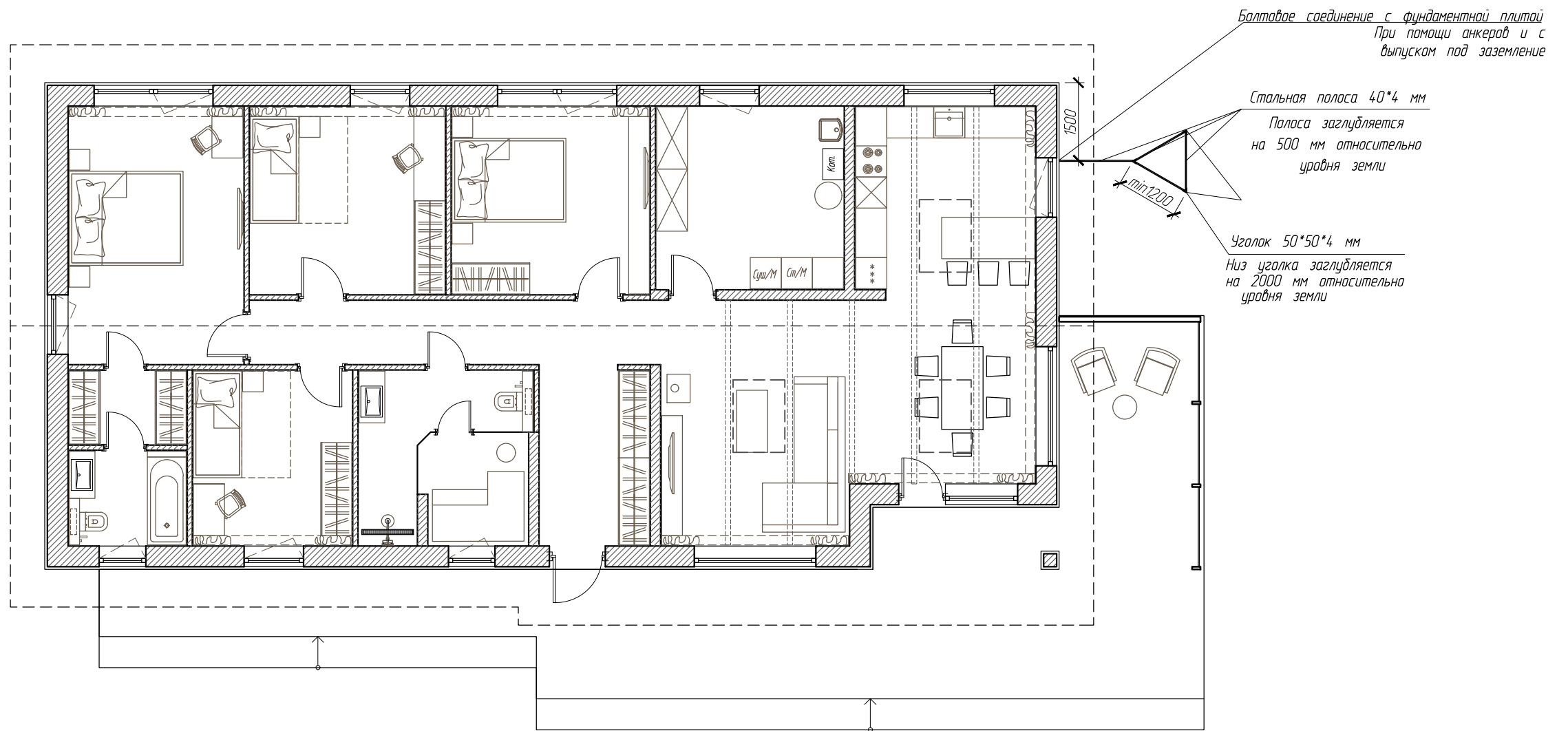
Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты.
2. Привязки указаны без учета внутренней отделки.
3. Высотные отметки указаны от чистого пола данного этажа.
4. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
5. Фасадное и дежурное освещение в стандартный пакет "Инженерия" не входит

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	45
						План 1 этажа с размещением групп освещения М 1:100	ООО "OptimumHouse"	




Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Микеа 5 (Long)			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	46	
Ген.директор						Схема заземления М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									