

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ МИКЕА 5
ЗАКАЗЧИК:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АР

Лист	Наименование	Примечание
2	Содержание	
3	Общие данные	
4	Перспективный вид 1	
5	Перспективный вид 2	
6	Перспективный вид 3	
7	Перспективный вид 4	
8	Схема генерального плана	
9	Схема привязки фундамента	
10	План плиты фундамента; Узел 1	
11	Опалубочный план плиты фундамента.	
12	План привязки технических отверстий.	
13	Схема раскладки утеплителя	
14	Схема армирования фундамента, нижняя сетка.	
15	Схема армирования фундамента, верхняя сетка.	
16	Сечение А-А; Сечение Б-Б;	
17	Сечение В-В.	
18	Сечение Г-Г.	
19	Схема устройства отмостки.	
20	Узел 2; Сечение Д-Д.	
21	План этажа с расстановкой мебели.	
22	Размерный план этажа.	
23	План перегородок этажа.	
24	План перегородок второго света.	
25	Маркировочный план этажа.	
26	План кровли.	
27	Фасад 1	
28	Фасад 2, 4	
29	Фасад 3	
30	Разрез 1-1	
31	Разрез 2-2	
32	Разрез 3-3	
33	Разрез 4-4	
34	Экспликация полов.	
35	Схема расстекловки и открывания оконных блоков, спецификация элементов заполнения проемов	

36	Узел 3. Сечение Е-Е.	
37	Узлы 4,5.	
38	Узел 6,7	
39	Узлы 8	
40	Узел 9	
41	Узел 10	
42	Узел 11	
43	Узел 12	
44	Узлы 13	
45	Узлы 14,14*	
46	Типы стен и перегородок.	
47	Схема каркаса дымохода.	
48	Схема дымохода.	
49	Пояснительная записка инженерной части проекта.	
50	План этажа с размещением водорозеток.	
51	План этажа с размещением радиаторов.	
52	Схема укладки теплого пола.	
53	План этажа с размещением розеток.	
54	План этажа с размещением светильников и выключателей.	
55	План этажа с размещением групп освещения.	
56	Схема заземления.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата				
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	
						Содержание	ООО "OptimumHouse"		

Основные технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м ²	212,7
2	Строительный объем	м ³	455
3	Общая площадь	м ²	130,62
4	Площадь помещений	м ²	102,6
5	Площадь террас	м ²	85,9
6	Площадь крыльца	м ²	7,5
7	Площадь потолков	м ²	105,9
8	Площадь фасадов	м ²	129,06
9	Площадь остекления	м ²	37,28
10	Площадь кровли	м ²	177,9
11	Площадь конструктивн. фундамента	м ²	127,95
12	Площадь фундамента террасы	м ²	75,88

Все площади даны без запасов

Общие указания:

1. Основные исходные данные

- 1.1. Настоящие рабочие чертежи разработаны для устройства жилого дома.
- 1.2. За относительную отметку ±0.000 принят уровень верха фундаментной плиты дома.
- 1.3. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
- 1.4. Для расчета конструкций приняты следующие нагрузки:
 - расчетное значение веса снегового покрова - 240 кгс/м².
 - нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли - 30 кгс/м²
 - тип местности для ветровой нагрузки - В
- 1.5. Конструктивное решение:
 15.1. Фундамент - монолитная плита.
 15.2. Крыша - двухскатная.
- 1.6. Бетонные и железобетонные конструкции здания запроектированы согласно требованиям СП 63.13330.2012 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения."

2. Указания по изготовлению и монтажу конструкций

- 2.1. Монтаж конструкций вести по ППР, разработанному с учетом конкретных возможностей монтажной организации и рекомендаций данного проекта.
- 2.2. Изготовление и монтаж конструкций вести согласно требованиям:
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве".
 - ГОСТ 23118-98 "Конструкции стальные строительные".
 - СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
- 2.1. Монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой по ГОСТ 5264-80* электродами Э42 по ГОСТ 9467-75*.

Проект разработан для следующих условий:

1. Жилой дом - многоквартирный, выполнен из панелей производства ООО "Optimum House".
2. Несущие наружные стены с каркасом из термопрофилей и эффективной теплоизоляции Rockwool Лайт Баттс, устанавливаются ветрозащитная мембрана и пароизоляция. Толщина наружных стеновых панелей - 200 мм., внутренних 100 мм..
3. Внутренние перегородки обшиты ГКЛ Гуркос влагостойкий 12,5 мм, толщина перегородок 100 мм.
4. Чердачное перекрытие выполняется из оцинкованного профиля, комплектуемого звукоизолирующими панелями Rockwool и обрешеткой под обшивку потолка ГКЛ Гуркос 12,5 мм..
5. Кровля двухскатная, покрытие - металлочерепица.
6. Оконные блоки металлопластиковые, профиль VEKA Softline, с двухкамерным стеклопакетом, с поворотнo-откидным механизмом открывания и системой проветривания.
7. Дверь наружная - техническая.
8. В соответствии с "Законом о сертификации" РФ все изделия и материалы, используемые в строительстве должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соотв. государственным стандартам.

						Заказчик:		
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5		
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	3
						Общие данные	ООО "OptimumHouse"	



Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Примечание:

1. Водосточная система, снегозадержание и вентиляционные выходы показаны условно.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч.	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Ген.директор						Архитектурные решения	АР	4	
Архитектор									
Проверил						Перспективный вид 1	ООО "OptimumHouse"		



Инд. N

подл. и дата

Инд. N подл.

Примечание:

1. Водосточная система, снегозадержание и вентиляционные выходы показаны условно.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	5	
Ген.директор						Перспективный вид 2	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инд. N

Примечание:

1. Водосточная система, снегозадержание и вентиляционные выходы показаны условно.

						<i>Заказчик:</i>					
						<i>Индивидуальный жилой дом Mikea-5</i>					
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>ИДок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Архитектурные решения</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
								АР		6	
						<i>Перспективный вид 3</i>		<i>ООО "OptimumHouse"</i>			

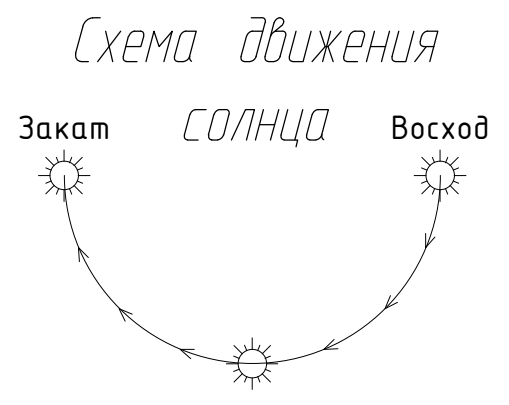
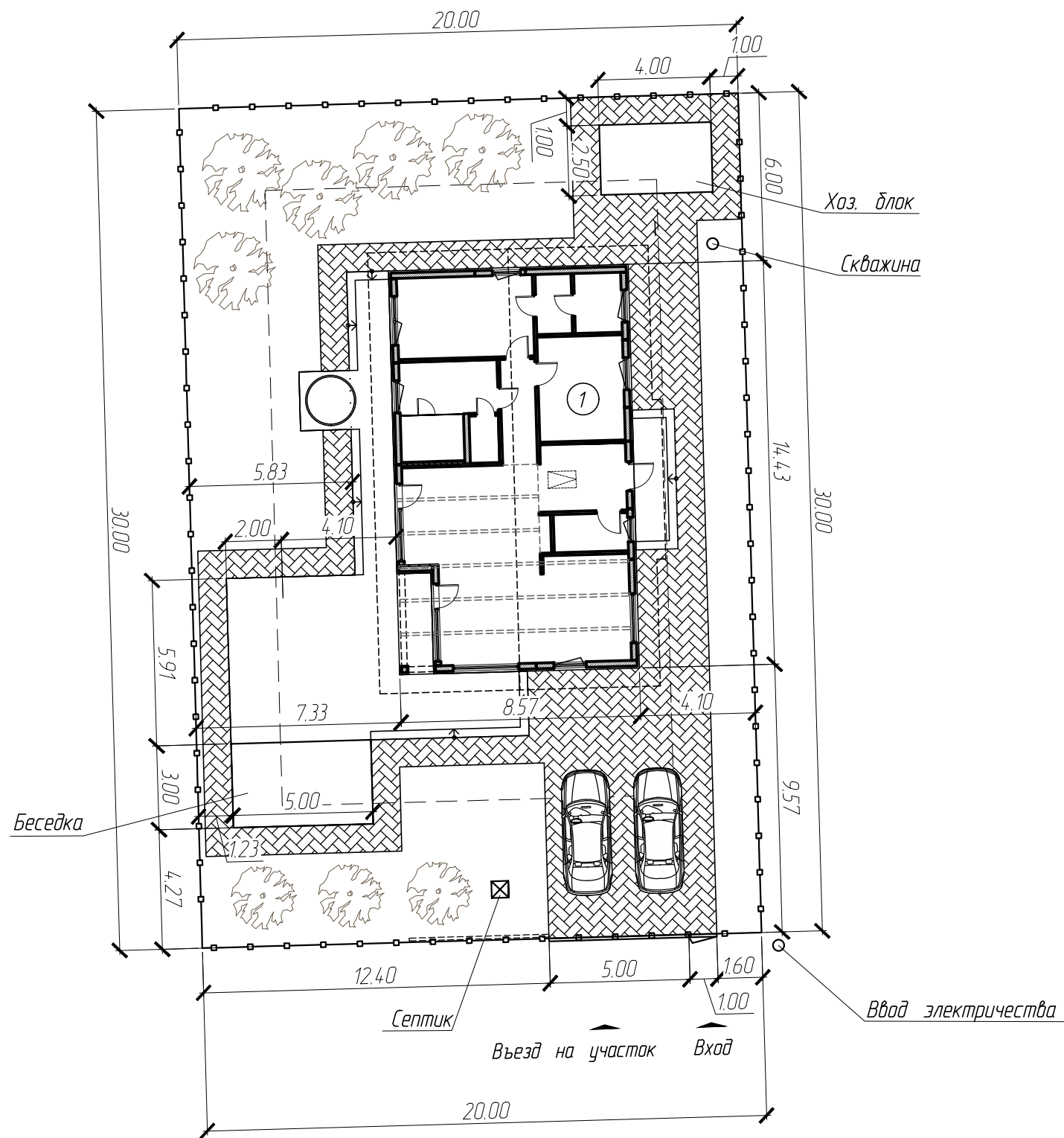


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Примечание:

1. Водосточная система, снегозадержание и вентиляционные выходы показаны условно.

						<i>Заказчик:</i>			
						<i>Индивидуальный жилой дом Mikea-5</i>			
							<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>Архитектурные решения</i>	<i>АР</i>	<i>7</i>	
						<i>Перспективный вид 4</i>	<i>ООО "OptimumHouse"</i>		
<i>Изм</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>ИДок.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
<i>Ген.директор</i>									
<i>Архитектор</i>									
<i>Проверил</i>									



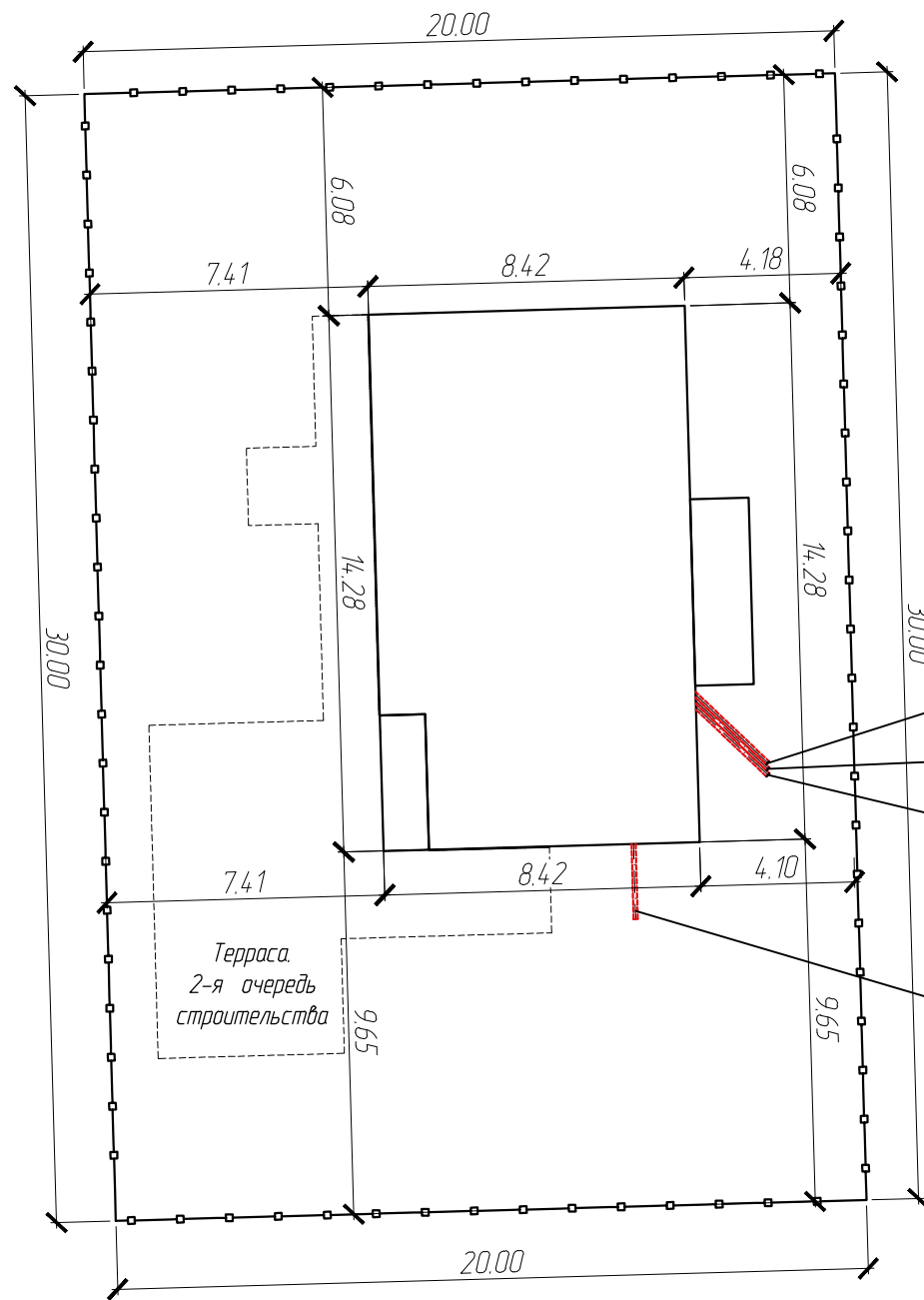
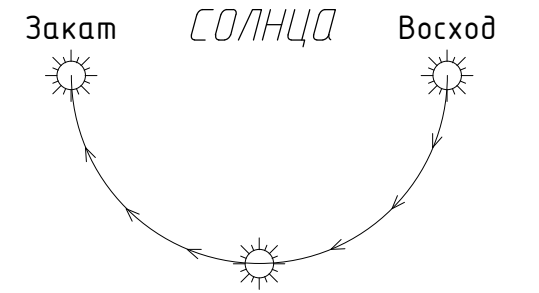
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ① - проектируемый жилой дом;
 - ▨ - отмостка, дорожки
 - - граница участка

Примечание:
1. Размеры указаны в метрах

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	8	
Архитектор									
Проверил						Схема генерального плана М 1:200	ООО "OptimumHouse"		

Схема движения



Ввод электричества
- 0.600 от ур. з.

Ввод слаботочных сетей
- 0.710 от ур. з.

Ввод водопровода
- 1.500 от ур. з.

Вывод канализации
- 0.200-0.600 от ур. з.

Терраса.
2-я очередь
строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемый жилой дом;
- - граница участка

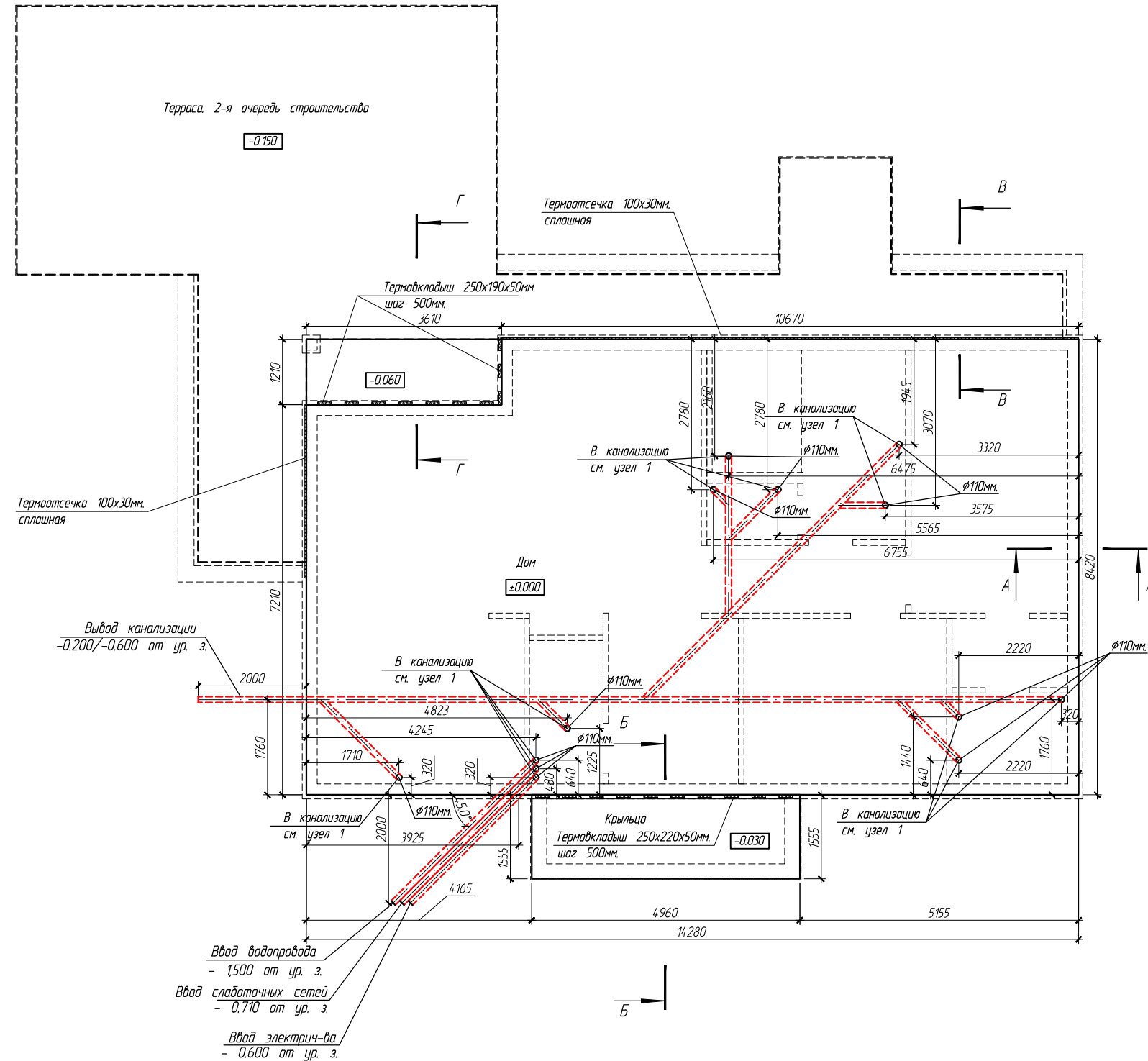
Примечание:
1. Размеры указаны в метрах

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	9	
Ген.директор						Схема привязки фундамента М 1:200	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

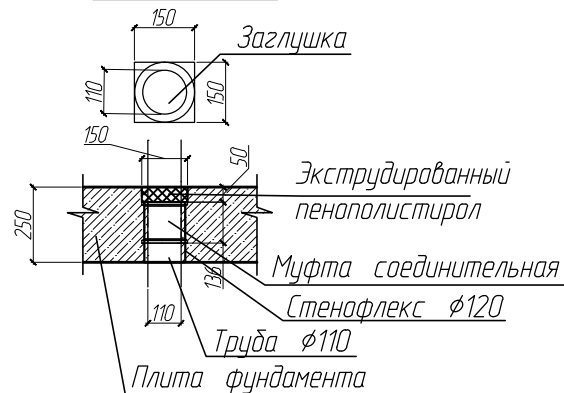
ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верхней грани железобетонной плиты и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Фундаментная плита запроектирована из монолитного бетона кл. В20, W4, F100 с армированием сетками. Подготовка под плитой принята 100 мм – утрамбованный щебень по подготовке из песка толщиной 300мм.
3. Бетонные смеси следует укладывать слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательной укладкой.
4. Поверхность рабочих швов, устраиваемых при укладке бетонной смеси с перерывами, должны быть перпендикулярны поверхности стен и плиты. Возобновление бетонирования допускается производить при достижении бетоном не менее 70% прочности. Места рабочих швов устанавливаются в ППР.
5. Мероприятия по уходу за бетоном, порядок и сроки их проведения, контроль за их выполнением и сроки распалубки конструкций устанавливаются в ППР.
6. Монолитные бетонные конструкции армируются плоскими вязанными каркасами и сетками. Изготовление плоских сварных фиксаторов выполнять в заводских условиях в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-90 и СНиП 3.03.01-85.
7. Для обеспечения проектного положения арматуры и защитного слоя бетона в процессе бетонирования применять фиксаторы из цементно-песчаного раствора, каркасов-фиксаторов и отдельных стержней.
8. Сборку плоских сеток и фиксаторов в опалубке выполнять на месте в построчечных условиях вязальной проволокой $\phi 3$ Вр-I.
9. Схему армирования монолитной плиты смотреть на л.13-14, сечения см на л.15,16.
10. До устройства плиты выполнить все подключения смежников.
11. Вывод канализации: $-0,200/-0,600$ от ур. земли;
12. Ввод электрики: $-0,600$ от ур. земли;
13. Ввод водопровода: $-1,500$ от ур. земли;
14. Ввод слаботочных сетей: $-0,710$ от ур. земли;



Вывод канализации
 $-0,200/-0,600$ от ур. з.
 Ввод водопровода
 $-1,500$ от ур. з.
 Ввод слаботочных сетей
 $-0,710$ от ур. з.
 Ввод электрич-ва
 $-0,600$ от ур. з.

Узел 1 М 1:25

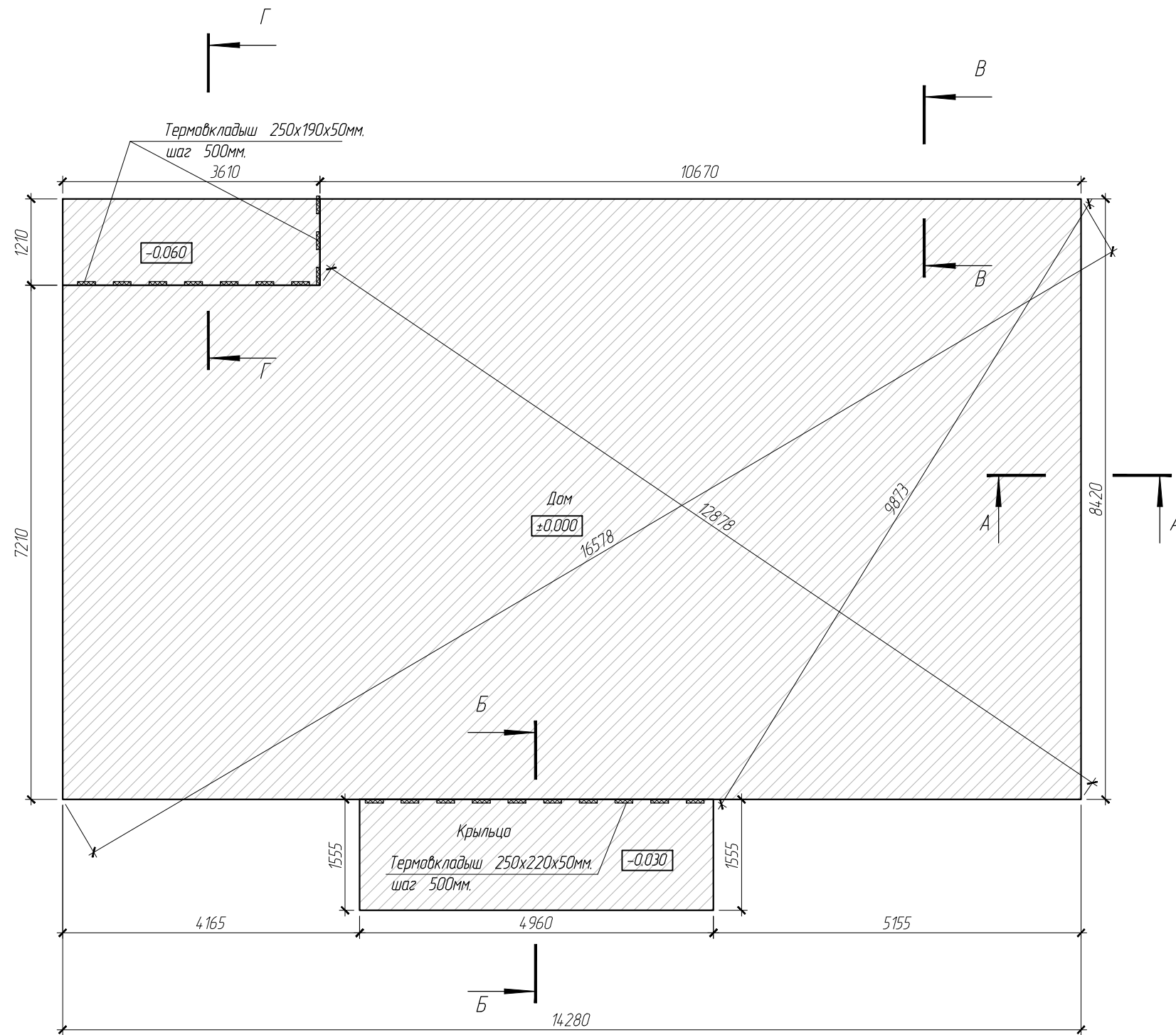


Спецификация отверстий:
 1. $\phi 110$ - 13 шт.

Условные обозначения

○ - обозначение технологических отверстий $\phi 110$ мм

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	
Ген.директор						План плиты фундамента. Узел 1	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									



Условные обозначения

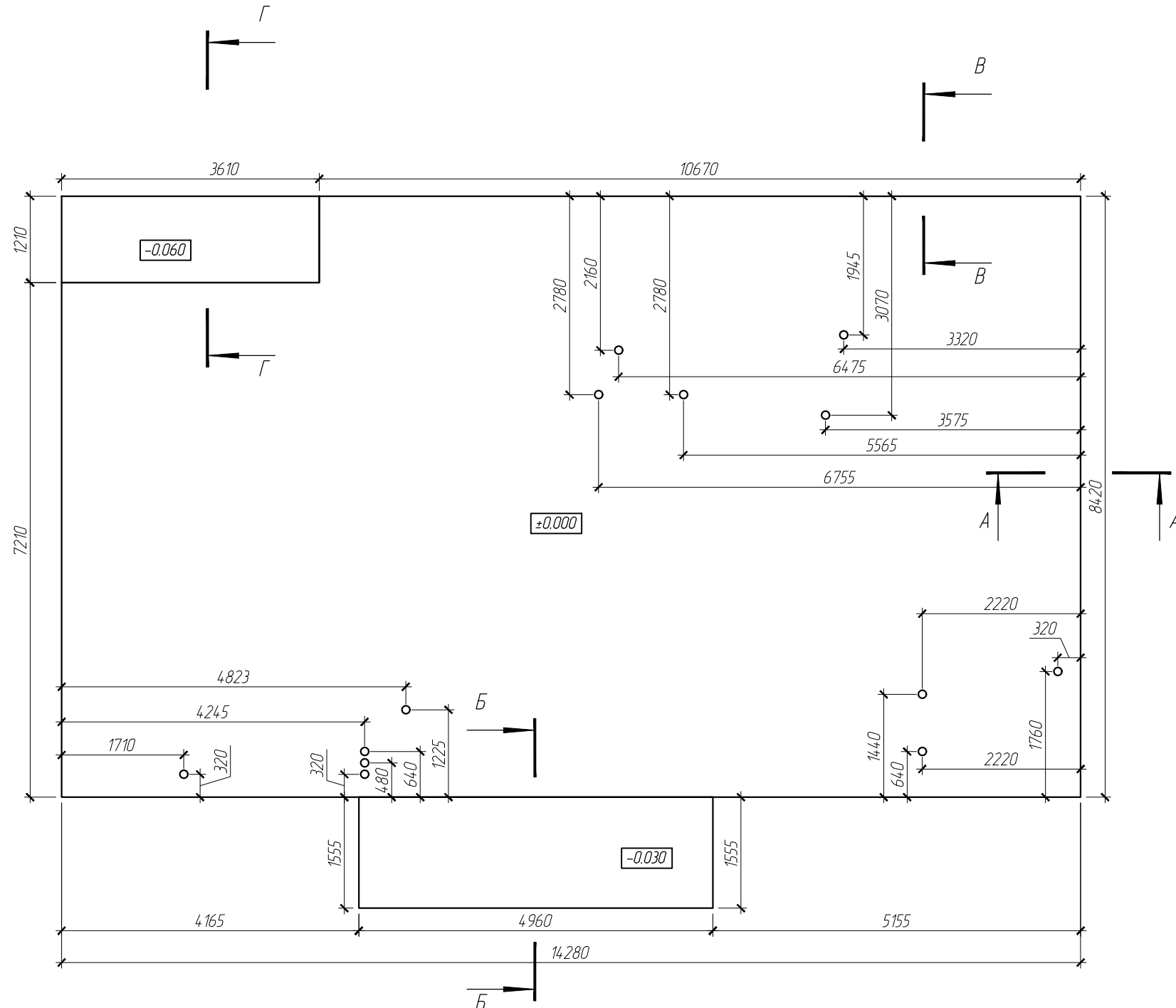
 - конструктивный фундамент дома

Примечание:

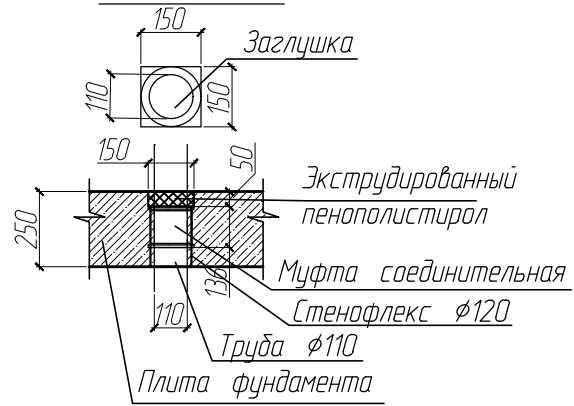
1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. Диаметр технологических отверстий - 110 мм. См. узел 1, л.10(АР)
3. Площадь конструктивного фундамента - 127,95 м.кв.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	11	
Ген.директор						Опалубочный план плиты фундамента М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	



Узел 1 М 1:25



Спецификация отверстий:
1. φ110 - 13 шт.

Условные обозначения

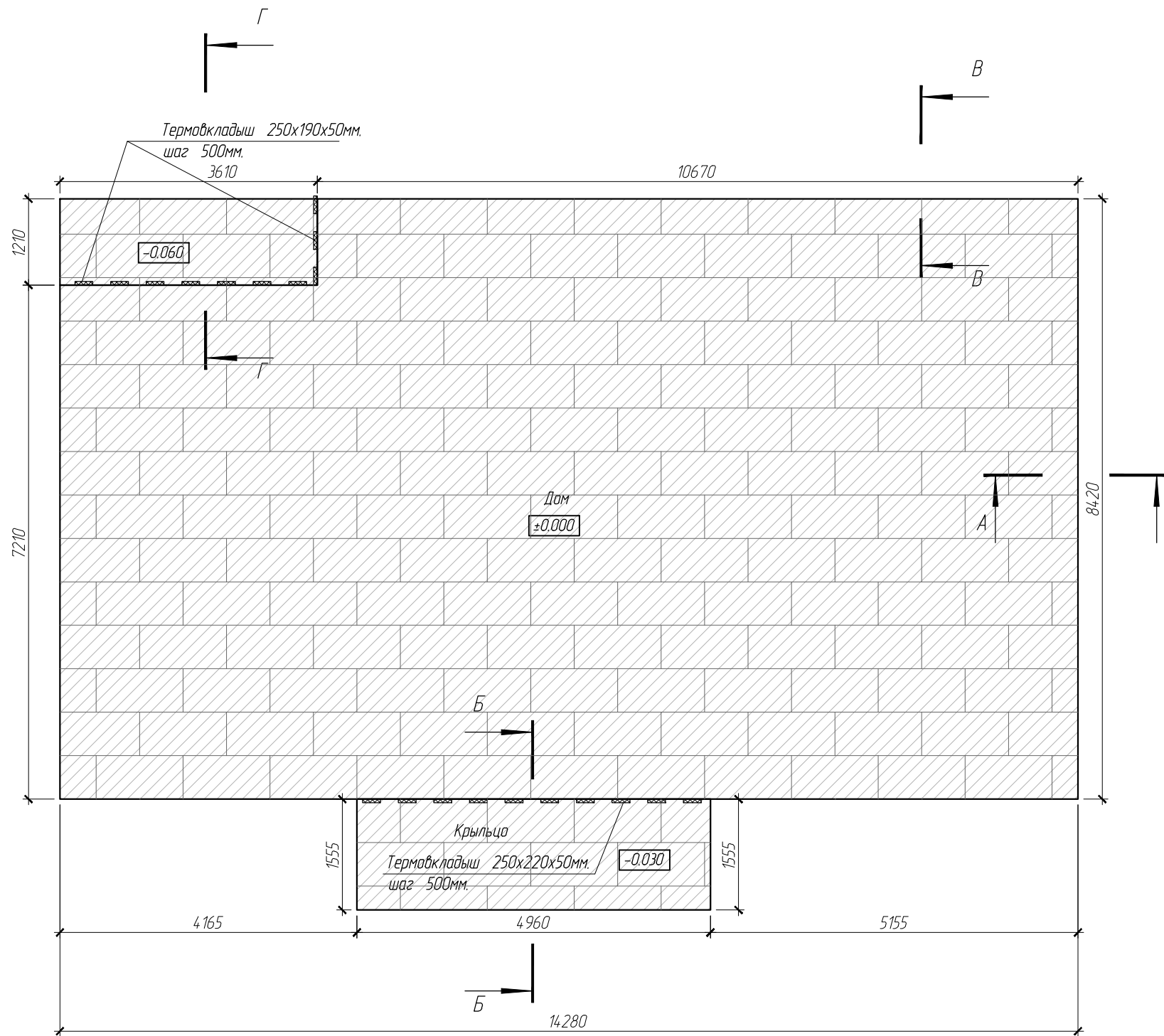
- - обозначение технологических отверстий φ110мм

Примечание:

- За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.б. фундамента

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	12	
Ген.директор						План привязки тех. отверстий М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	



Условные обозначения:

 - Экструдированный пенополистирол
1200x600мм;

Примечание:

1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. Утепление устраивается на отм. $-0,300$ мм. (отметка низа утепления)

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	13	
Ген.директор						Схема раскладки утеплителя М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Нижняя сетка

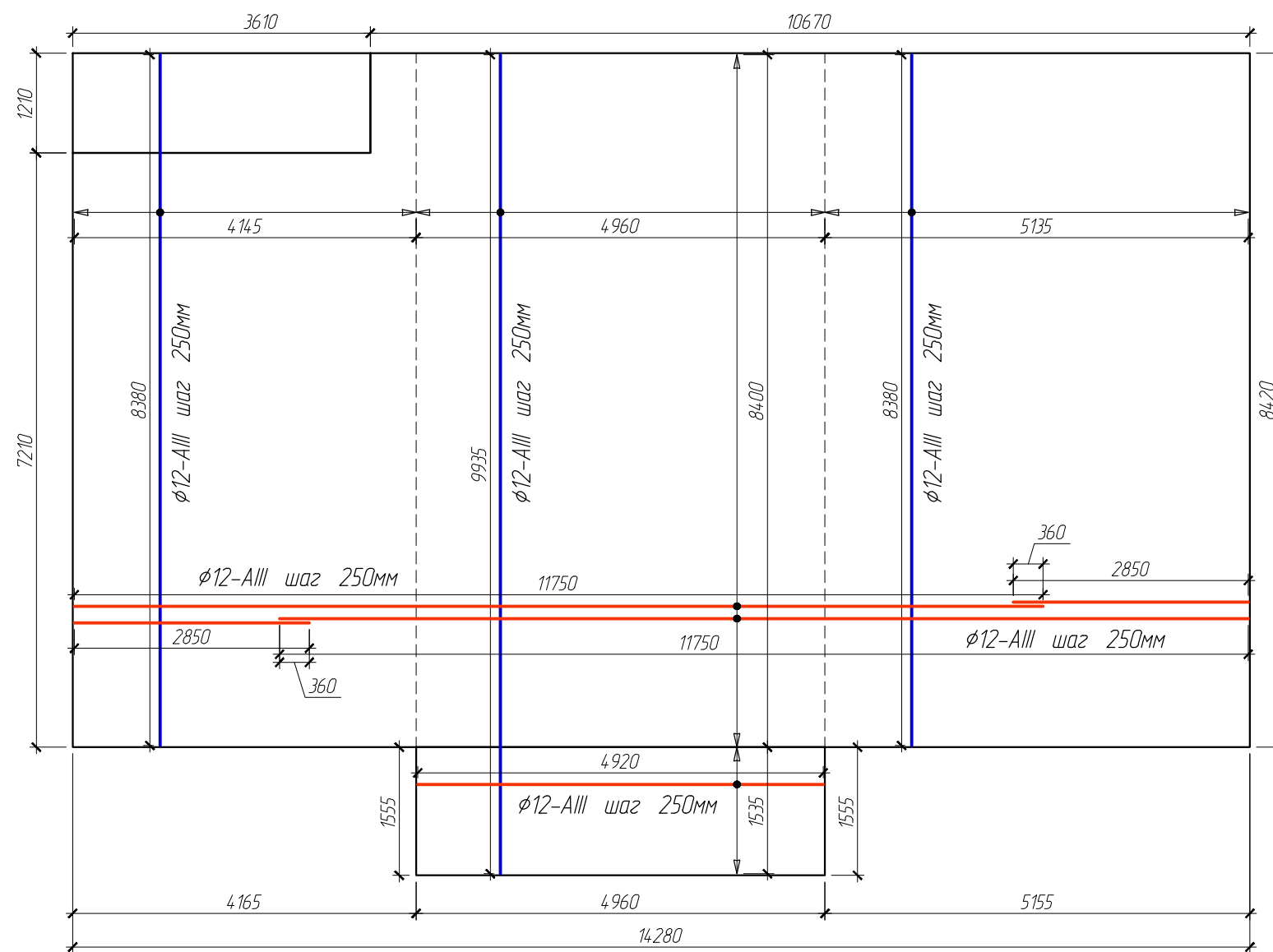


Схема установки поддерживающих фиксаторов

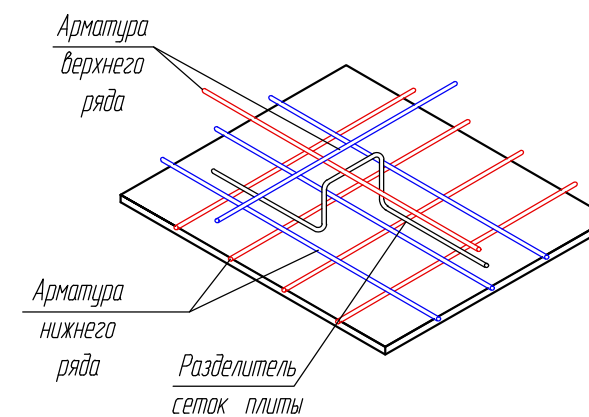
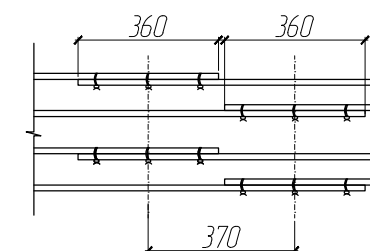


Схема стыковки арматуры внахлест



Условные обозначения

- -нижняя арматура φ12-AIII шаг 250мм
- -верхняя арматура φ12-AIII шаг 250мм

Примечание:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной рифленой арматуры φ12 А500С, с ячейкой 250х250.
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 360 мм;

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	
Ген.директор Архитектор Проверил						Схема армирования фундамента. нижняя сетка М 1:75		ООО "OptimumHouse"	

Верхняя сетка

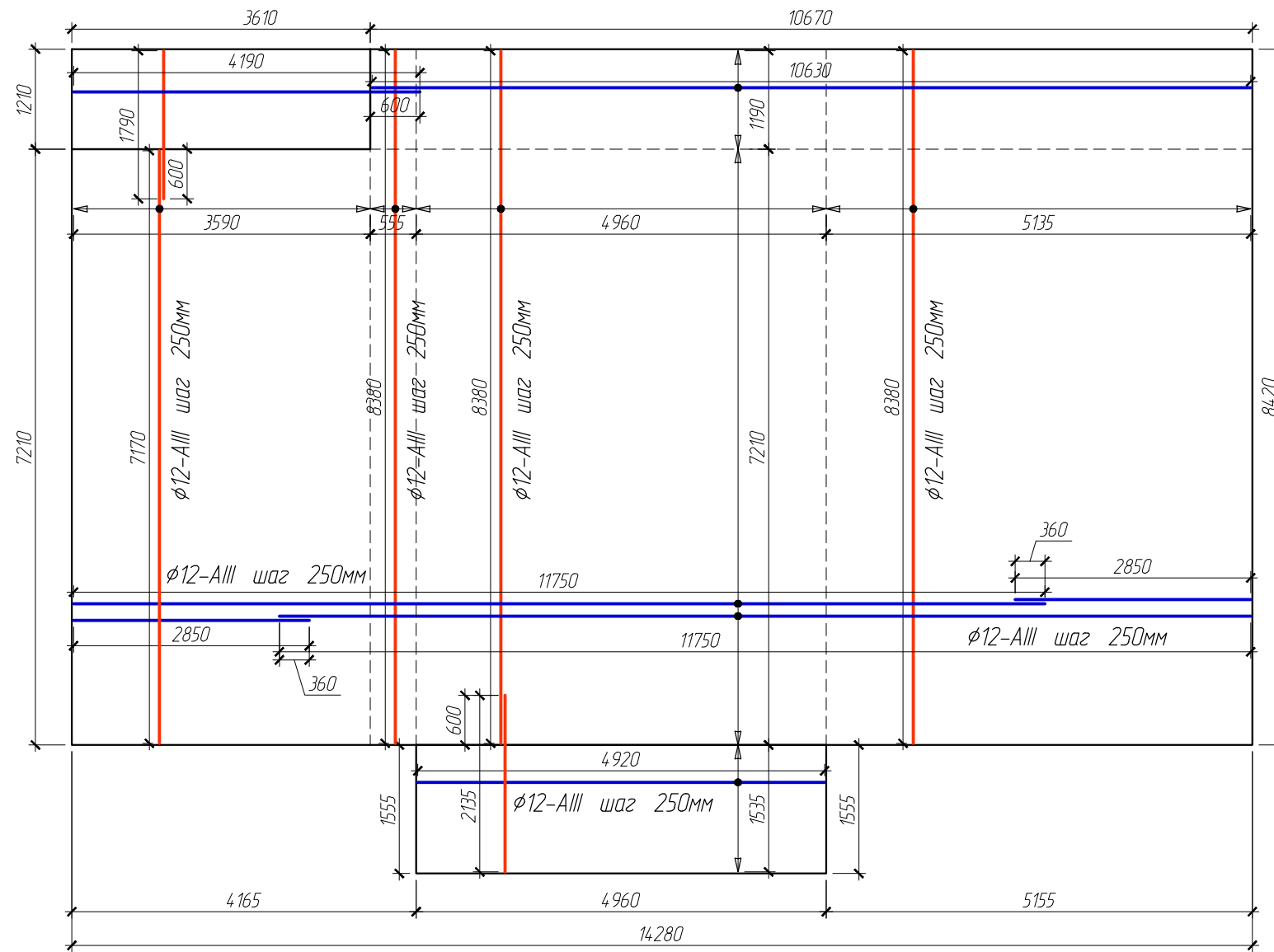


Схема установки поддерживающих фиксаторов

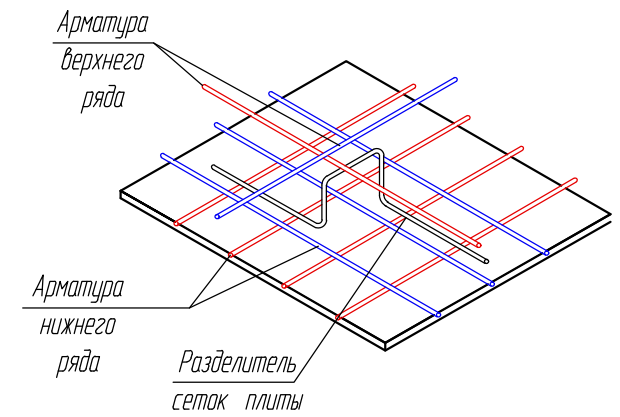
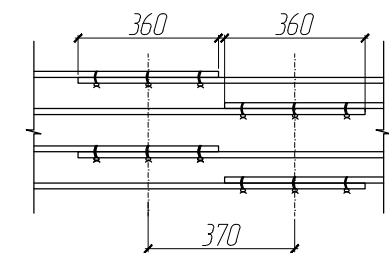


Схема стыковки арматуры внахлест



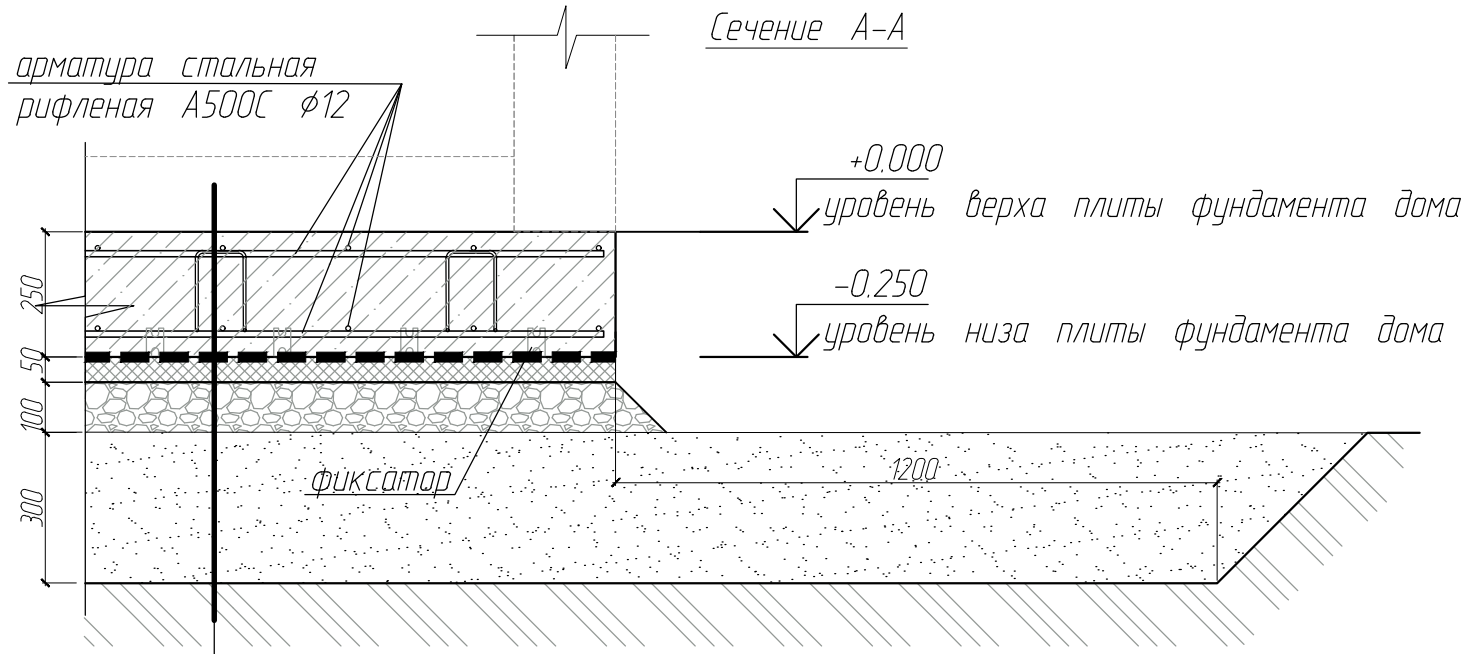
Условные обозначения

- -нижняя арматура $\phi 12$ -AIII шаг 250мм
- -верхняя арматура $\phi 12$ -AIII шаг 250мм

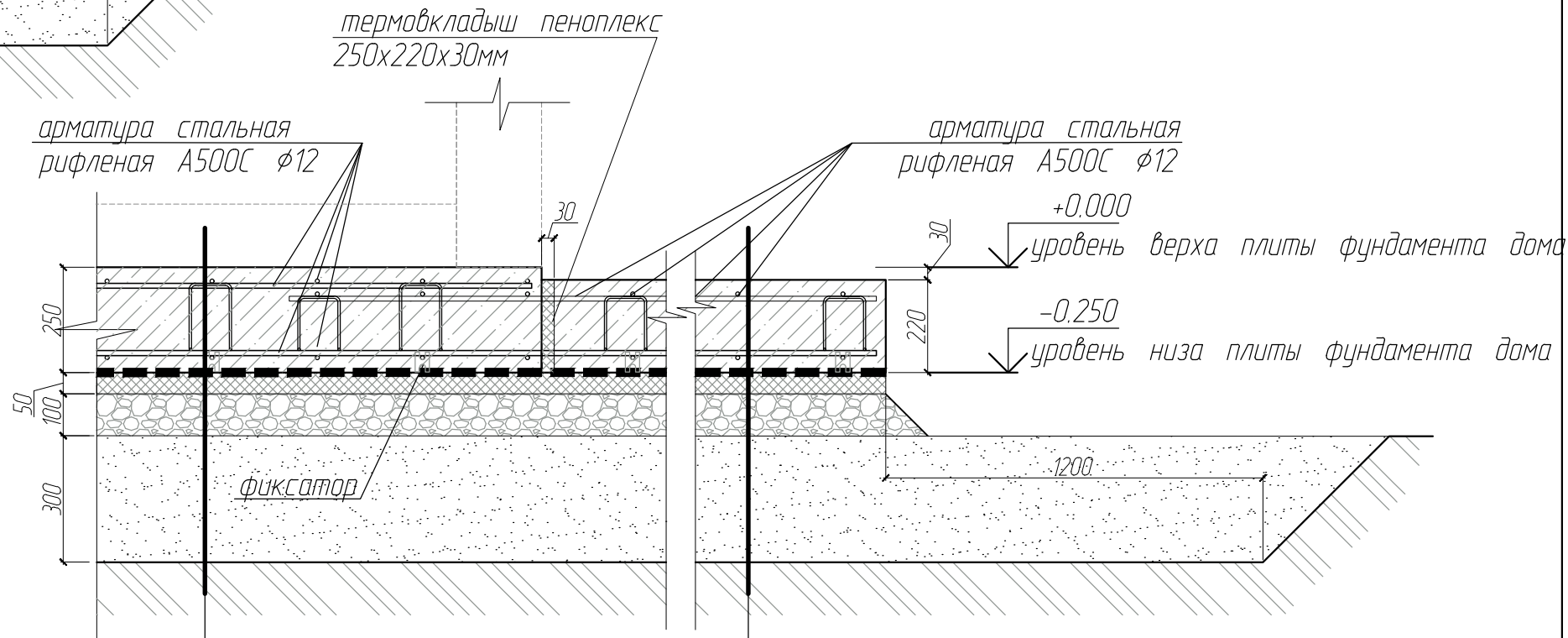
Примечание:

1. Армирование фундаментной плиты - сетки из стальной рифленой арматуры $\phi 12$ A500С, с ячейкой 250x250.
2. Связать продольную арматуру в сетках плиты с поперечной - каждое второе пересечение. Обеспечить нахлест продлеваемых прутьев, равный 360 мм;

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	
Ген.директор Архитектор Проверил						Схема армирования фундамента верхняя сетка М 1:75		ООО "OptimumHouse"	



Железобетонная плита фундаментная - 250 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль



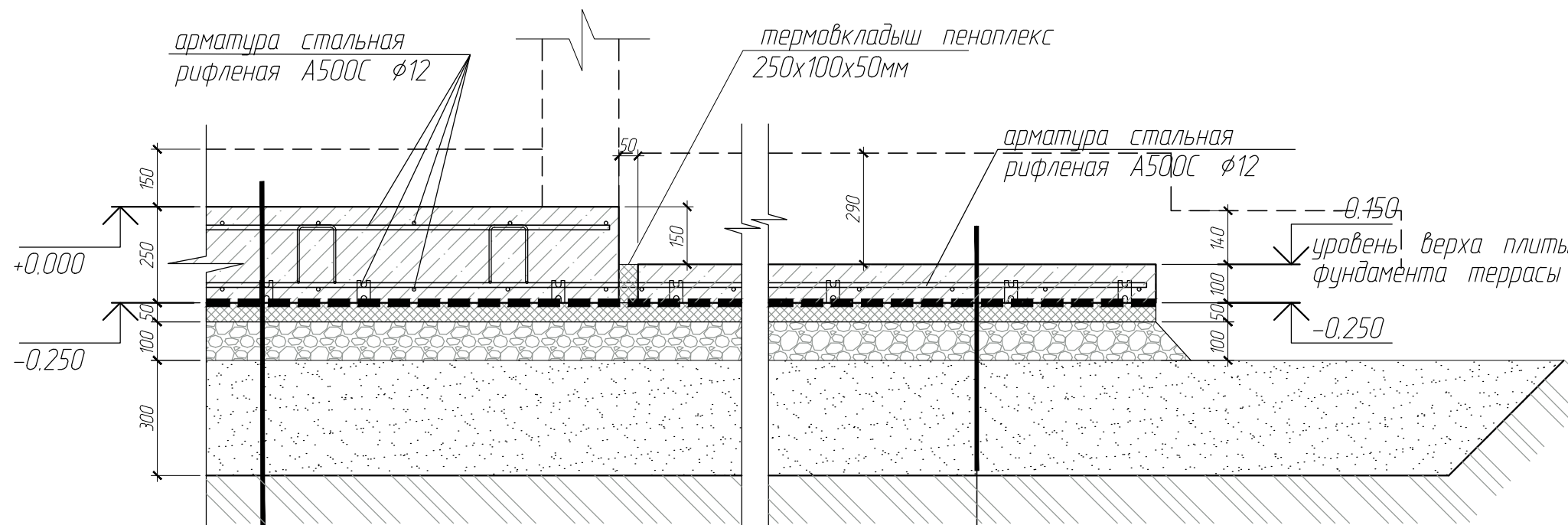
Железобетонная плита фундаментная - 250 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Железобетонная плита фундаментная - 220 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Изд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	
Ген.директор						Сечение А-А. Сечение Б-Б. М 1:20	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Сечение В-В



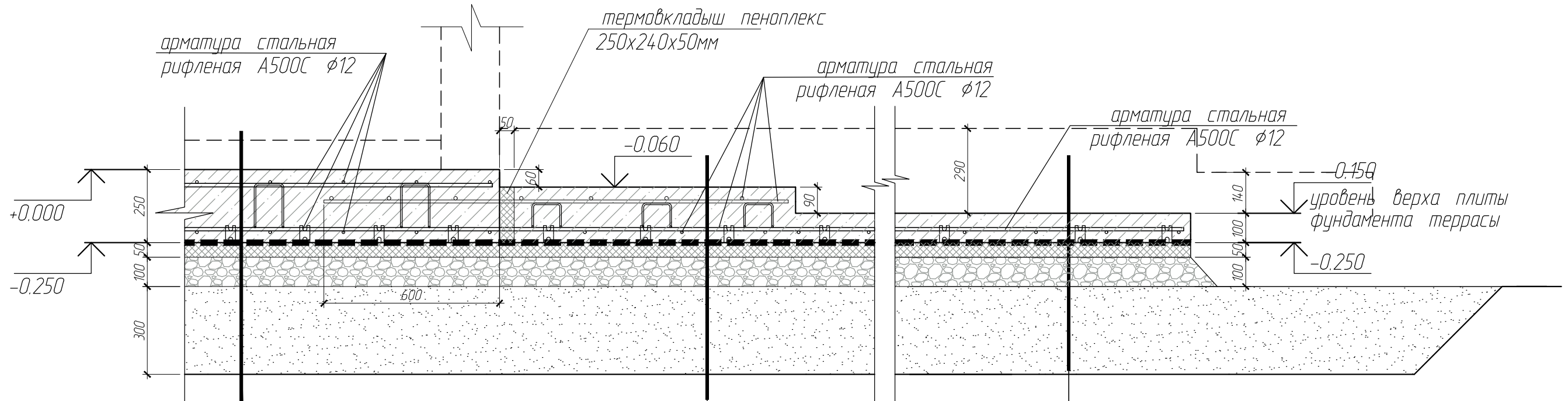
Железобетонная плита фундаментная - 250 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Железобетонная плита террасы - 100 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Инд. N подл.
 Подп. и дата
 Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	17	
							Сечение В-В М 1:20	ООО "OptimumHouse"	

Сечение Г-Г



Железобетонная плита фундаментная - 250 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Железобетонная плита террасы - 100 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

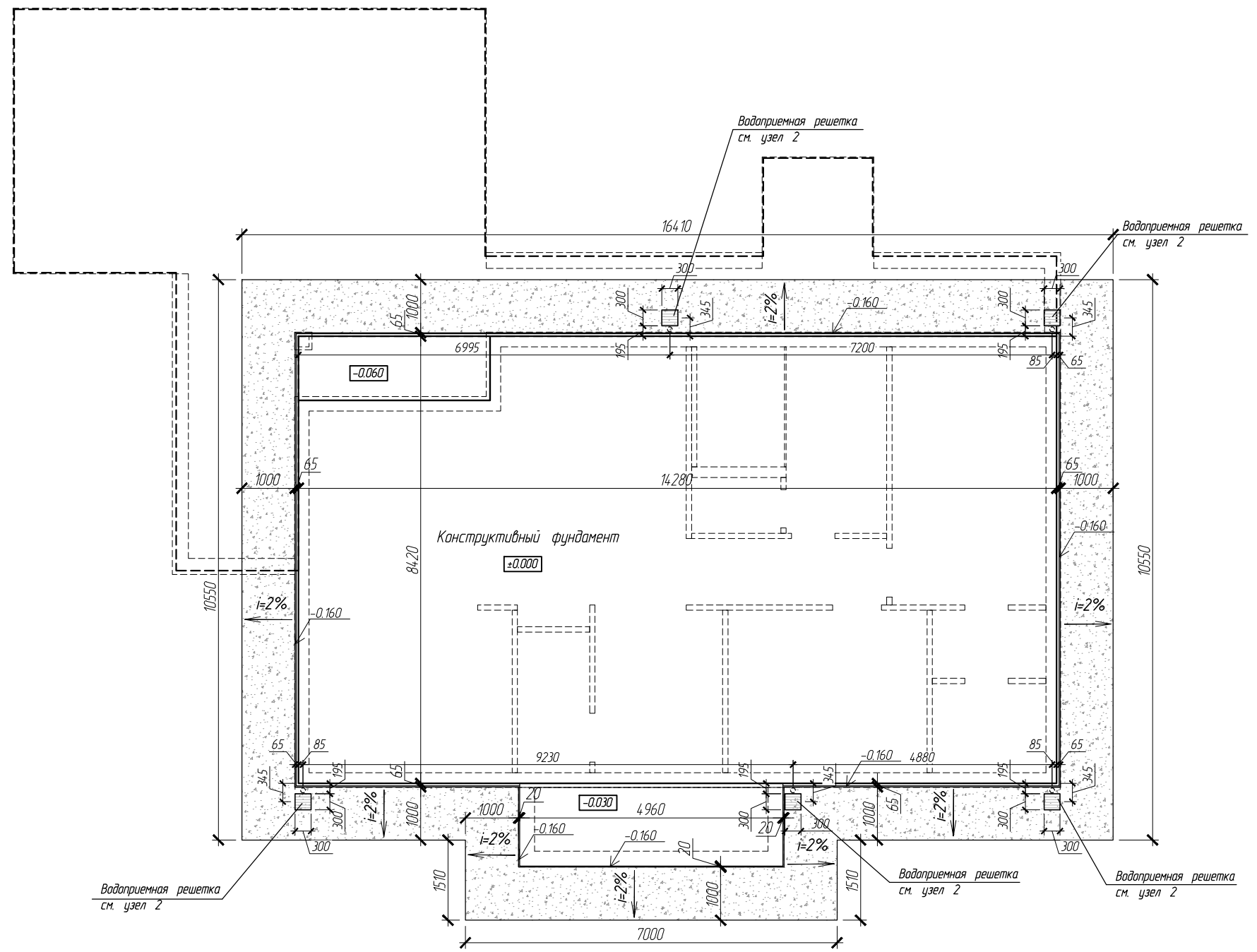
Железобетонная плита террасы - 190 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	18	
Ген.директор							Сечение Г-Г М 1:20	ООО "OptimumHouse"	
Архитектор									
Проверил									



Условные обозначения:

 - устройство отмотки S=52,94 кв

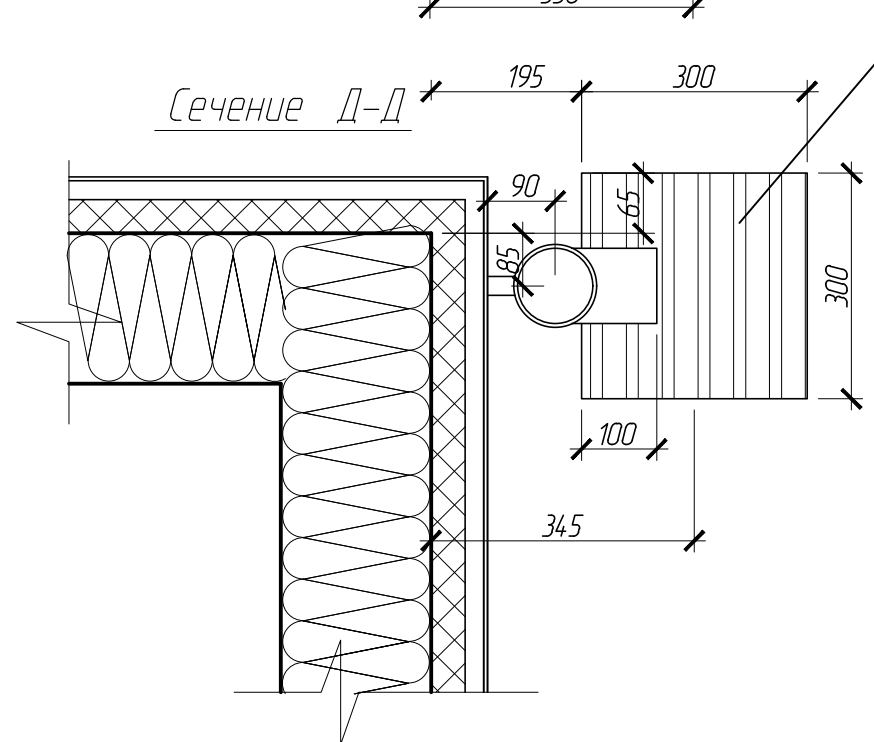
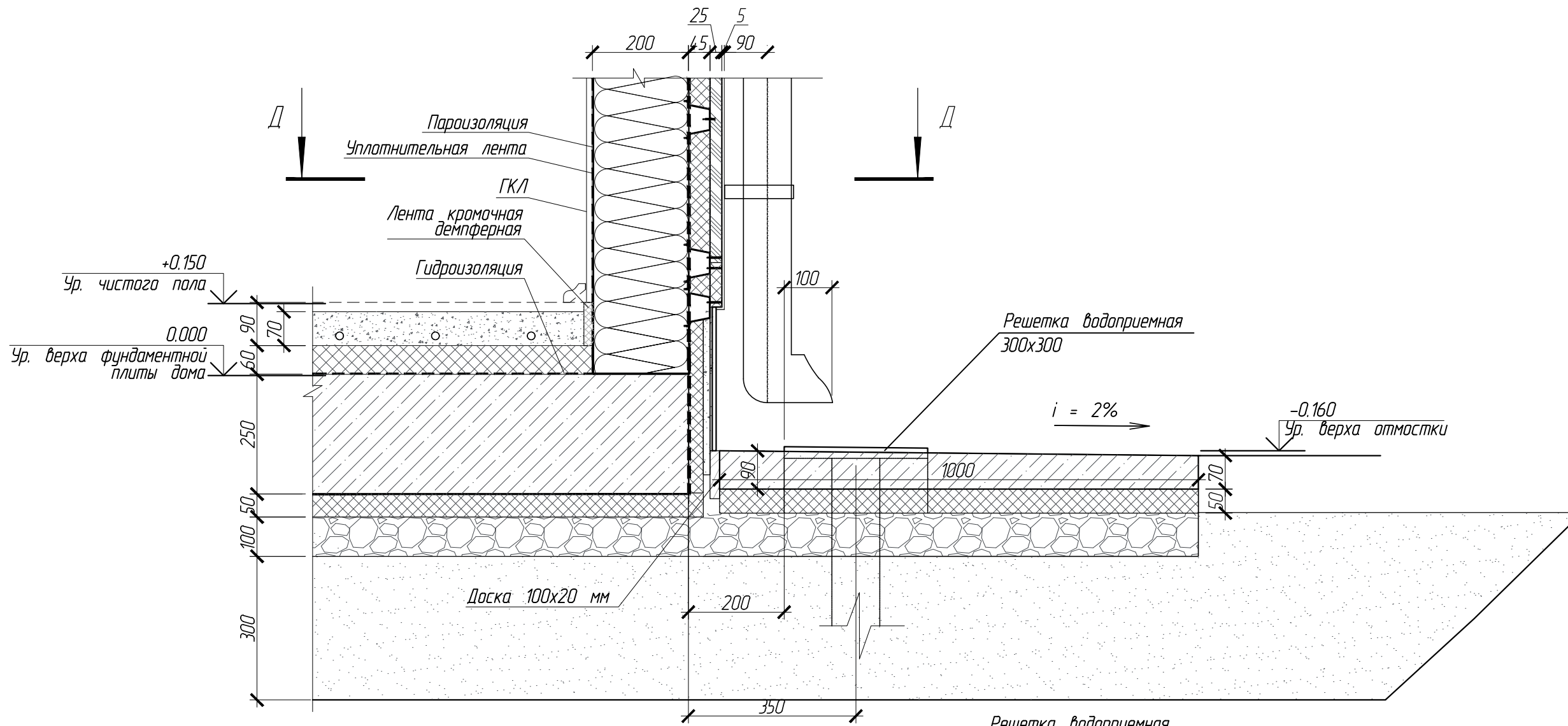
Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. Узел 2 см. л.20(АР)
3. Выводы канализации для дренажных решеток не входят в стандартный пакет "Инженерия"
4. Выводы канализации для дренажных решеток скорректировать по месту

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	19	
Архитектор									
Проверил						Схема устройства отмотки М 1:100	ООО "OptimumHouse"		

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Узел 2 (схема устройства водоприемной решетки)



Примечание:

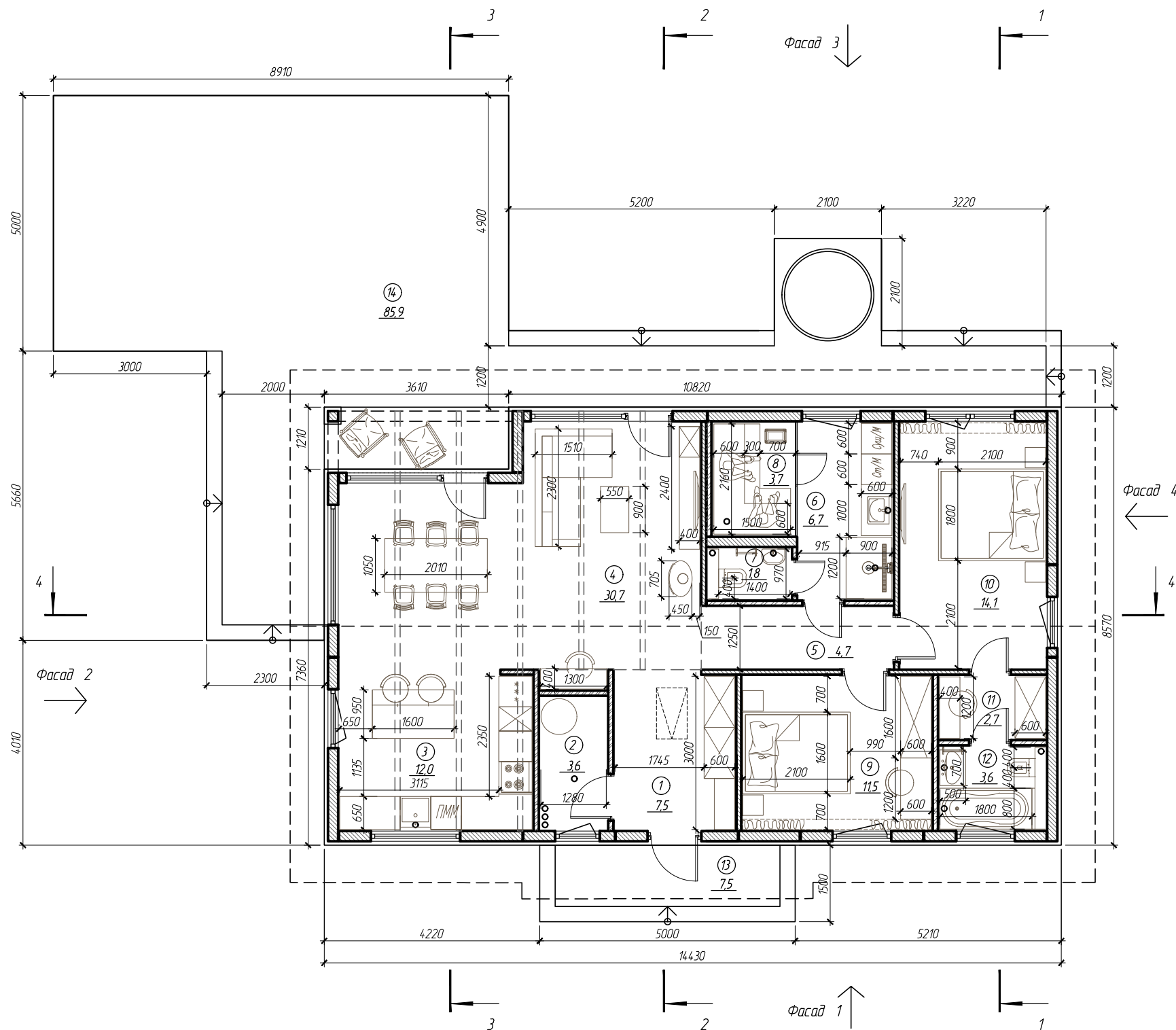
1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят верхний уровень ж.б. фундамента
2. См. совместно с л.19(АР)

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	20	
Ген.директор						Узел 2. Сечение Д-Д. М 1:10	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Экспликация помещений этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м кв.
1	Прихожая	7,50
2	Тех. помещение	3,60
3	Кухня	12,00
4	Гостиная-столовая	30,70
5	Коридор	4,70
6	Сан. узел	6,70
7	Туалет	1,80
8	Сауна	3,70
9	Спальня	11,50
10	Спальня	14,10
11	Гардероб	2,70
12	Сан. узел	3,60
Итого по помещениям:		102,60
13	Крыльцо	7,50
14	Терраса	85,90
Итого по террасам:		93,40
Итого по этажу: 102,6+93,4 *0,3		130,62



- Условные обозначения:
- Стены каркаса 200 мм.
 - Стены каркаса 100 мм.
 - Межкомнатные не несущие перегородки использовать гипрочный профиль.
 - Проекция люка на чердак.

Примечание:

- За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
- Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипскартона и в состав металлокаркаса не входят.
- Все ниши под встроенные шкафы, для штар, кароба под инсталляцию разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.
- Место расположения чердачного люка уточнить по месту.

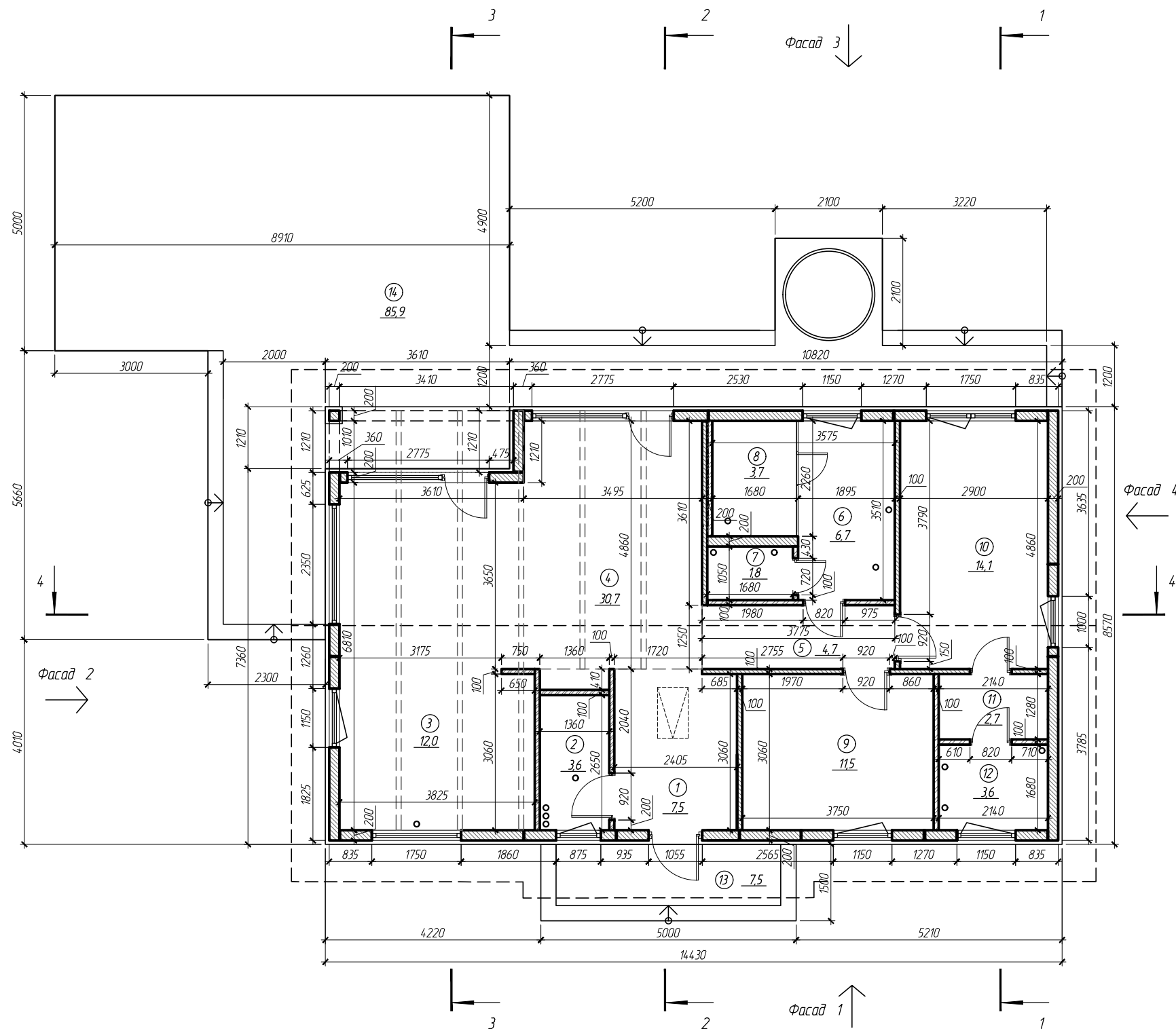
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	21	
						План этажа с расстановкой мебели			
									ООО "OptimumHouse"

Экспликация помещений этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м кв.
1	Прихожая	7,50
2	Тех. помещение	3,60
3	Кухня	12,00
4	Гостиная-столовая	30,70
5	Коридор	4,70
6	Сан. узел	6,70
7	Туалет	1,80
8	Сауна	3,70
9	Спальня	11,50
10	Спальня	14,10
11	Гардероб	2,70
12	Сан. узел	3,60
Итого по помещениям:		102,60
13	Крыльцо	7,50
14	Терраса	85,90
Итого по террасам:		93,40
Итого по этажу: 102,6+93,4 *0,3		130,62



- Условные обозначения:
- Стены каркаса 200 мм.
 - Стены каркаса 100 мм.
 - Межкомнатные не несущие перегородки использовать гипрочный профиль.
 - Проекция люка на чердак.

Примечание:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под инсталляцию разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.
5. Места расположения чердачного люка уточнить по месту.

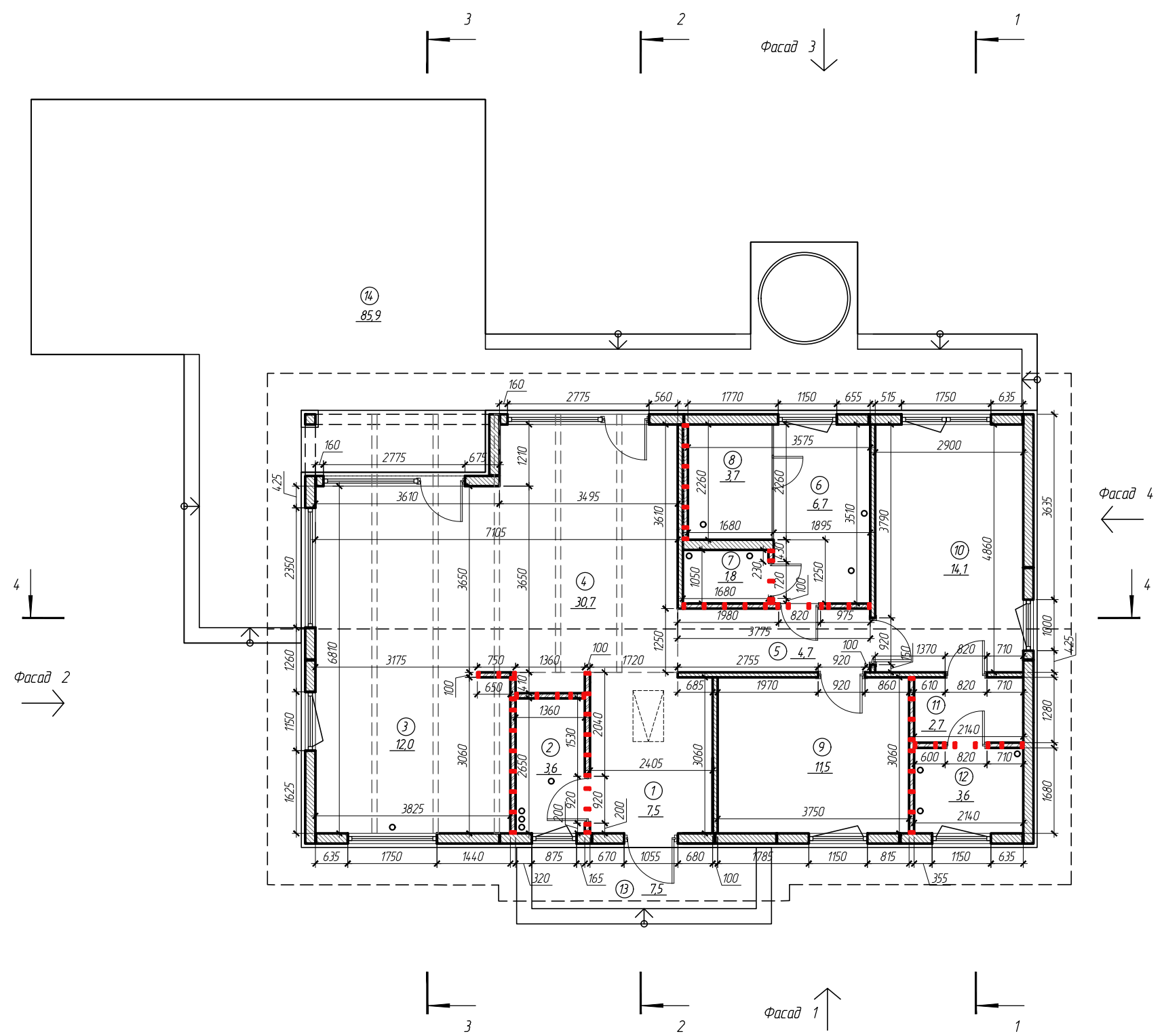
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	22	
						Размерный план этажа М 1:100	ООО "OptimumHouse"		

Экспликация помещений этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м кв.
1	Прихожая	7,50
2	Тех. помещение	3,60
3	Кухня	12,00
4	Гостиная-столовая	30,70
5	Коридор	4,70
6	Сан. узел	6,70
7	Туалет	1,80
8	Сауна	3,70
9	Спальня	11,50
10	Спальня	14,10
11	Гардероб	2,70
12	Сан. узел	3,60
Итого по помещениям:		102,60
13	Крыльцо	7,50
14	Терраса	85,90
Итого по террасам:		93,40
Итого по этажу: 102,6+93,4 *0,3		130,62



- Условные обозначения:
- ■ ■ - Гипсочный профиль с шагом 400 мм. (рекомендуемый шаг начиная от наружных стен).
 - Стены каркаса 200 мм.
 - Стены каркаса 100 мм.
 - Межкомнатные не несущие перегородки использовать гипсочный профиль.
 - Проекция люка на чердак.

Примечание:

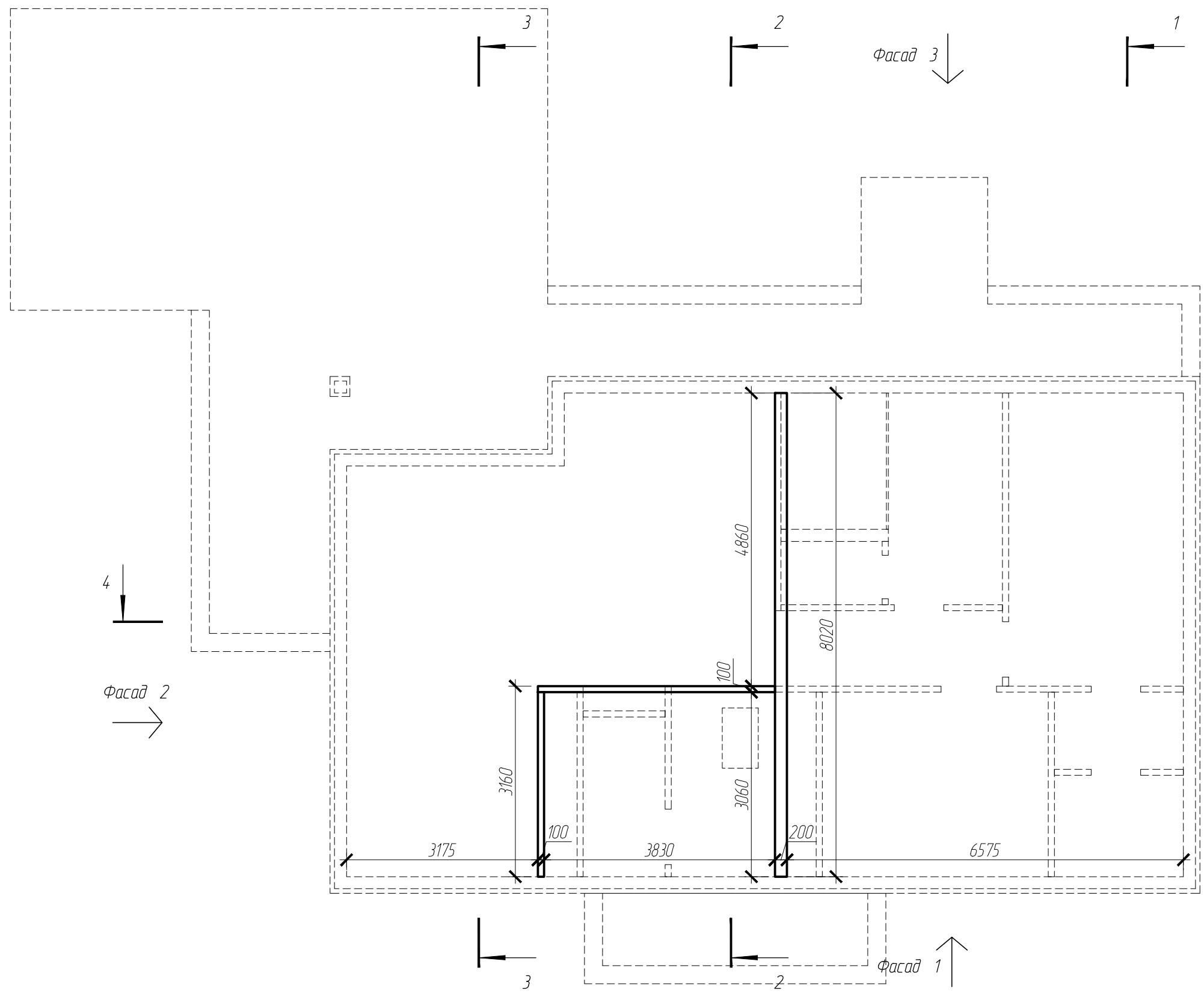
1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.
4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под инсталляцию разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.
5. Места расположения чердачного люка уточнить по месту.


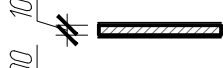
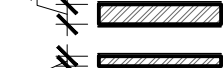

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	АР	23	
							План перегородок этажа М 1:100		
									ООО "OptimumHouse"

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N



- Условные обозначения:
-  - Стены каркаса 200 мм.
 -  - Стены каркаса 100 мм.
 -  } - Межкомнатные не несущие перегородки использовать гипрочный профиль.
 -  - Проекция люка на чердак.

Примечание:

1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.

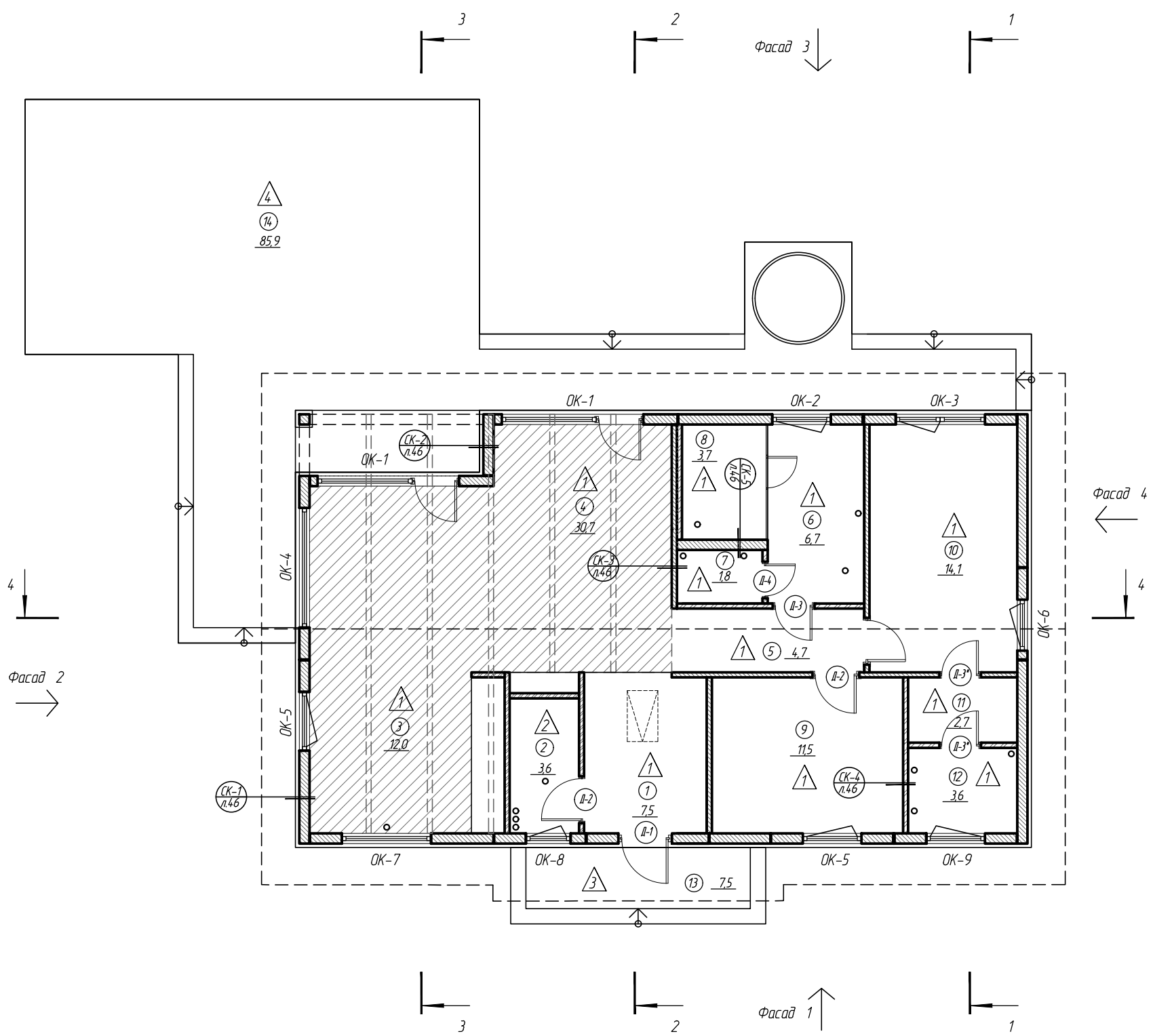
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата

Заказчик:			
Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	АР	24	
План перегородок второго света М 1:75		ООО "OptimumHouse"	

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Экспликация помещений этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь, м кв.
1	Прихожая	7,50
2	Тех. помещение	3,60
3	Кухня	12,00
4	Гостиная-столовая	30,70
5	Коридор	4,70
6	Сан. узел	6,70
7	Туалет	1,80
8	Сауна	3,70
9	Спальня	11,50
10	Спальня	14,10
11	Гардероб	2,70
12	Сан. узел	3,60
Итого по помещениям:		102,60
13	Крыльцо	7,50
14	Терраса	85,90
Итого по террасам:		93,40
Итого по этажу: 102,6+93,4 *0,3		130,62



Примечание:
 1. Размеры указаны без учета фасадной и внутренней отделки.
 2. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
 3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.
 4. Все ниши под встроенные шкафы, для штор, кароба под установку разрабатываются отдельно и выполняются по дополнительному соглашению.
 5. Зашивается после установки установки унитаза.

Условные обозначения:

- ⊠-1* - Маркировка дверного проема
- ⚠ - Тип пола
- ОК-1 - Маркировка окна
- ▨ - Зона второго света
- ↖ - Направление открывания окна

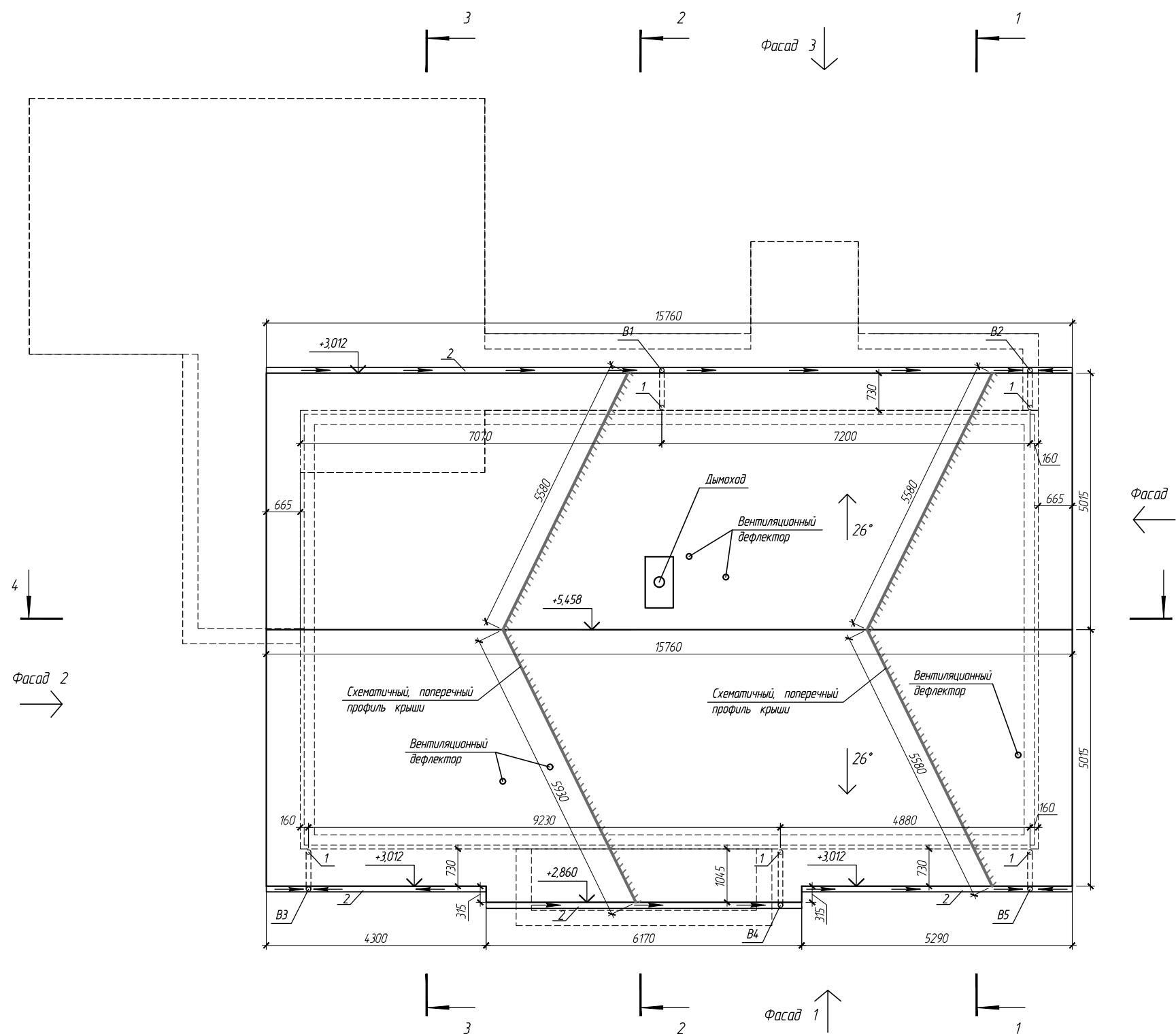
- Стены каркаса 200 мм.
- Стены каркаса 100 мм.
- Межкомнатные не несущие перегородки использовать гипрочный профиль.
- Проекция люка на чердак.

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	25	
Архитектор						Маркировочный план этажа М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Проверил									

ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - Водосточная труба
- 2 - Водосточный желоб
- В - водосточная воронка



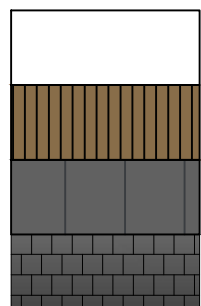
Примечание:

1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верха плиты фундамента дома.
2. Тип кровли - двускатная
3. Покрытие кровли - металлочерепица, цвет темно-серый RAL 7024
4. Площадь кровли - 177,9 м.кв. (указано без запаса, необходимое количество материала рассчитывается компанией-производителем)
5. Вентиляционные выходы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	26	
Ген.директор						План кровли М 1:100	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Фасад 1



- фасадная штукатурка цвет белый RAL 9003
- планкен 20x96мм, сосна Tikkurila VALTTI 5070
- керамогранит, цвет "черный" UF013R
- кровля металлочерепица, цвет темно-серый RAL 7024

- Оконный профиль - цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий
- Оконные откосы - планкен лиственница, Biofa аквалазурь 8110 Графит
- Оконные отливы - цвет темно-серый RAL 7024
- Подшив свесов кровли - цвет серый Тиккурила Пика Техо х565.
- Водосточная система - цвет темно-серый
- Терраса - сосна, масло Biofa, цвет кремень 4329,
- колеровка 100%.
- Входная дверь - темно-серая

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани фундаментной плиты.
2. За отметку +0,150 принята отметка чистого пола.
3. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Отделку планкеном делать до верха оконных проемов.
5. Вентиляционные дефлекторы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам

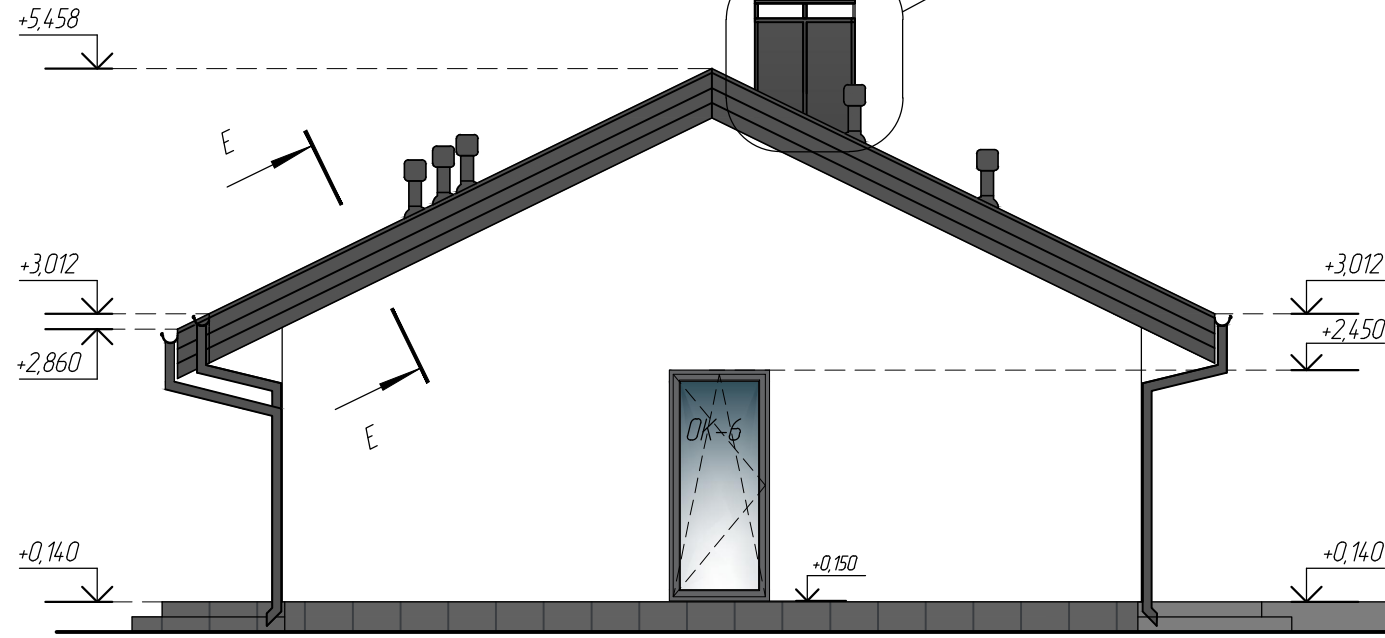
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата			
						Архитектурные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	27	
						ООО "OptimumHouse"		
						Фасад 1 М 1:75		

Фасад 2

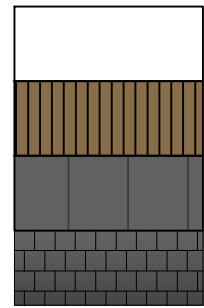
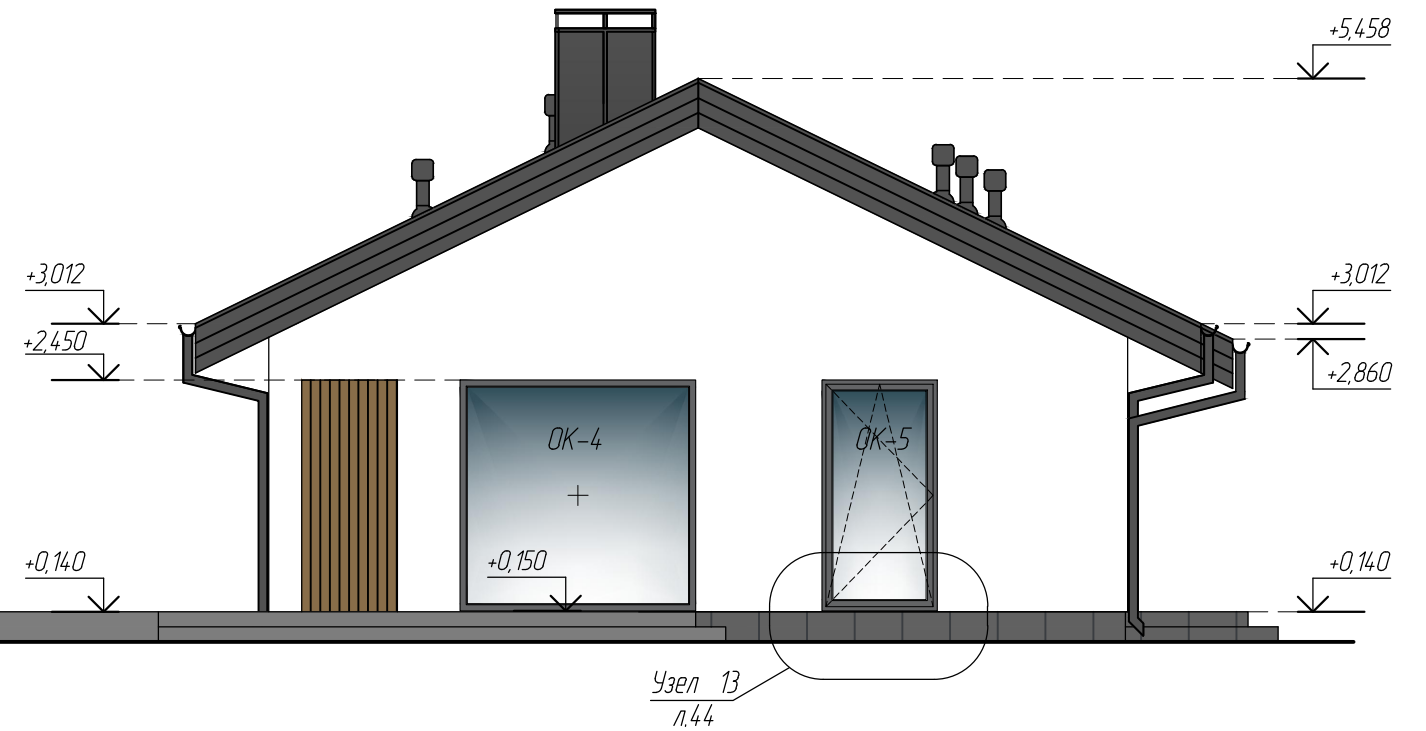
См. л. 47,48



Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани фундаментной плиты.
2. За отметку +0,150 принята отметка чистого пола.
3. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Отделку планкеном делать до верха оконных проемов.
5. Вентиляционные дефлекторы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам

Фасад 4

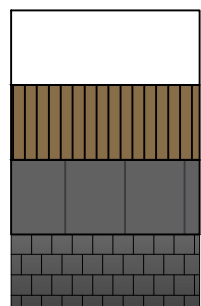


- фасадная штукатурка цвет белый RAL 9003
- планкен 20x96мм, сосна Tikkurila VALTTI 5070
- керамогранит, цвет "черный" UF013R
- кровля металлочерепица, цвет темно-серый RAL 7024

- Оконный профиль - цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий
- Оконные откосы - планкен лиственница, Biofa аквалазурь 8110 Графит
- Оконные отливы - цвет темно-серый RAL 7024
- Подшив свесов кровли - цвет серый Тиккурила Пика Техо х565.
- Водосточная система - цвет темно-серый
- Терраса - сосна, масло Biofa, цвет кремень 4329,
- колеровка 100%.
- Входная дверь - темно-серая

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	28	
Ген.директор							ООО "OptimumHouse"		
Архитектор						Фасад 2, 4			
Проверил						М 1:75			

Фасад 3



- фасадная штукатурка цвет белый RAL 9003
- планкен 20x96мм, сосна Tikkurila VALTTI 5070
- керамогранит, цвет "черный" UF013R
- кровля металлочерепица, цвет темно-серый RAL 7024

- Оконный профиль - цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий
- Оконные откосы - планкен лиственница, Biofa аквалазурь 8110 Графит
- Оконные отливы - цвет темно-серый RAL 7024
- Подшив свесов кровли - цвет серый Тиккурила Пика Техо х565.
- Водосточная система - цвет темно-серый
- Терраса - сосна, масло Biofa, цвет кремень 4329,
- колеровка 100%.
- Входная дверь - темно-серая

Примечание:

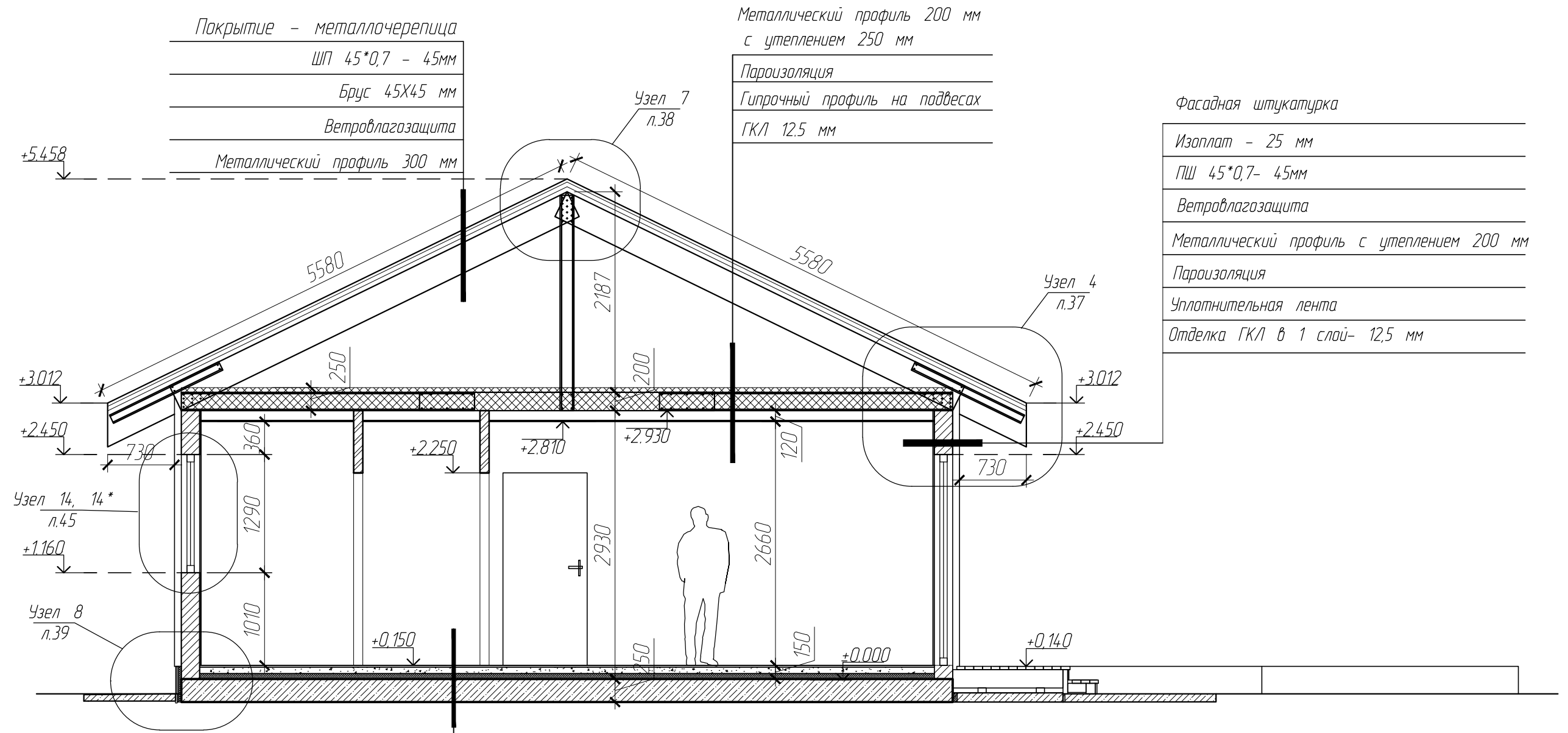
1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верхней грани фундаментной плиты.
2. За отметку $+0,150$ принята отметка чистого пола.
3. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
4. Отделку планкеном делать до верха оконных проемов.
5. Вентиляционные дефлекторы на кровле показаны условно и размещаются по месту согласно разводке инженерных коммуникаций.
6. Водосточная система и снегозадержание рассчитываются фирмой производителем по тех. картам

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата			
						Архитектурные решения		
Ген.директор						АР	29	
Архитектор						000 "OptimumHouse"		
Проверил						Фасад 3 М 1:75		

Разрез 1-1



Покрытие - металлочерепица
 ШП 45*0,7 - 45мм
 Брус 45X45 мм
 Ветровлагозащита
 Металлический профиль 300 мм

Металлический профиль 200 мм
 с утеплением 250 мм
 Пароизоляция
 Гипрочный профиль на подвесах
 ГКЛ 12.5 мм

Фасадная штукатурка
 Изоплат - 25 мм
 ПШ 45*0,7- 45мм
 Ветровлагозащита
 Металлический профиль с утеплением 200 мм
 Пароизоляция
 Уплотнительная лента
 Отделка ГКЛ в 1 слой- 12,5 мм

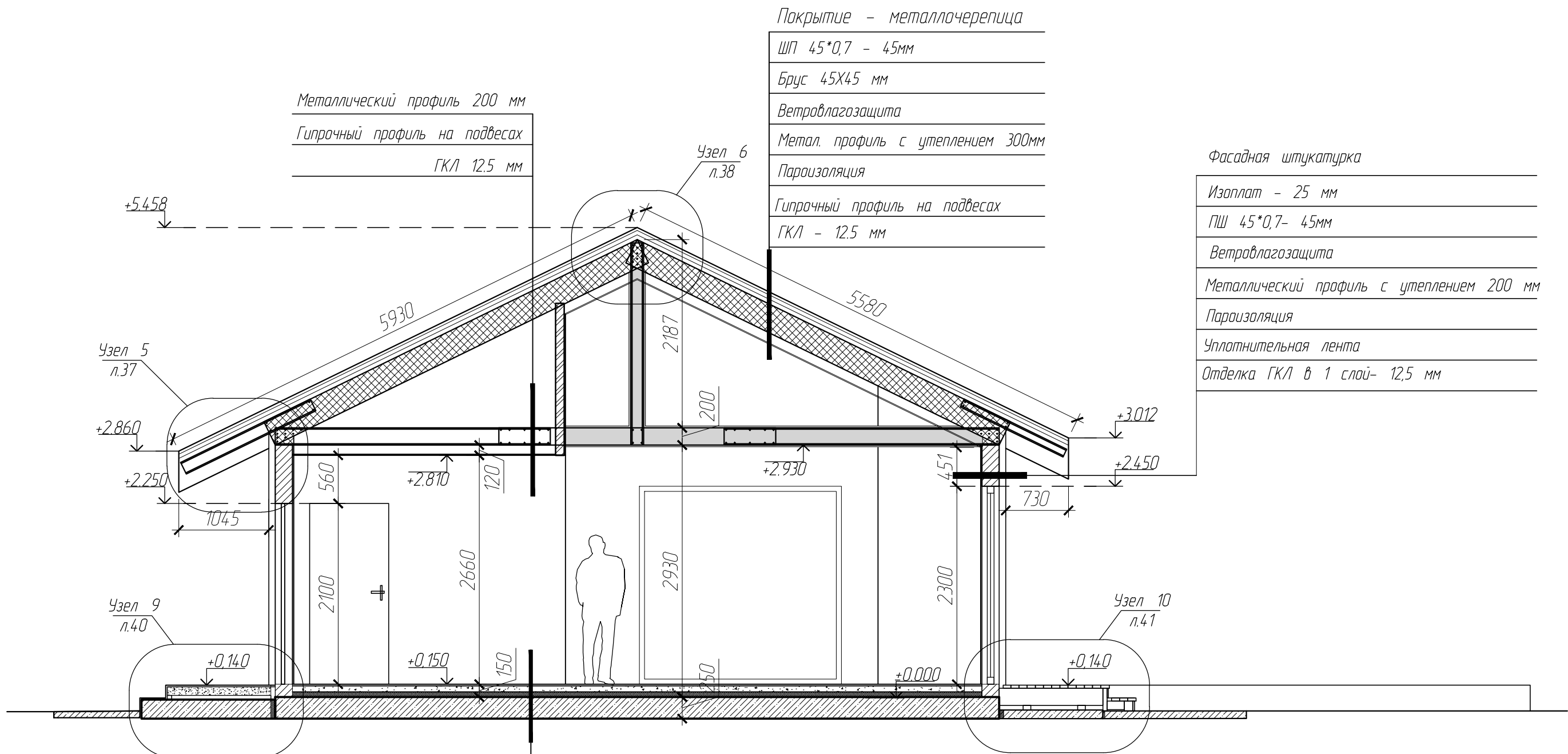
Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм
 Стяжка с армированием сеткой
 яч. 100*100 и трубами теплого пола -70 мм
 Пленка техническая 1 слой
 Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
 Гидроизоляция Технониколь 3 мм
 Железобетонная плита фундамента

- Примечание:
1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса
 2. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки ГКЛ.
 3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	30	
Архитектор									
Проверил						Разрез 1-1 M1:50	ООО "OptimumHouse"		

Разрез 2-2



Покрытие - металлочерепица

ШП 45*0,7 - 45мм
Брус 45X45 мм
Ветроблагозащита
Метал. профиль с утеплением 300мм
Пароизоляция
Гипрочный профиль на подвесах
ГКЛ - 12,5 мм

Фасадная штукатурка

Изоплат - 25 мм
ПШ 45*0,7- 45мм
Ветроблагозащита
Металлический профиль с утеплением 200 мм
Пароизоляция
Уплотнительная лента
Отделка ГКЛ в 1 слой- 12,5 мм

Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм

Стяжка с армированием сеткой
яч. 100*100 и трубами теплого пола -70 мм
Пленка техническая 1 слой
Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
Гидроизоляция Технониколь 3 мм
Железобетонная плита фундамента

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса
2. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки ГКЛ.
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	31	
Ген.директор							000 "OptimumHouse"		
Архитектор						Разрез 2-2 М 1:50			
Проверил									

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

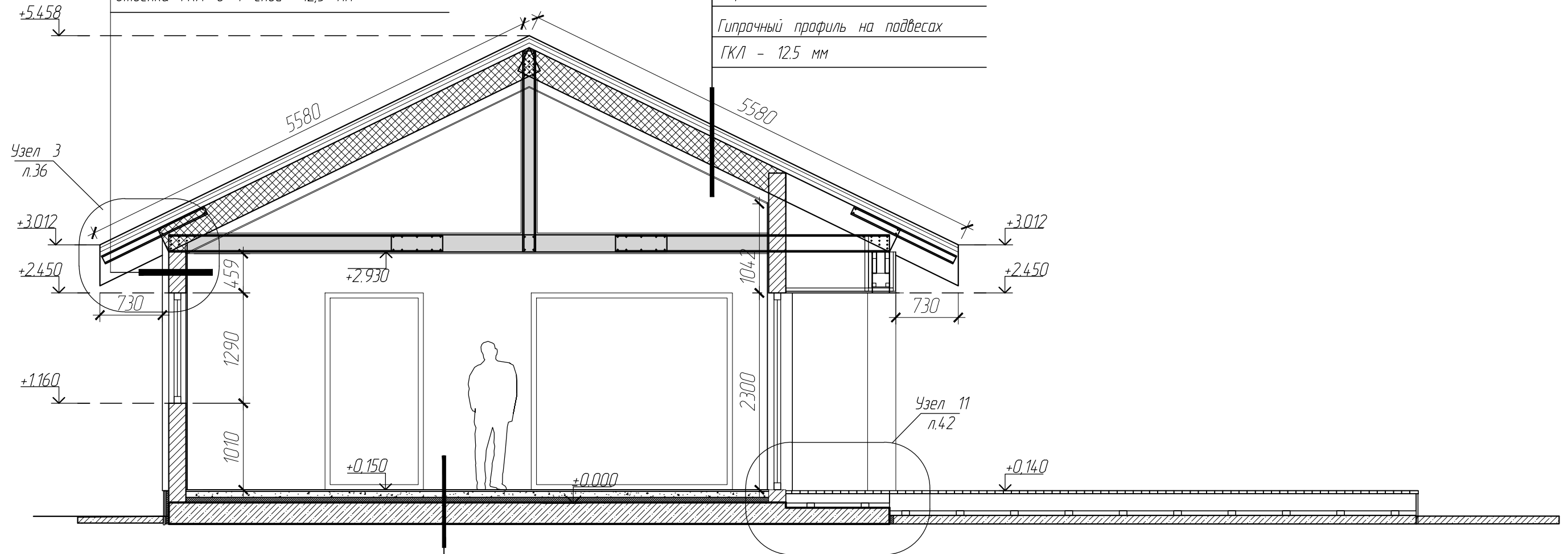
Разрез 3-3

Фасадная штукатурка

Изоплат - 25 мм
ПШ 45*0,7- 45мм
Ветровлагозащита
Металлический профиль с утеплением 200 мм
Пароизоляция
Уплотнительная лента
Отделка ГКЛ в 1 слой- 12,5 мм

Покрытие - металлочерепица

ШП 45*0,7 - 45мм
Брус 45X45 мм
Ветровлагозащита
Метал. профиль с утеплением 300мм
Пароизоляция
Гипрочный профиль на подвесах
ГКЛ - 12,5 мм



Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм
Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола -70 мм
Пленка техническая 1 слой
Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
Гидроизоляция Технониколь 3 мм
Железобетонная плита фундамента

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Отметки оконных и дверных проемов даны без учета отделки ГКЛ.
3. Не несущие внутренние перегородки выполняются из гипсокартона и в состав металлокаркаса не входят.

Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
АР	32	

Разрез 2-2 М 1:50

ООО "OptimumHouse"

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Разрез 4-4

Фасадная штукатурка

Изоплат - 25 мм

ПШ 45*0,7- 45мм

Ветрогазащита

Металлический профиль с утеплением 200 мм

Пароизоляция

Уплотнительная лента

Отделка ГКЛ в 1 слой- 12,5 мм

Металлический профиль 200 мм
с утеплением 250 мм

Пароизоляция

Гипрочный профиль на подвесах

ГКЛ 12.5 мм

Покрытие - металлочерепица

ШП 45*0,7 - 45мм

Брус 45X45 мм

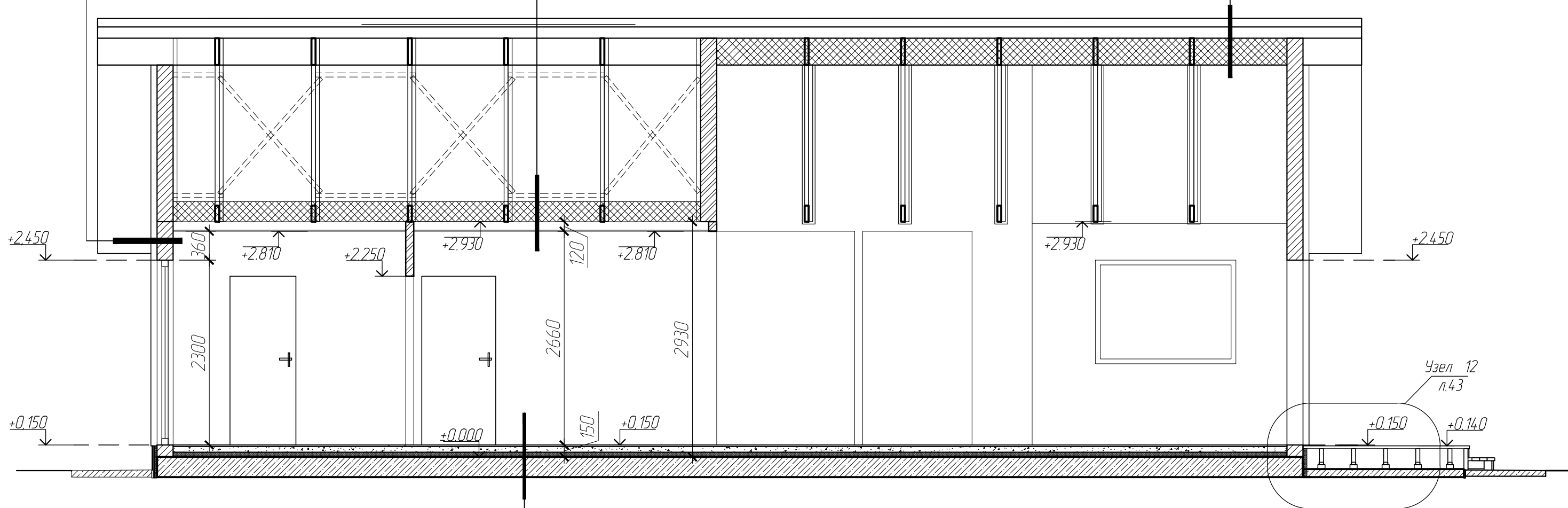
Ветрогазащита

Метал. профиль с утеплением 300мм

Пароизоляция

Гипрочный профиль на подвесах

ГКЛ - 12.5 мм



Покрытие пола по дизайн-проекту - 20 мм

Стяжка с армированием сеткой

яч. 100*100 и трубами теплого пола -70 мм

Пленка техническая 1 слой

Утеплитель Пеноплэкс 60 мм

Гидроизоляция Технониколь 3 мм

Железобетонная плита фундамента

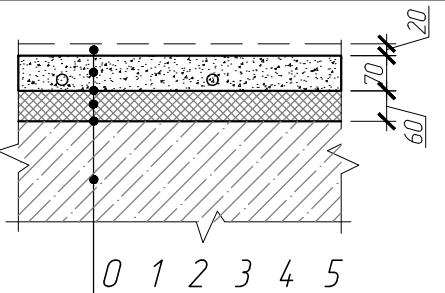
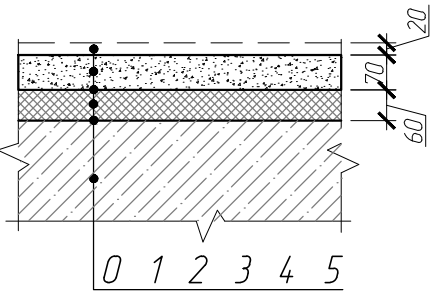
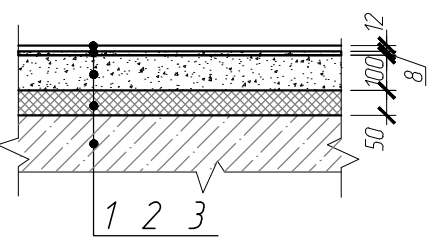
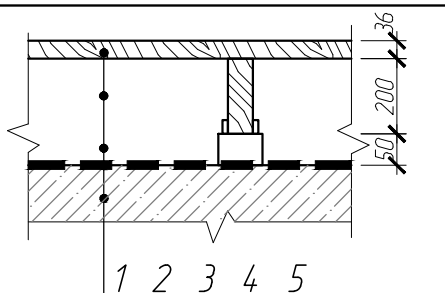
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата			
						Архитектурные решения		
Ген.директор						Стадия	Лист	Листов
Архитектор						АР	33	
Проверил						000 "OptimumHouse"		
						Разрез 4-4 М 1:50		

Инд. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Экспликация полов

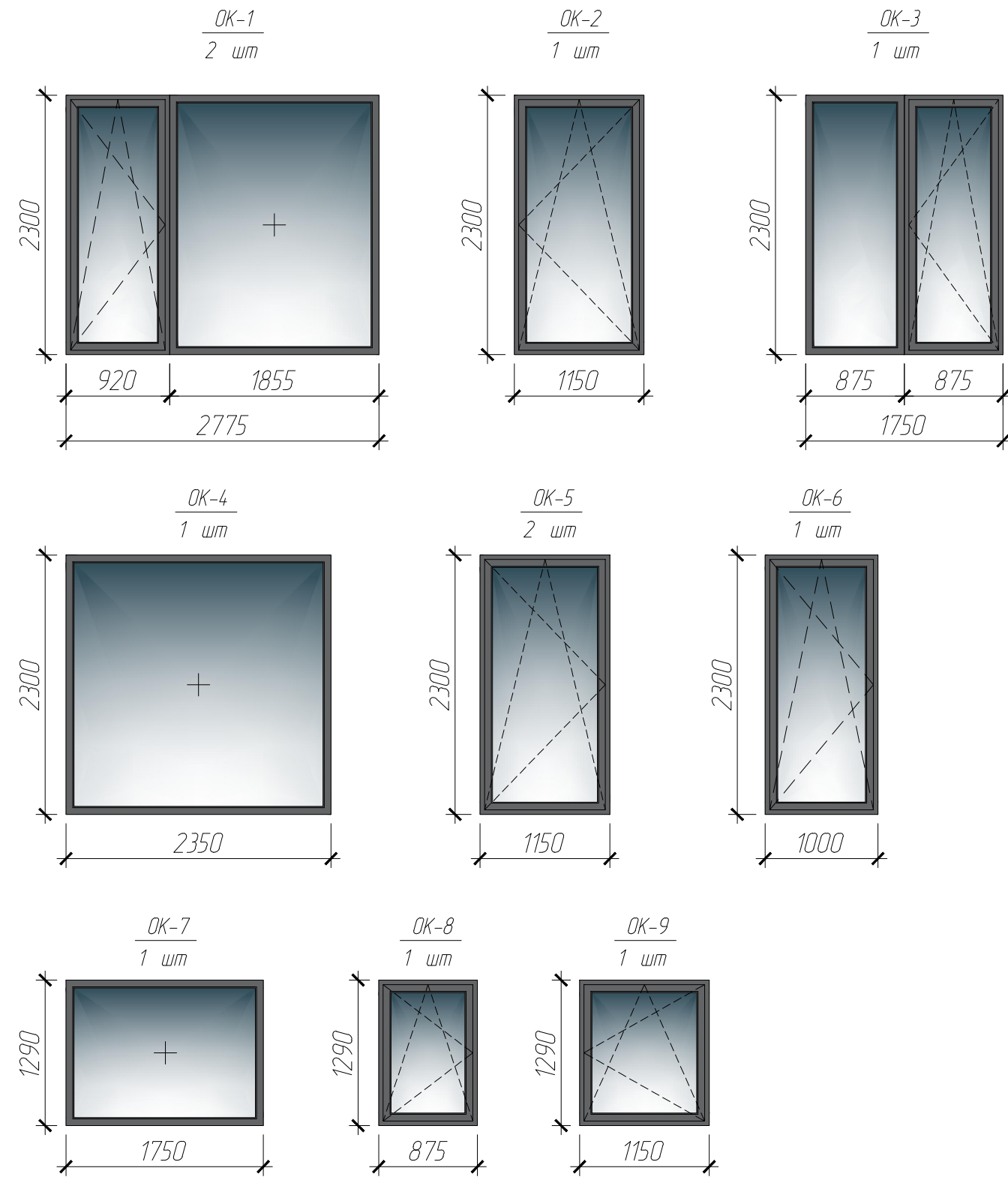
Наимен-е или номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола, мм	Площадь, м ²
1: 3-12	1		0. Покрытие пола по дизайн-проекту 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола-70 мм 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель Пеноплэкс -60 мм 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	99,0
2	2		0. Покрытие пола по дизайн-проекту 1. Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 -70 мм 2. Пленка техническая -1 слой 3. Утеплитель Пеноплэкс -60 мм 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	3,60
13 (крыльцо)	3		1. Керамогранитная плитка -12 мм 2. Плиточный клей -8 мм (с матами электрического теплого пола) 3. Стяжка - 100 мм 4. Утеплитель пеноплекс - 50 мм 5. Железобетонная плита крыльца	7,50
14 (терраса)	4		1. Террасная доска 95x36 мм 2. Брусоч 200*50 мм -200 мм 3. Регулируемые подставки под лаги 4. Гидроизоляция Технониколь 5. Монолитная фундаментная плита	85,90

Примечание:

- Толщина стяжки зависит от выбранных отделочных материалов, но не менее 70 мм.
- В душевой обеспечить уклон пола в сторону трапа 1%.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	34	
Ген.директор							Экспликация полов	ООО "OptimumHouse"	
Архитектор									
Проверил									

Схема расстекловки и открывания оконных блоков



Спецификация элементов заполнения проемов

Марка поз.	Наименование	Проем		Кол-во	Примечания
		ширина	высота		
Двери					
Д-1	Индивидуальная	1055	2100	1	Входная/левая металлическая
Д-2	Индивидуальная	920	2100	2	Правая
Д-3	Индивидуальная	820	2100	1	Правая
Д-3*	Индивидуальная	820	2100	2	Левая
Д-4	Индивидуальная	720	2100	1	Правая
Окна					
OK-1	Индивидуальное	2775	2300	2	Балконная (входная) с рамой внизу, открывание внутрь
OK-2	Индивидуальное	1150	2300	1	без гарантии на фурнитуру
OK-3	Индивидуальное	1750	2300	1	
OK-4	Индивидуальное	2350	2300	1	
OK-5	Индивидуальное	1150	2300	2	без гарантии на фурнитуру
OK-6	Индивидуальное	1000	2300	1	
OK-7	Индивидуальное	1750	1290	1	
OK-8	Индивидуальное	875	1290	1	см. прим 7
OK-9	Индивидуальное	1150	1290	1	

Примечание:

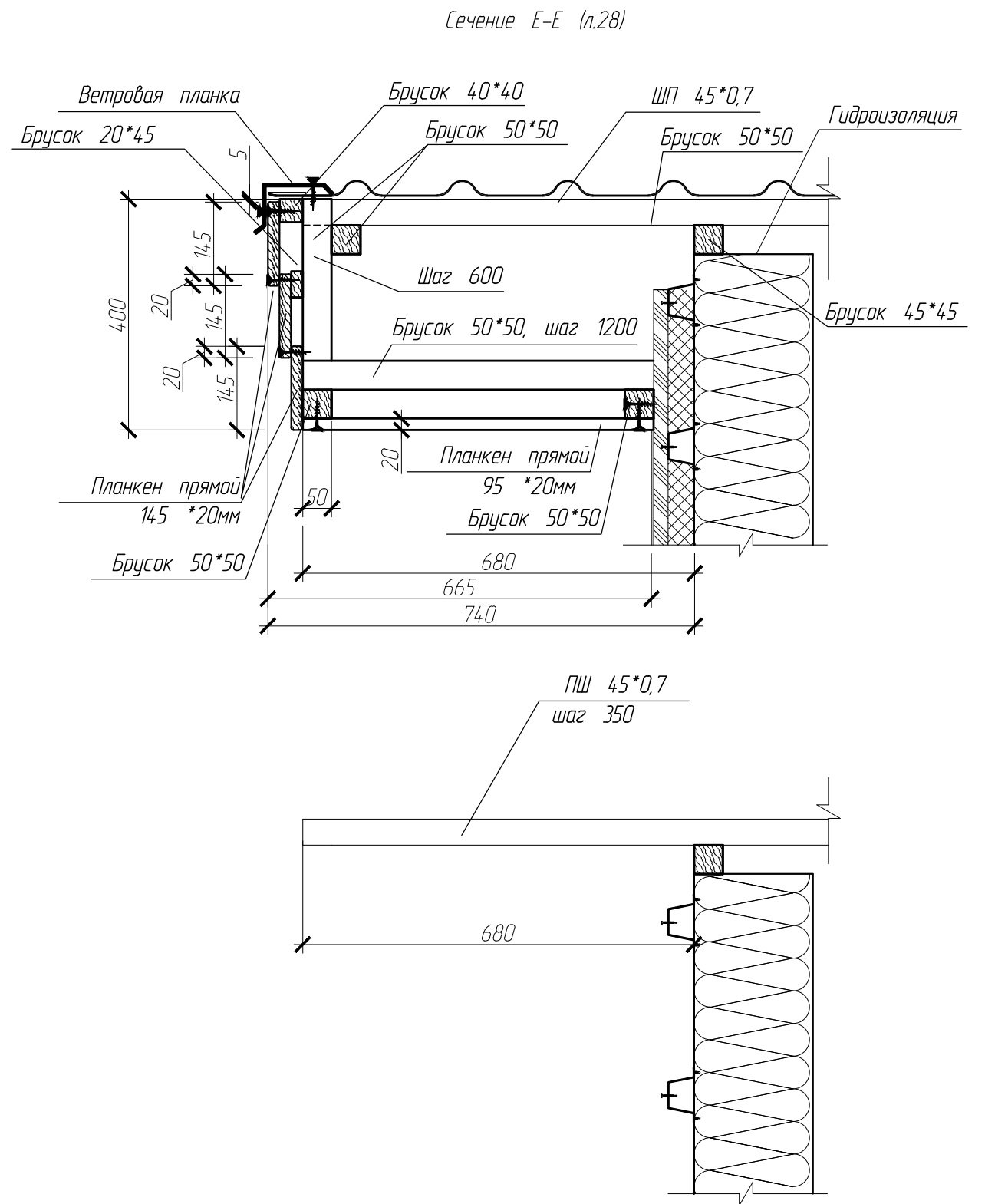
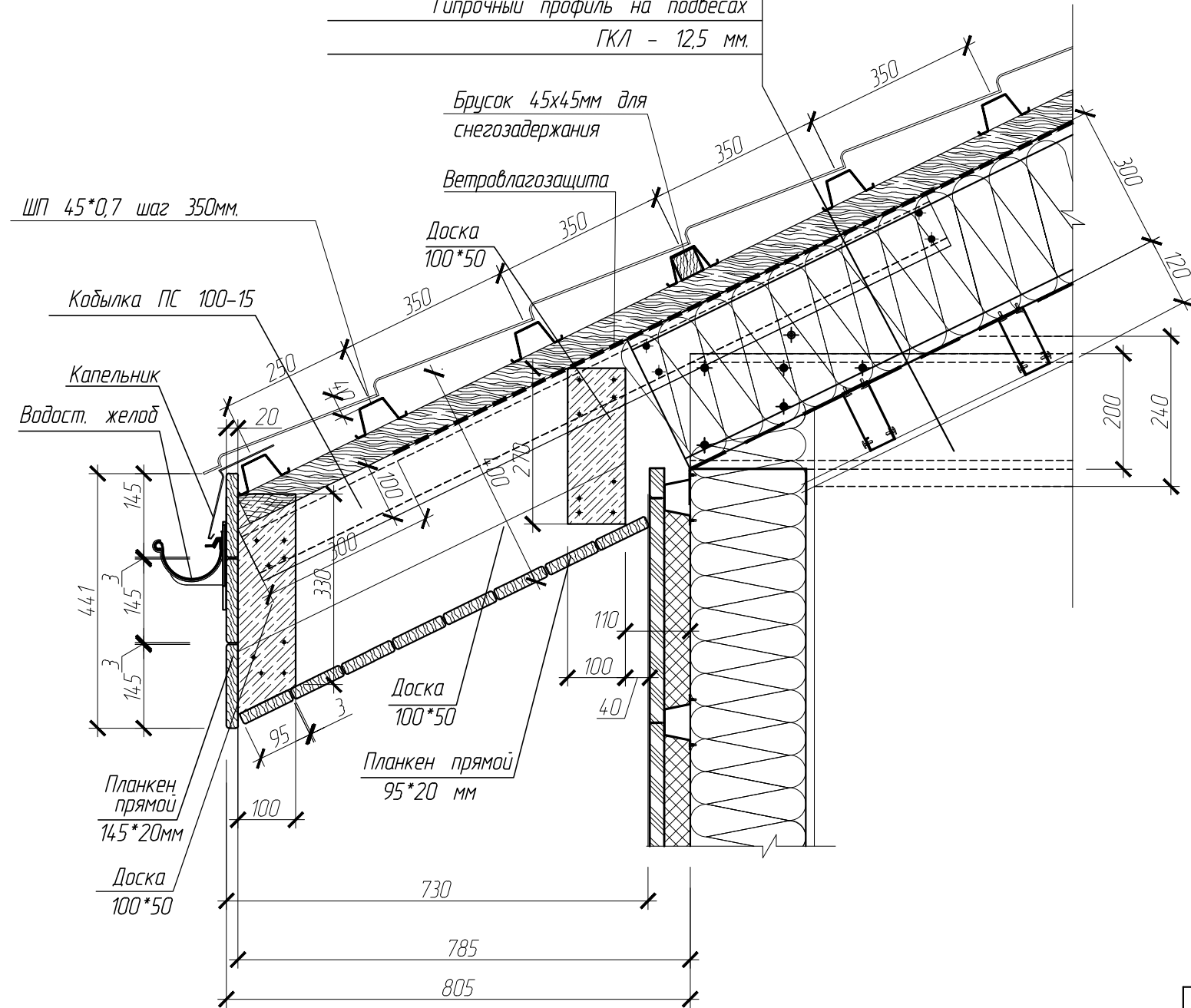
- Схемы изделий изображены со стороны фасадов.
- Перед размещением заказа на элементы заполнения проемов необходимо произвести контрольные замеры.
- Размеры оконных и дверных проемов даны без учета отделки.
- Размеры оконных и дверных блоков устанавливает изготовитель с учетом монтажных зазоров.
- Оконные блоки поливинилхлоридные, цвет KDB74-F7 антрацитово-серый гладкий, ламинация снаружи, профиль VEKA Softline с двухкамерным стеклопакетом.
- Двери со * - левого открывания.
- Согласно СП 4.02.1325800.2018 "Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления" п.5.10 В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций необходимо использовать остекленные оконные проемы или использовать оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288.

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Схема расстекловки и открывания оконных блоков М 1:50.				АР	35
Спецификация элементов заполнения проемов				ООО "OptimumHouse"	

3
Л.32

Покрытие кровли - металлочерепица
ПШ 45x0,7 - 45 мм.
Брусок 45x45 мм.
Ветровлагозащита - 1 слой
Металлический профиль с утеплением ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 300 мм.
Пароизоляция
Гипрочный профиль на подвесах
ГКЛ - 12,5 мм.

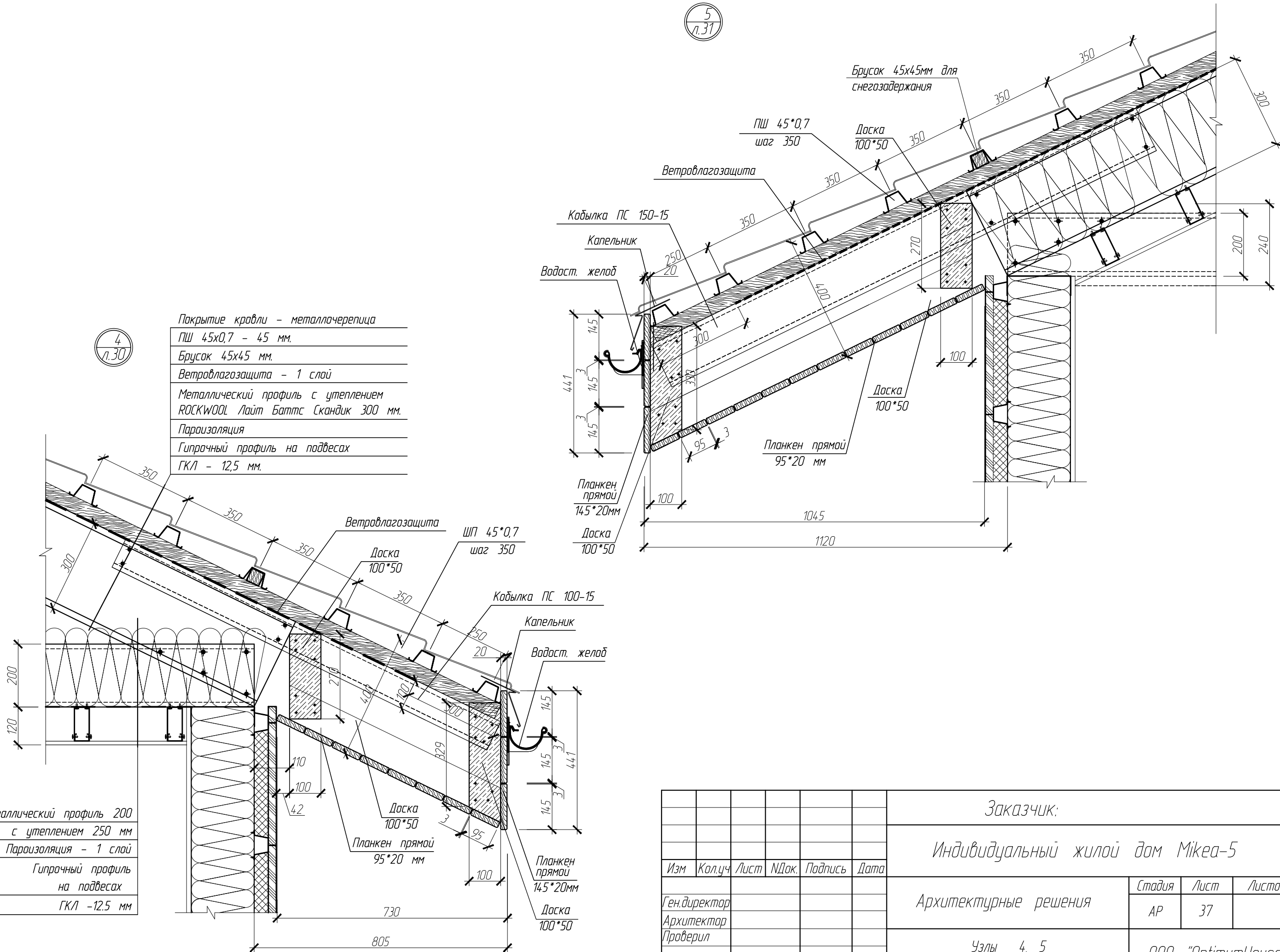


Изм.	Кол.уч.	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	36
Узел 3. Сечение E-E М 1:10				ООО "OptimumHouse"	

Покрытие кровли - металлочерепица
 ПШ 45x0,7 - 45 мм.
 Брусок 45x45 мм.
 Ветровлагозащита - 1 слой
 Металлический профиль с утеплением
 ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 300 мм.
 Пароизоляция
 Гипрочный профиль на подвесах
 ГКЛ - 12,5 мм.

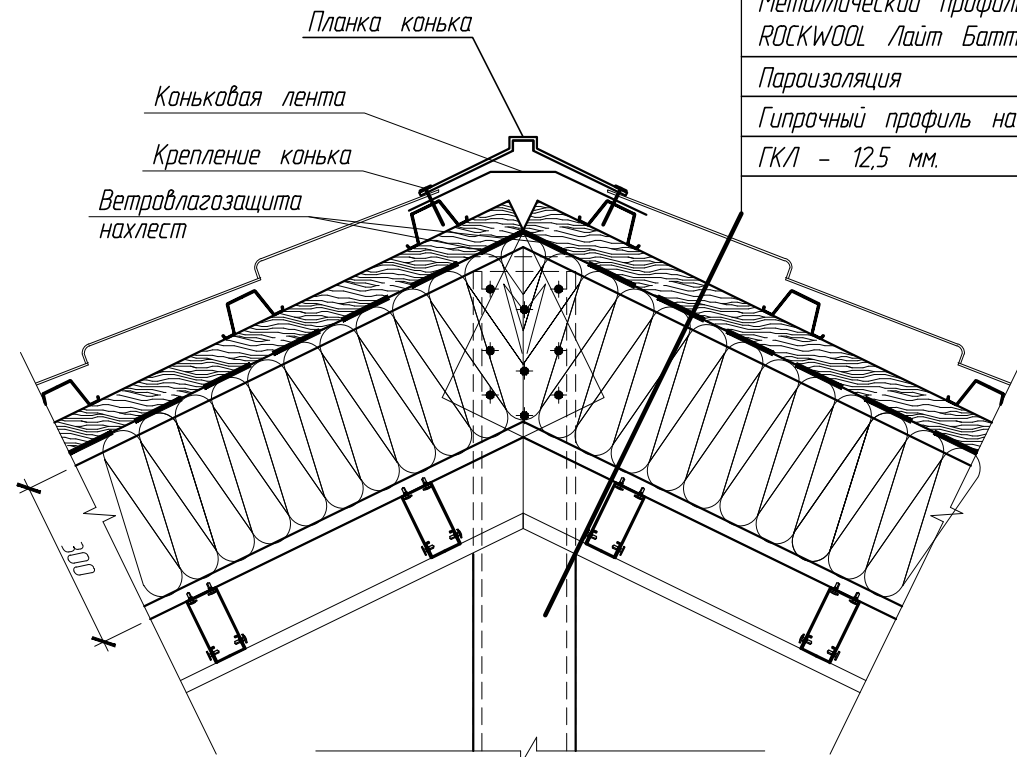
Металлический профиль 200
 с утеплением 250 мм
 Пароизоляция - 1 слой
 Гипрочный профиль
 на подвесах
 ГКЛ - 12,5 мм



						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	37	
Архитектор						Узлы 4, 5 М 1:10	ООО "OptimumHouse"		
Проверил									

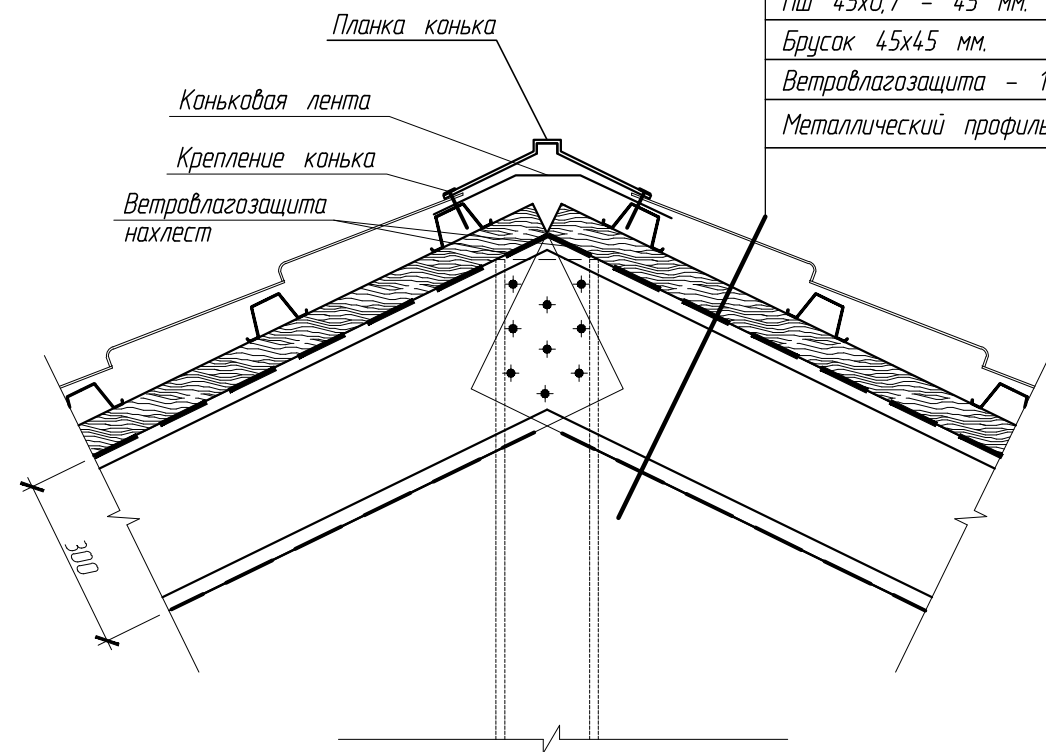
Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

6
л.31



Покрытие кровли - металлочерепица
ПШ 45x0,7 - 45 мм.
Брусак 45x45 мм.
Ветровлагозащита - 1 слой
Металлический профиль с утеплением ROCKWOOL Лайт Баттс Скандик 300 мм.
Пароизоляция
Гипрочный профиль на подвесах
ГКЛ - 12,5 мм.

7
л.30



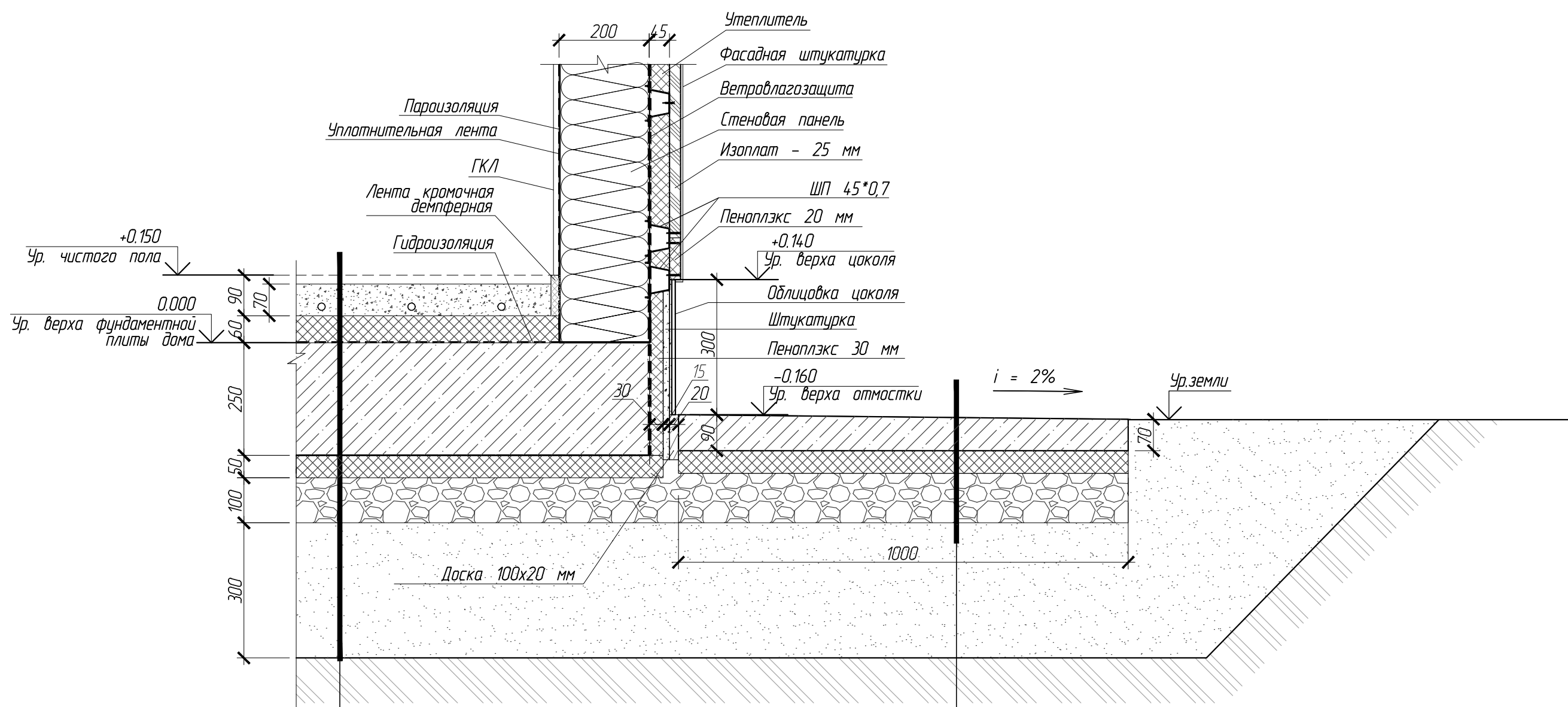
Покрытие кровли - металлочерепица
ПШ 45x0,7 - 45 мм.
Брусак 45x45 мм.
Ветровлагозащита - 1 слой
Металлический профиль 300 мм.

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	38	
							Узел 6, 7 М 1:10	ООО "OptimumHouse"	

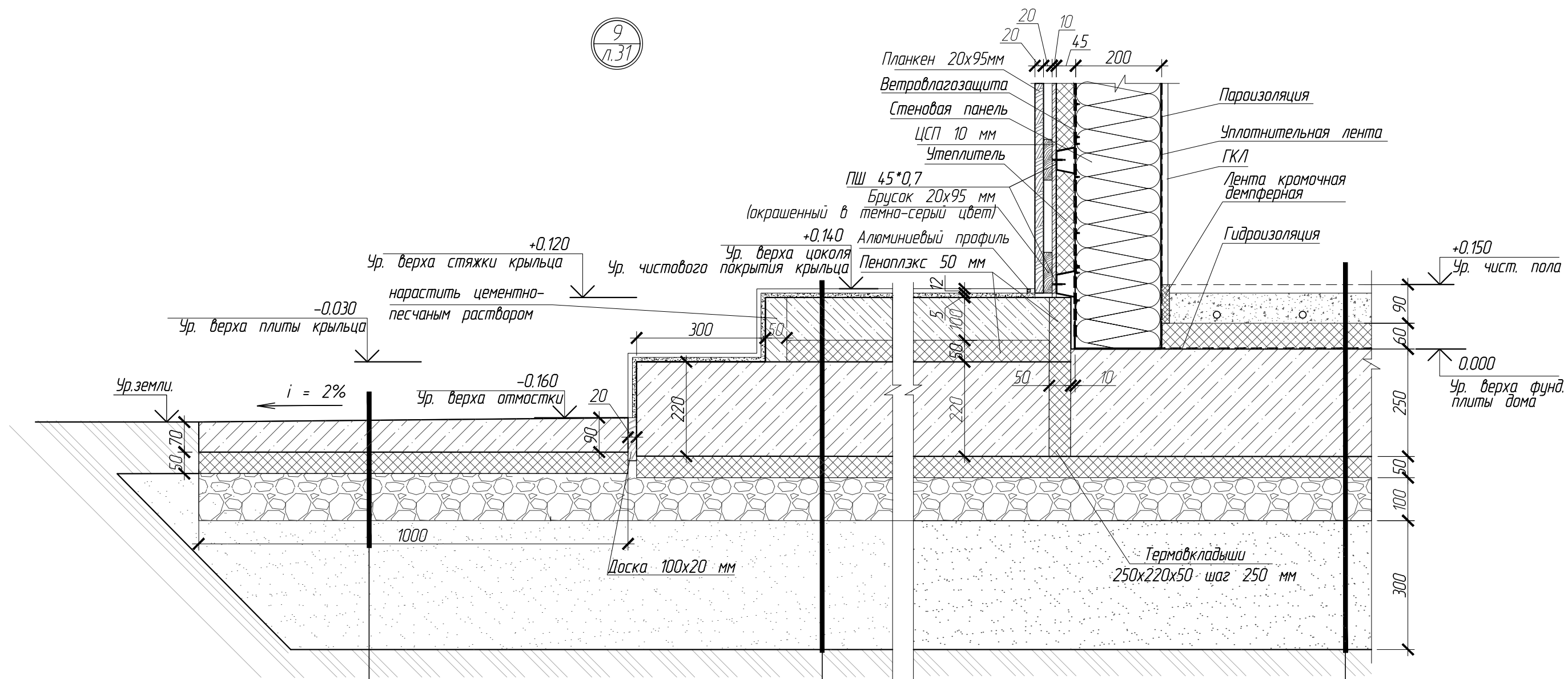


Покрытие пола по дизайн-проекту
 Стяжка с армированием сеткой
 яч. 100*100 и трубами теплого пола
 Пленка техническая 1 слой
 Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
 Гидроизоляция Технониколь 3 мм
 Монолитная фундаментная плита 250мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Ж/б плита - 90 мм
 (с уклоном с армированием сеткой)
 Утеплитель - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	39	
Архитектор									
Проверил						Узел 8 М 1:10		ООО "OptimumHouse"	



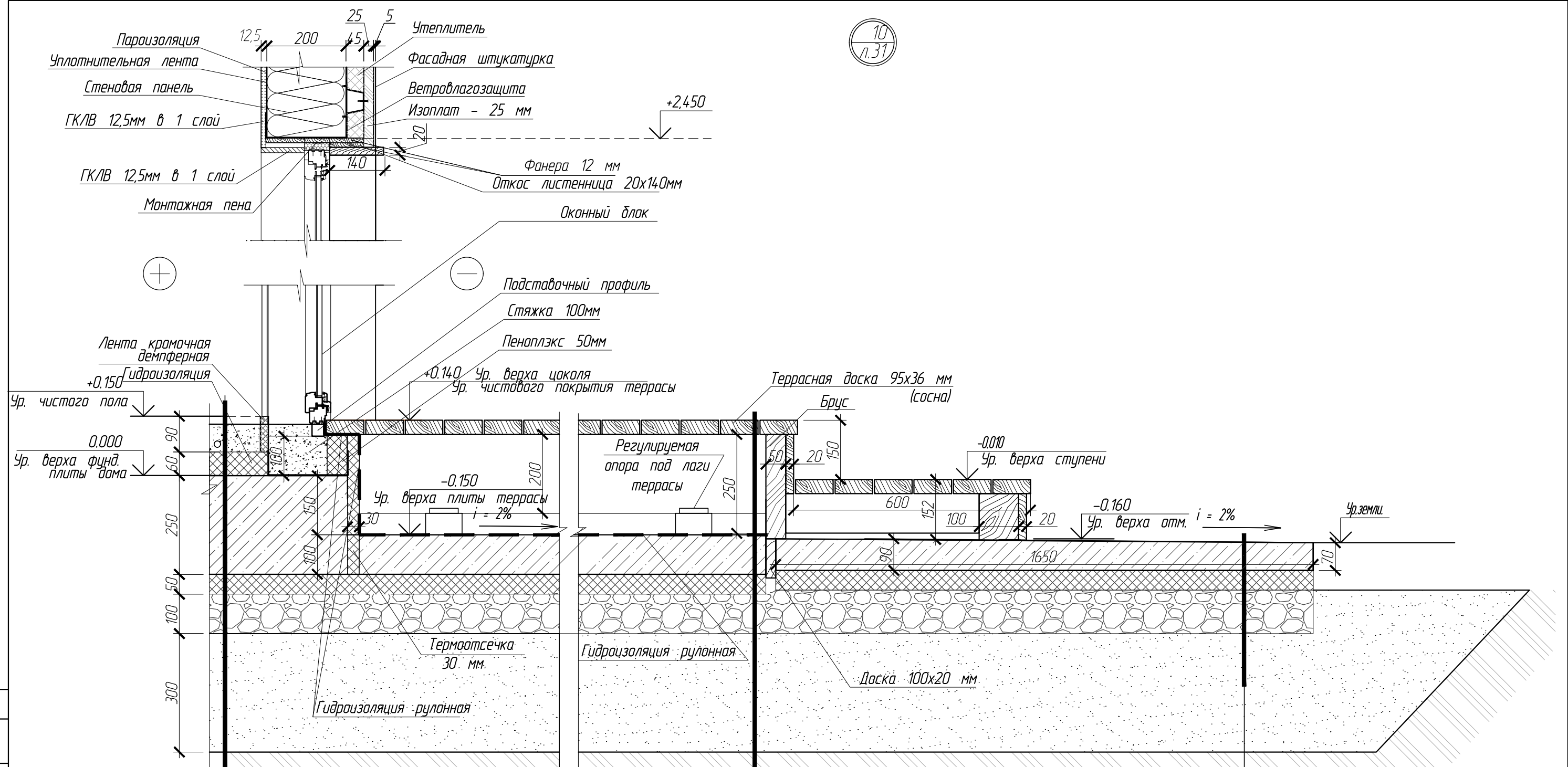
Ж/б плита - 90 мм (с уклоном с армированием сеткой)
Утеплитель - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Керамогранитная плитка 12 мм
Плиточный клей 5 мм
Стяжка 100 мм
Утеплитель Пеноплэкс 50 мм
Железобетонная плита крыльца 220 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Покрытие пола по дизайн-проекту
Стяжка с армированием сеткой яч. 100*100 и трубами теплого пола
Пленка техническая 1 слой
Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
Гидроизоляция Технониколь 3 мм
Монолитная фундаментная плита 250 мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности (послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Изд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Узел 9 М 1:10				АР	40
				ООО "OptimumHouse"	



Покрытие пола по дизайн-проекту
 Стяжка с армированием сеткой
 яч. 100*100 и трубами теплого пола
 Пленка техническая 1 слой
 Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
 Гидроизоляция Технаниколь 3 мм
 Монолитная фундаментная плита 250мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (последовательно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

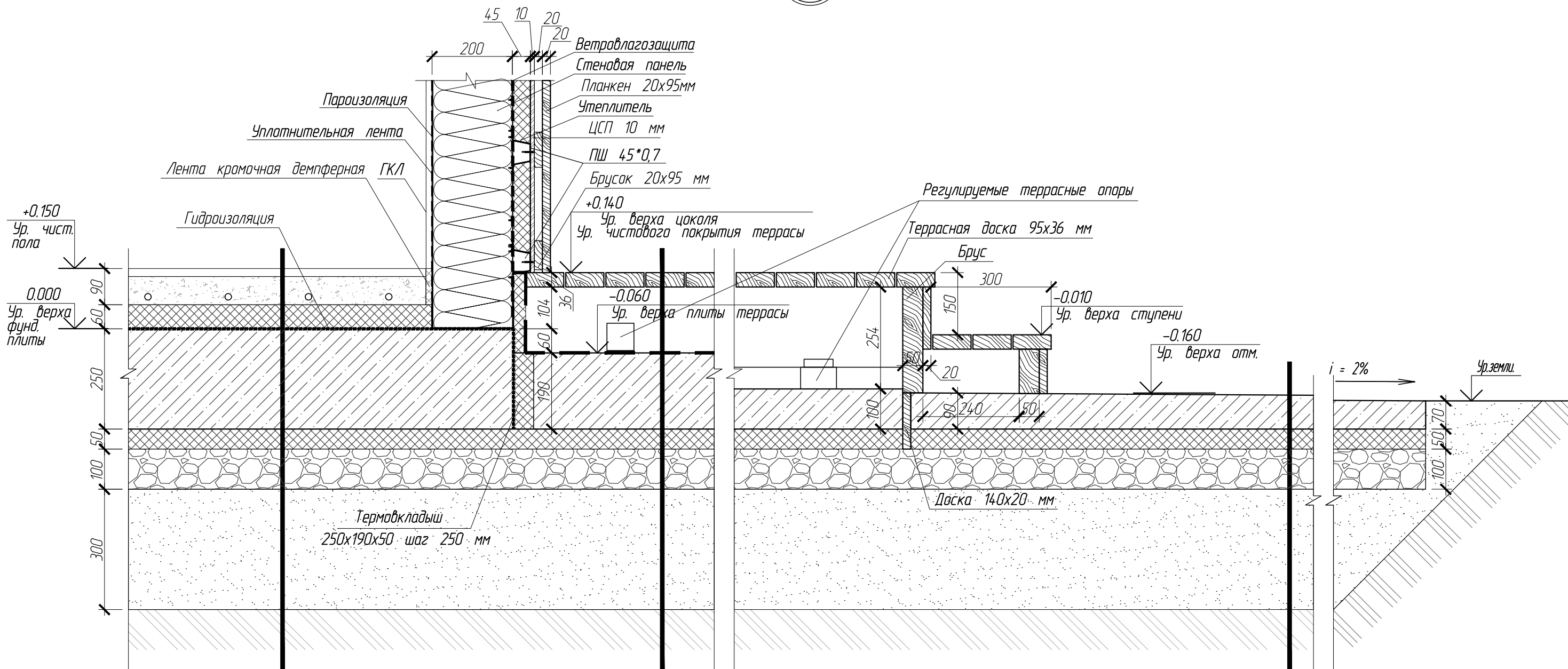
Террасная доска 36x95 мм
 Лаги 50x200 мм
 Железобетонная плита террасы 100 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 190 мм
 Песок средней крупности
 (последовательно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Ж/б плита - 90 мм
 (с уклоном с армированием сеткой)
 Утеплитель - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (последовательно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					

Заказчик:			
Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	АР	41	
Узел 10. М 1:10		ООО "OptimumHouse"	



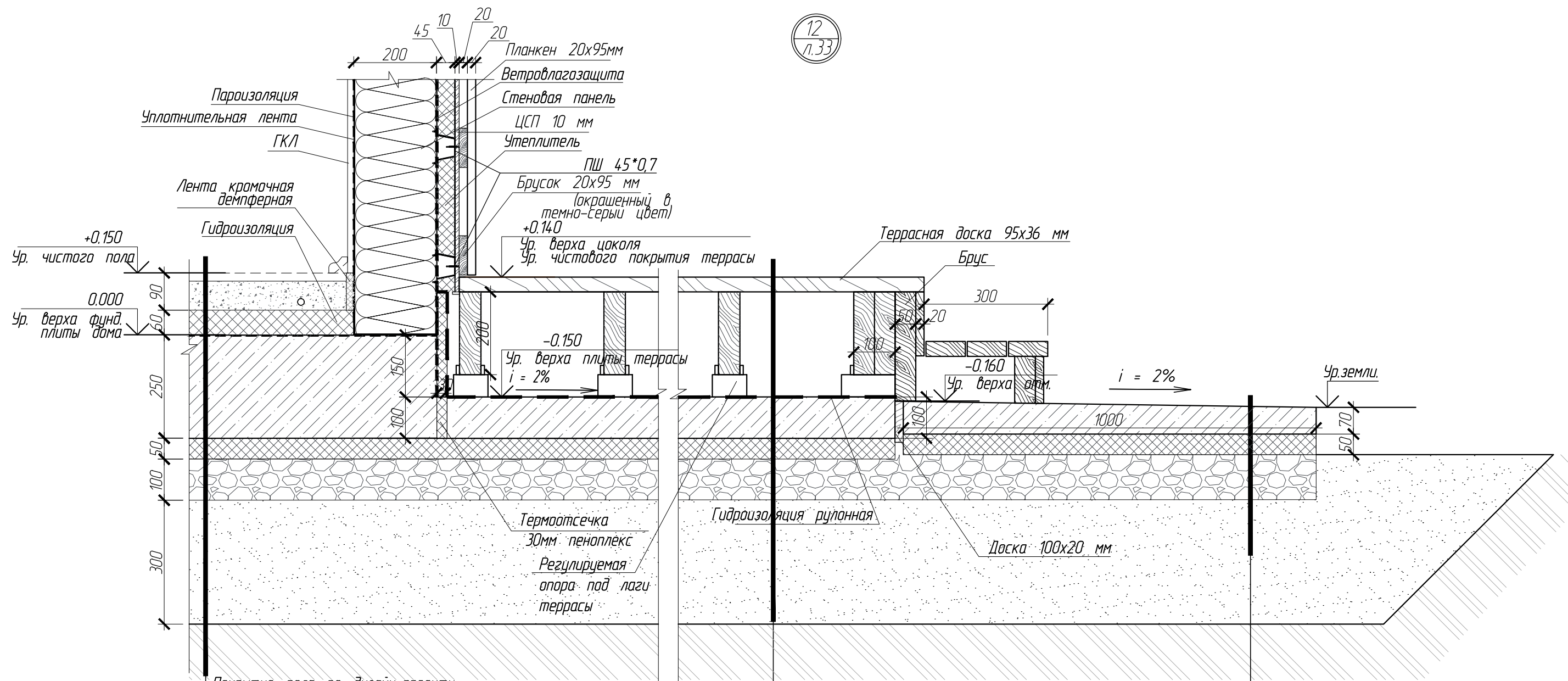
Покрытие пола по дизайн-проекту
 Стяжка с армированием сеткой
 яч. 100*100 и трубами теплого пола
 Пленка техническая 1 слой
 Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
 Гидроизоляция Технониколь 3 мм
 Монолитная фундаментная плита 250мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (последно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Террасная доска 36x95 мм
 Лаги 50x150 мм
 Железобетонная плита крыльца 190 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (последно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Ж/б плита - 90 мм
 (с уклоном с армированием сеткой)
 Утеплитель - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (последно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	42	
Ген.директор							000 "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									
						Узел 11 М1:10			

М.б. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N



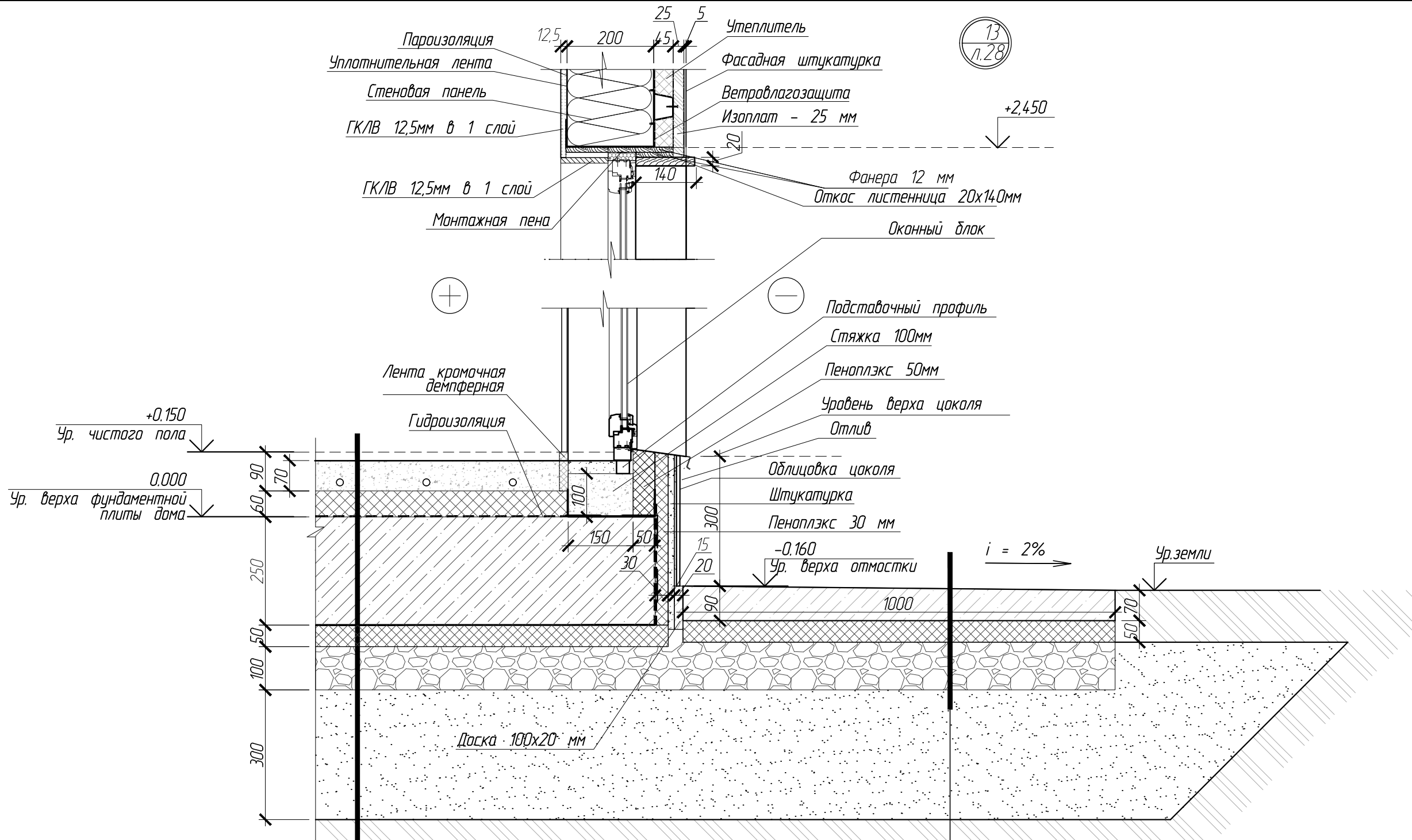
Покрывтие пола по дизайн-проекту
 Стяжка с армированием сеткой
 яч. 100*100 и трубами теплового пола
 Пленка техническая 1 слой
 Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
 Гидроизоляция Технониколь 3 мм
 Монолитная фундаментная плита 250 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Террасная доска 36x95 мм
 Лаги 50x165 мм
 Железобетонная плита террасы 100 мм
 Гидроизоляция
 Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
 Щебень - 190 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Ж/б плита - 90 мм
 (с уклоном с армированием сеткой)
 Утеплитель - 50 мм
 Щебень - 100 мм
 Песок средней крупности
 (послойно утрамбованный) - 300 мм
 Геотекстиль

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	43	
Ген.директор							000 "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									
						Узел 12 М 1:10			



13
л.28

Пароизоляция
Уплотнительная лента
Стеновая панель
ГКЛВ 12,5мм в 1 слой
Монтажная пена

Утеплитель
Фасадная штукатурка
Ветроблагозащита
Изоплат - 25 мм

ГКЛВ 12,5мм в 1 слой
Монтажная пена

Фанера 12 мм
Откос листенница 20x140мм
Оконный блок

Подставочный профиль
Стяжка 100мм
Пеноплэкс 50мм
Уровень верх цоколя
Отлив

+0.150
Ур. чистого пола

0.000
Ур. верх фундам. плиты дома

Лента краевая демпферная
Гидроизоляция

Облицовка цоколя
Штукатурка
Пеноплэкс 30 мм
-0.160
Ур. верх отмостки

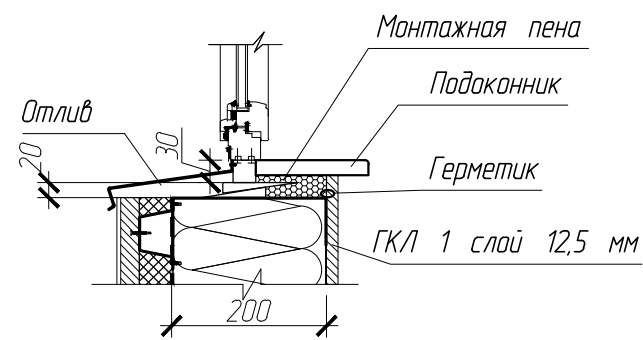
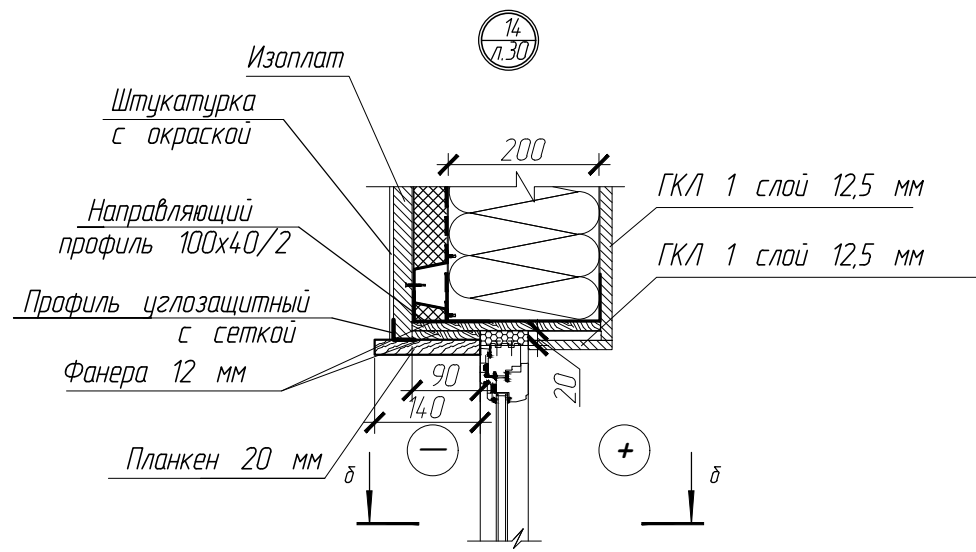
Ур. земли

Покрытие пола по дизайн-проекту
Стяжка с армированием сеткой
яч. 100*100 и трубами теплого пола
Пленка техническая 1 слой
Утеплитель Пеноплэкс 60 мм
Гидроизоляция Технониколь 3 мм
Монолитная фундаментная плита 250мм
Гидроизоляция
Утеплитель Пеноплэкс - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности
(послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

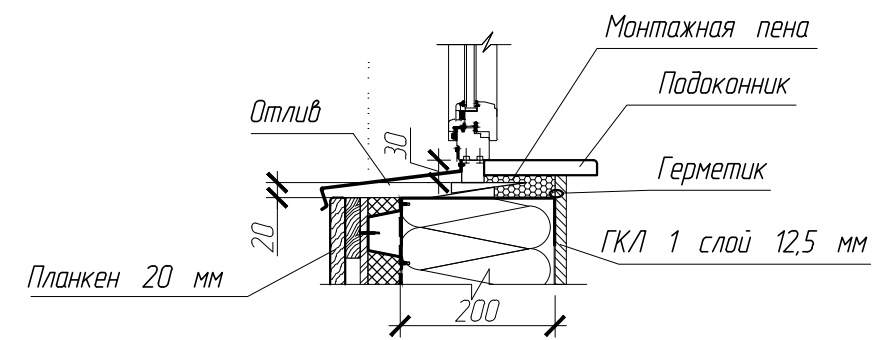
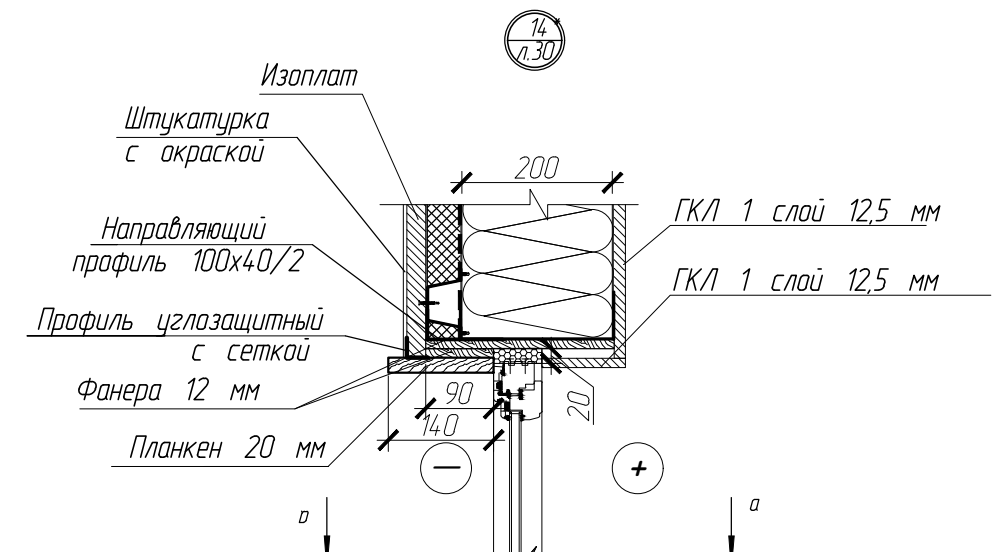
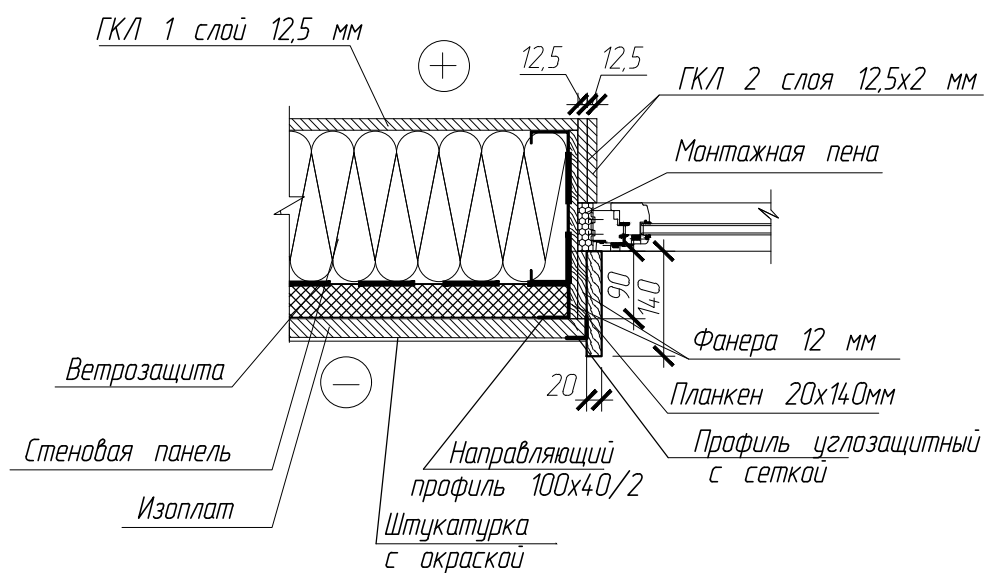
Ж/б плита - 90 мм
(с уклоном с армированием сеткой)
Утеплитель - 50 мм
Щебень - 100 мм
Песок средней крупности
(послойно утрамбованный) - 300 мм
Геотекстиль

Инв. N подл.
Подп. и дата
Взам. инв. N

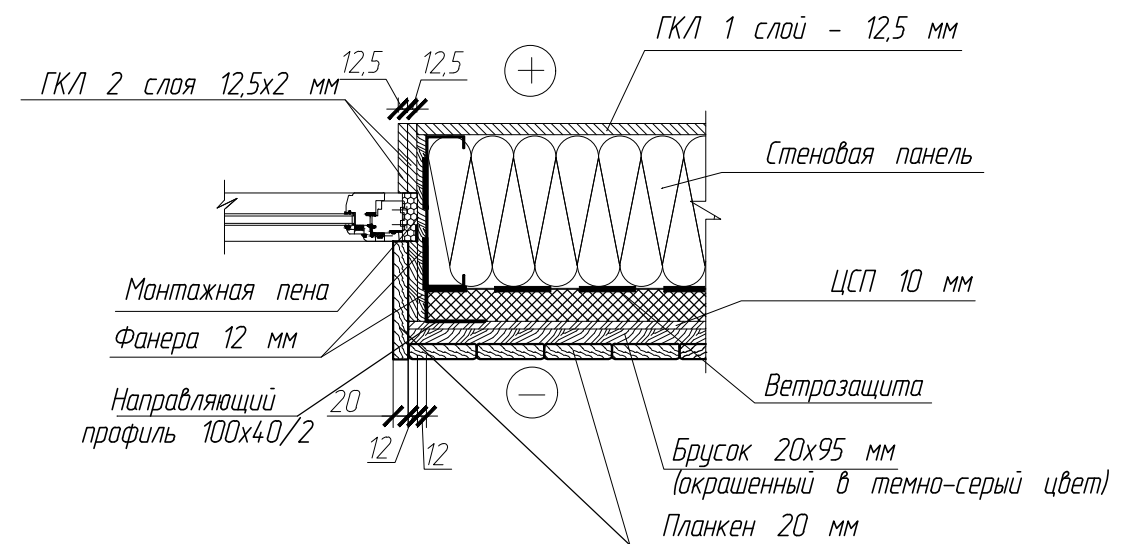
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	44	
Архитектор									
Проверил						Узел 13. М 1:10		ООО "OptimumHouse"	



$\delta-\delta$

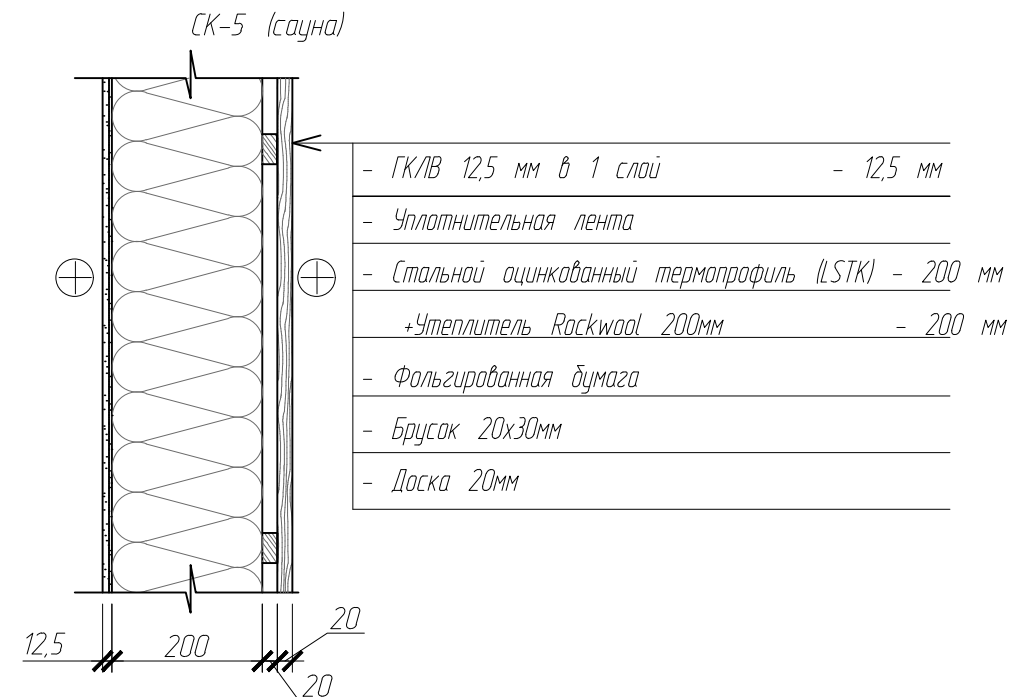
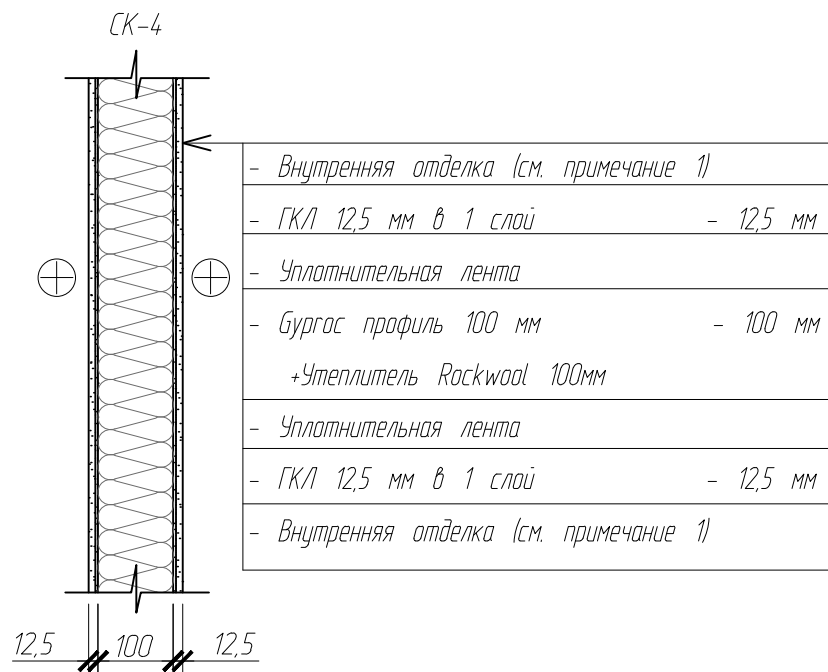
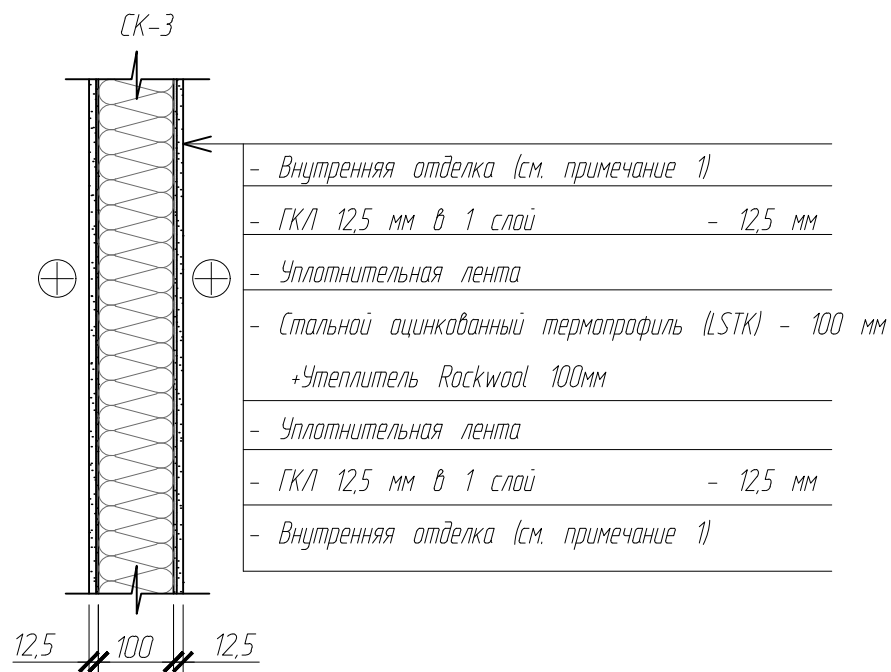
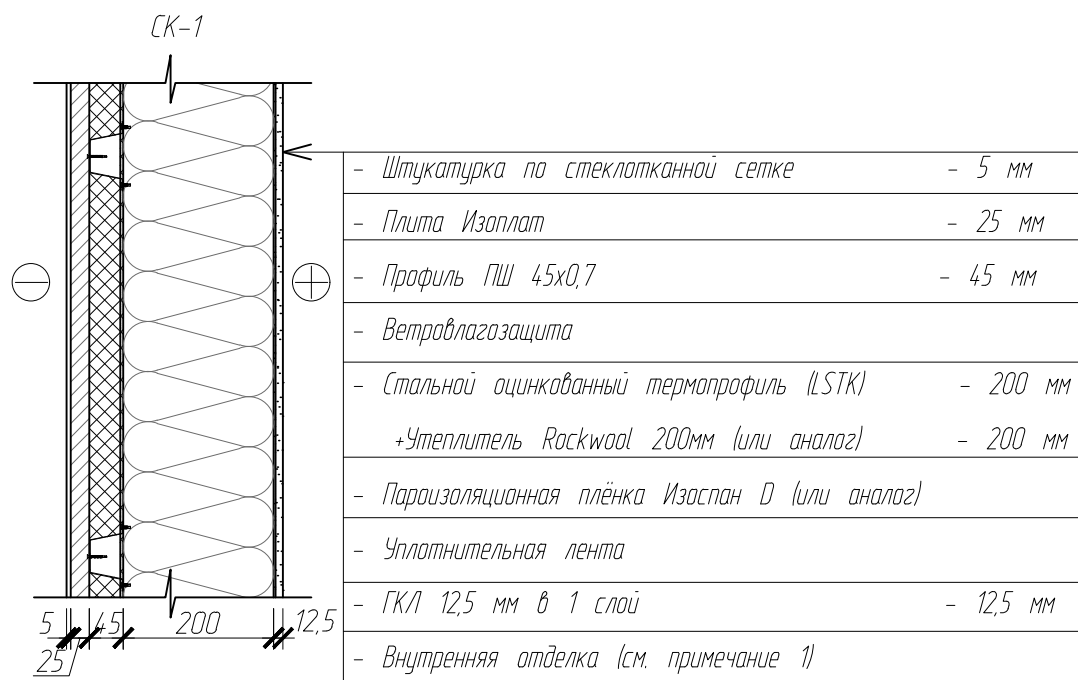


$\alpha-\alpha$



Изд. N	
подл. и дата	
Взам. инв. N	

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Узел 14, Узел 14*				АР	45
М 1:10				Листов	
				ООО "OptimumHouse"	

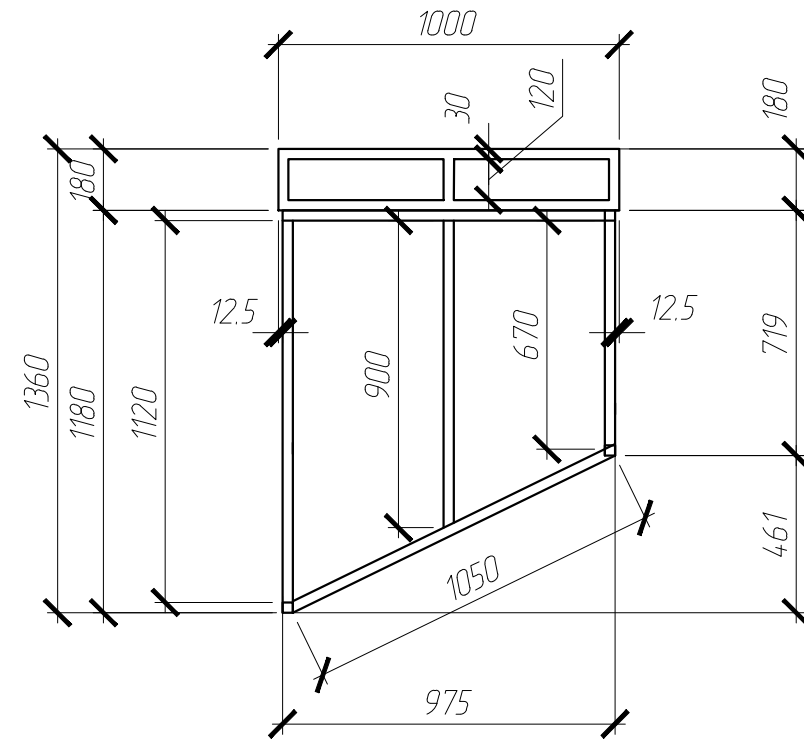


Примечания:
1. Внутренняя отделка в проекте указана условно, выбор отделочных материалов производится заказчиком при разработке дизайн-проекта.

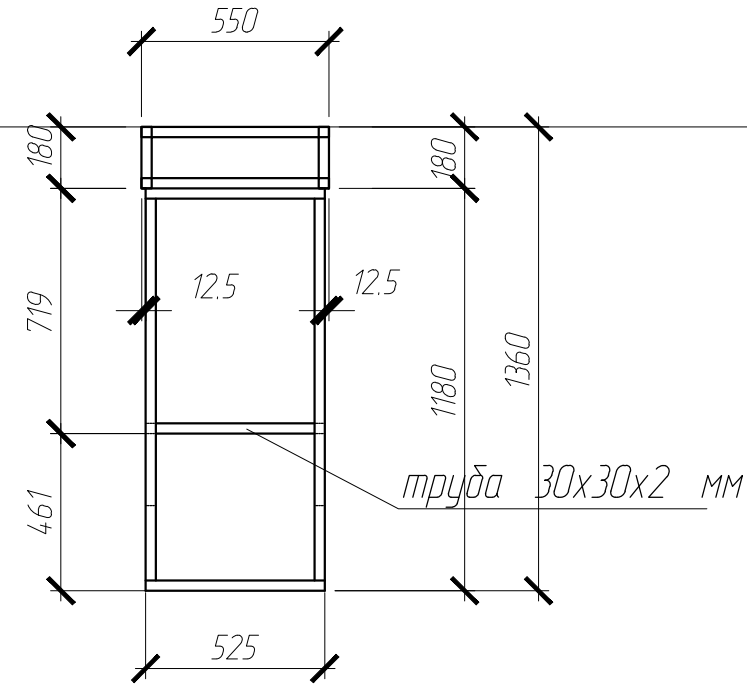
						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	46	
Ген.директор						Типы стен и перегородок М 1:10	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

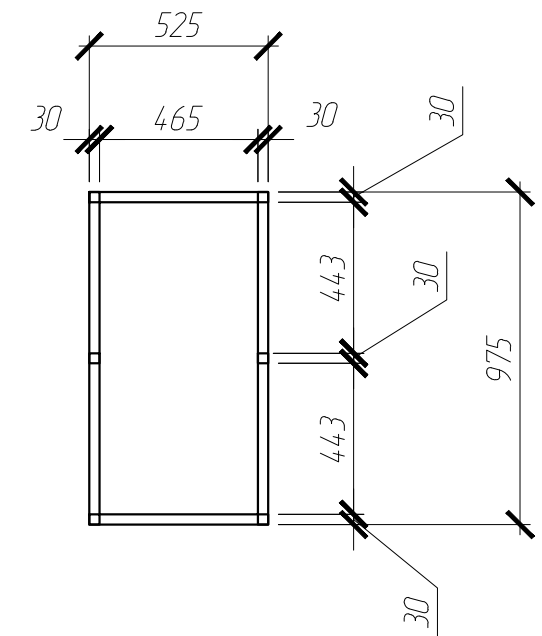
вид сбоку



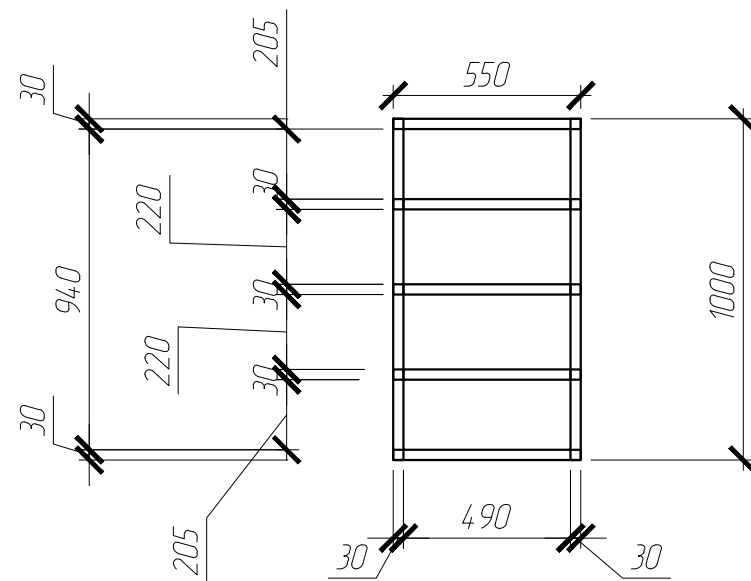
вид спереди



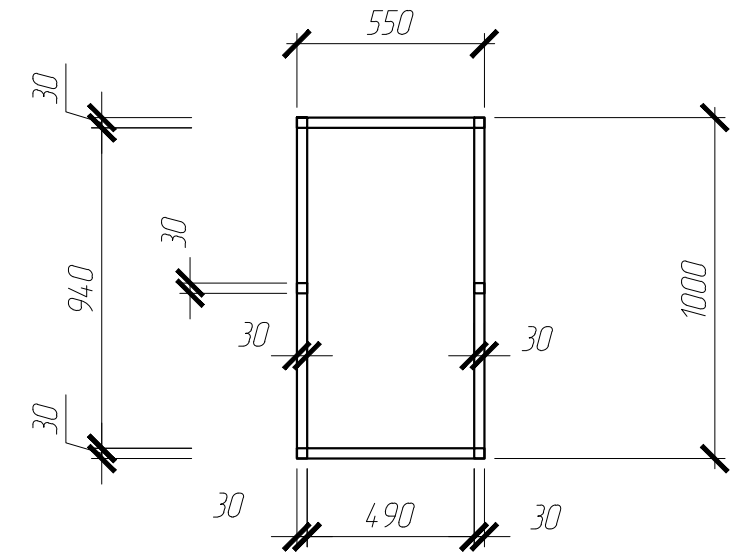
вид сверху каркас трубы



верхний пояс каркаса колпака



нижний пояс каркаса колпака



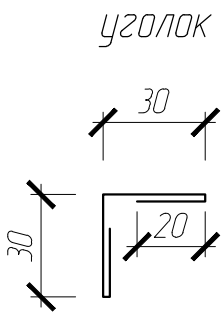
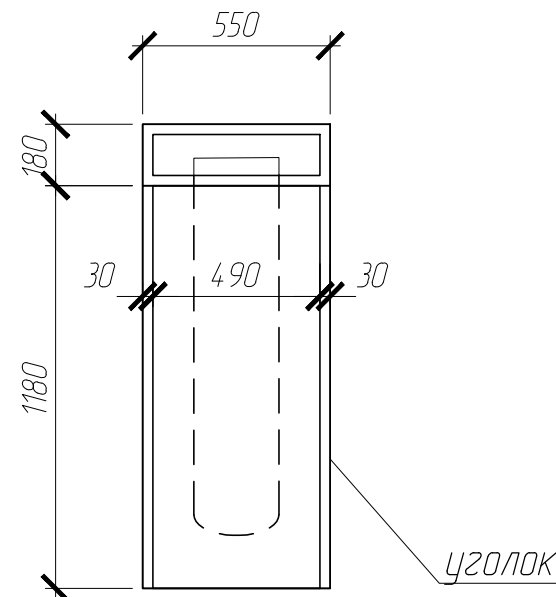
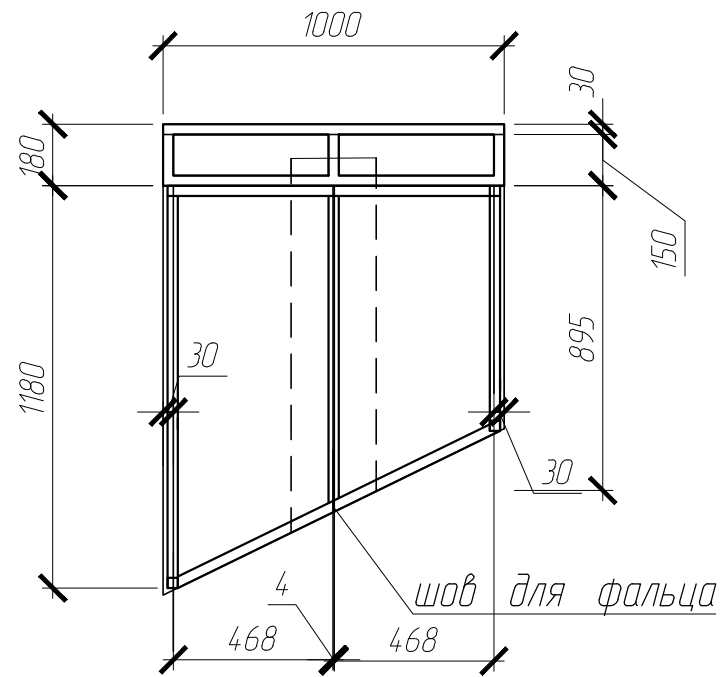
Примечание

1. Данный лист см. совместно с л. 48

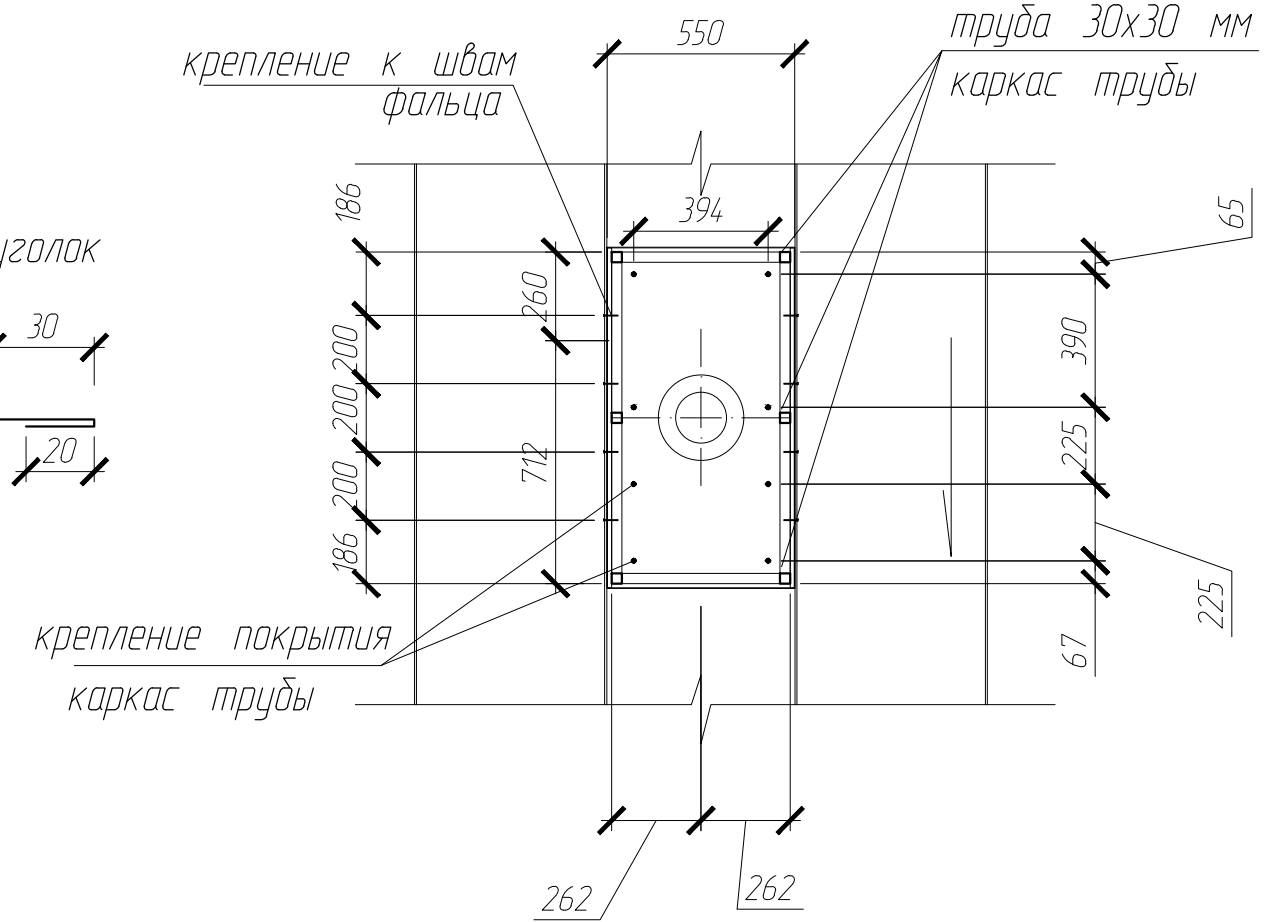
Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	47	
Ген.директор						Схема каркаса дымохода	ООО "OptimumHouse"		
Архитектор									
Проверил									

труба с отделкой
вид сбоку



вид сверху крепление трубы



Примечание

1. Данный лист см. совместно с л. 47

Инд. N подл.
Подп. и дата
Взам. инд. N

						Заказчик:				
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5				
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор								АР	48	
Архитектор										
Проверил						Схема дымохода		ООО "OptimumHouse"		

1. Общие данные.

1.1. Настоящий проект разработан на основании технического задания заказчика и распространяется на водо- и электроснабжение жилого дома.

2. ГВС, ХВС и канализация

2.1. Прокладка трубопроводов систем ГВС и ХВС в помещениях от места расположения распределительного коллектора до мест установки водоразеток с использованием труб из сшитого полиэтилена (PEX-A), арматуры и фитингов "UPONOR". Монтаж распределительных коллекторов ГВС/ХВС произведен с подключением к трубам подачи воды потребителям, без организации системы фильтрации водоподготовки и установки узлов учета.

2.3 Прокладка канализационных труб "Ostendorf" в помещениях санузлов и кухни. Организация вентиляции стояка канализации с выводом за внешний контур здания.

2.4. Все работы проводятся в периметре фундамента. На всех выводах устанавливаются заглушки.

3. Электрика

3.1. Выполнить монтаж распределительного щита с установкой и подключением автоматических выключателей и УЗО, соответствующего номинала, производства "ABB", произвести монтаж кабеля внутренней розеточной сети с использованием кабеля NYM 3x2.5, монтаж кабеля внутреннего электроосвещения произвести с использованием кабеля NYM 3x1.5, монтаж установочных и соединительных коробок выполнить согласно согласованному плану. Монтаж кабеля произвести до мест установки розеток и выключателей. Монтаж кабеля питания электроплиты, духового шкафа выполнить кабелем NYM 3x4 от распределительного щита до мест установки потребителей.

Произвести прокладку коаксиального кабеля от места монтажа спутниковой антенны до места установки телевизионного приемника. Произвести прокладку ethernet кабеля (витой пары) Cat-5e от места установки роутера до мест установки ethernet розеток.

4. Вентиляция

4.1. Организовать устройство приточно-вытяжной вентиляции согласно проекту, с использованием вентиляционных каналов плоского и круглого сечения с выводом в вентиляционную шахту.

5. Отопление

5.1. Отопление первого этажа организовано на основе системы "Теплый пол". Передача тепла от котла в помещения производится трубой из сшитого полиэтилена d16 мм с защитным от кислорода слоем пр-ва "SapexT", уложенной в утепленную и армированную цементно-песчаную стяжку пола общей толщиной 130 мм. Состав стяжки теплого пола: битумно-каучуковая мастика, пенополистирол 60мм, технический полиэтилен, армирующая сетка 100x100x4, труба из сшитого полиэтилена 16 мм, цементно-песчаный раствор с добавлением пластификатора.

Подключение трубы теплого пола произведено к установленному в техническом помещении коллектору (без установленного узла смешения). Дополнительное отопление 1 этажа организовано подведением инженерных сетей к местам установки радиаторов.

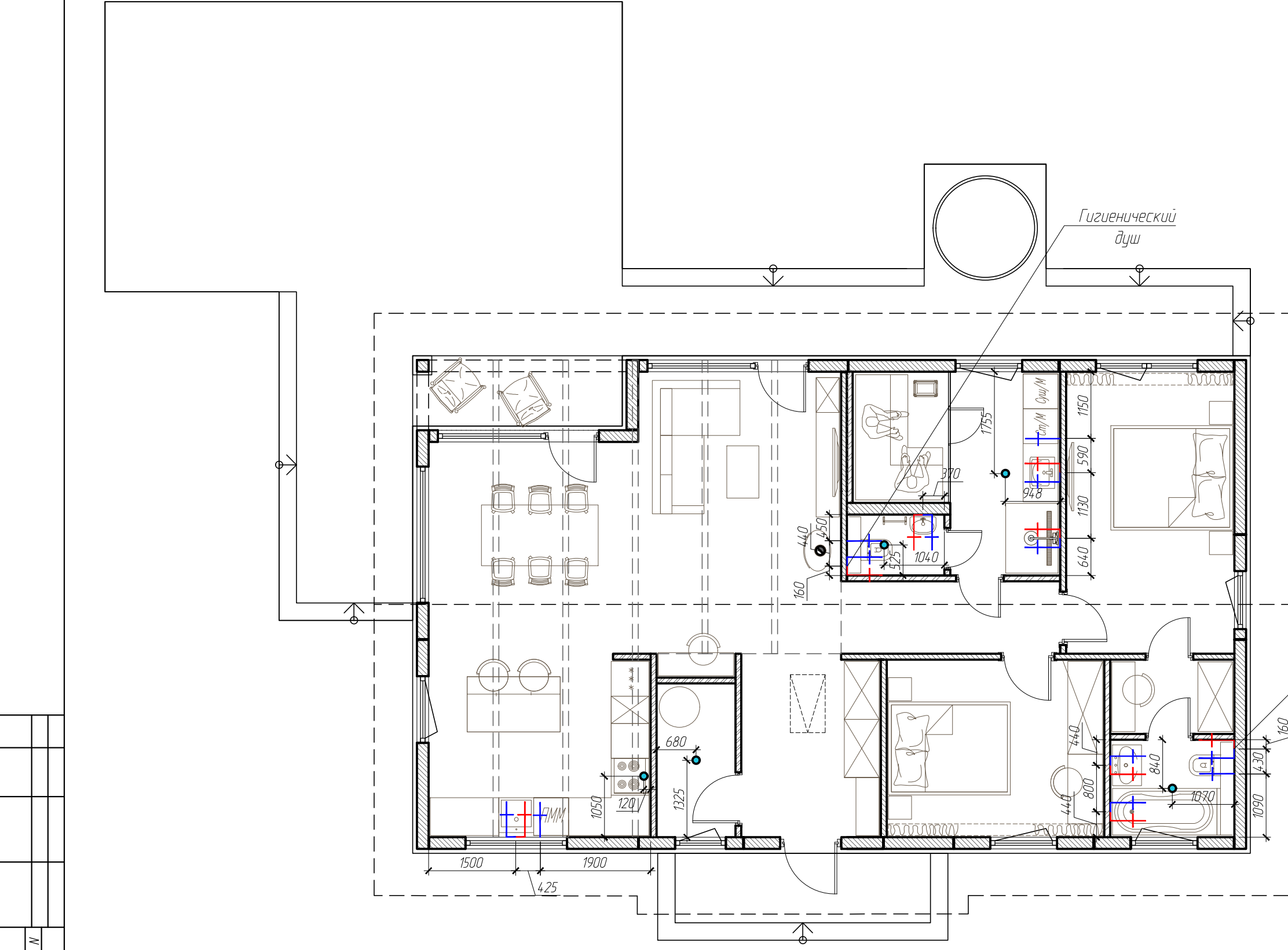
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата				
Ген.директор						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							АР	49	
Проверил						Пояснительная записка инженерной части проекта	ООО "OptimumHouse"		

Высоты установки водорозеток (если не указано иное)	
Наименование изделия	Высота от чистого пола, мм
Унитаз	300
Инсталляция для подвесного унитаза	1300
Раковина/мойка	550
ПММ/стиральная машина	550
Душевой гарнитур/душевая кабина	1100
Полотенцесушитель	700
Гигиенический душ	600
Ванна	900
Расстояние по горизонтали между выводами ХВС и ГВС (по центрам)	150
Расстояние по горизонтали между выводами полотенцесушителя (по центрам). Согласно проектной документации.	400, 500, 600



Гигиенический душ

Гигиенический душ

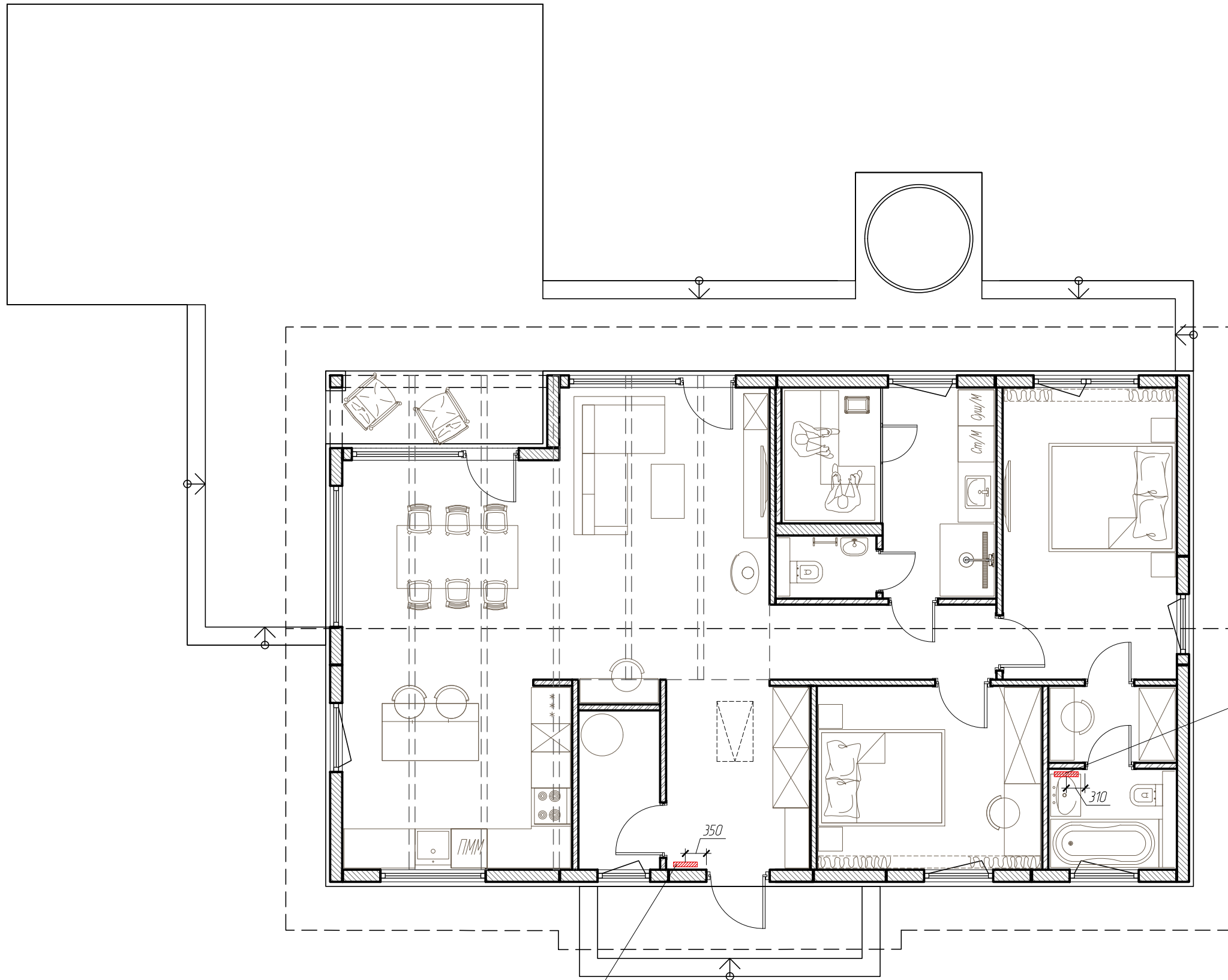
Условные обозначения

- Вывод холодной/горячей воды
- Вывод холодной воды
- Выход под анемостат
- Дымоход камина

- Примечание:**
1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
 2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
 3. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
 4. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План этажа с размещением водорозеток М 1:75				АР	50
ООО "OptimumHouse"				Листов	

Инд. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. N	



Рад. 2
вертик

Условные обозначения:

 - радиатор отопления

Рад. 1
вертик

Примечание:

1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
3. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".

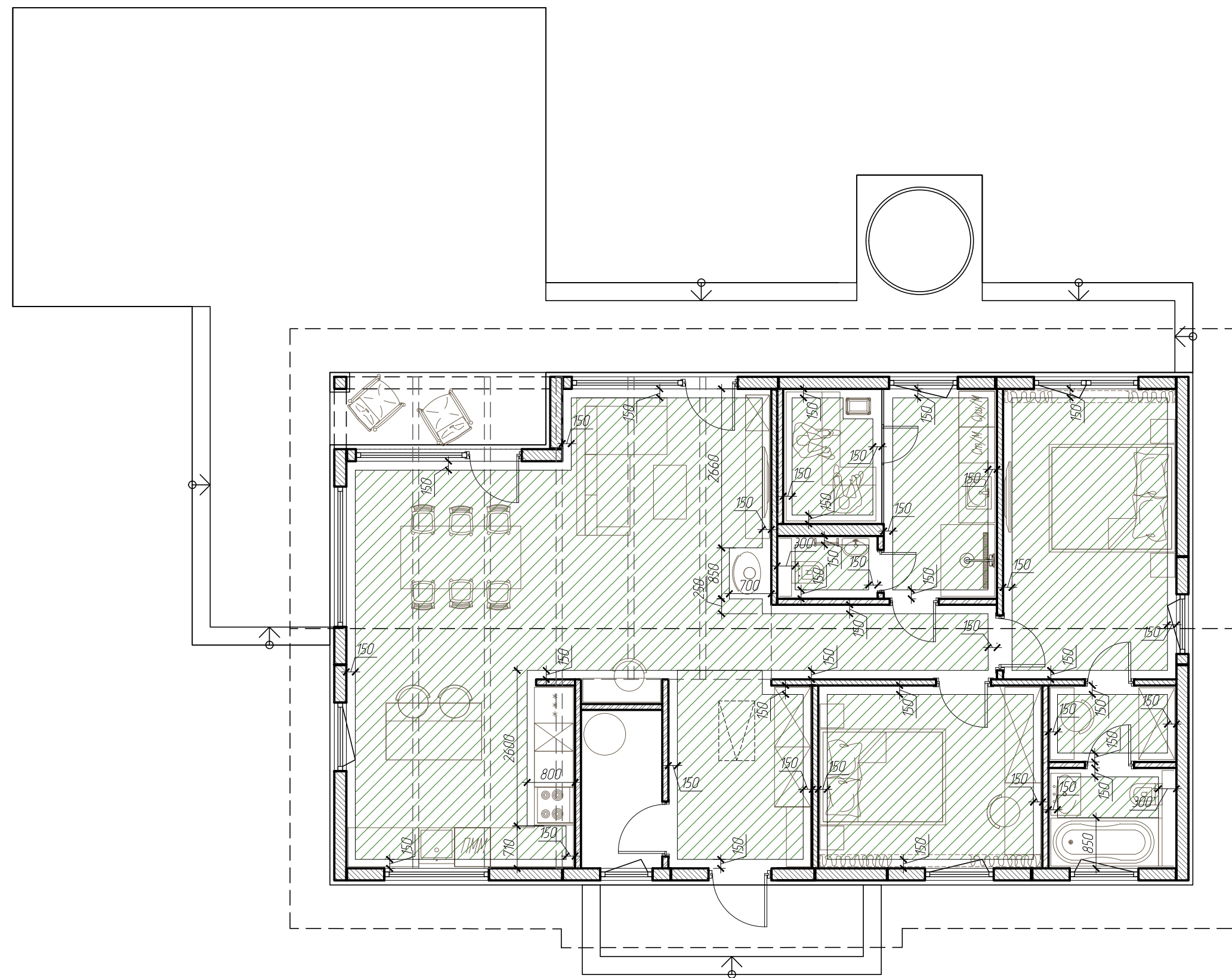
Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						АР	51	
						ООО "OptimumHouse"		


План этажа
с размещением радиаторов М 1:75

Инв. N	Подп. и дата	Взам. инв. N



Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
3. По периметру окон в пол шаг трубы теплого пола - 100 мм.
4. Теплый пол не входит в стандартный пакет "инженерия".

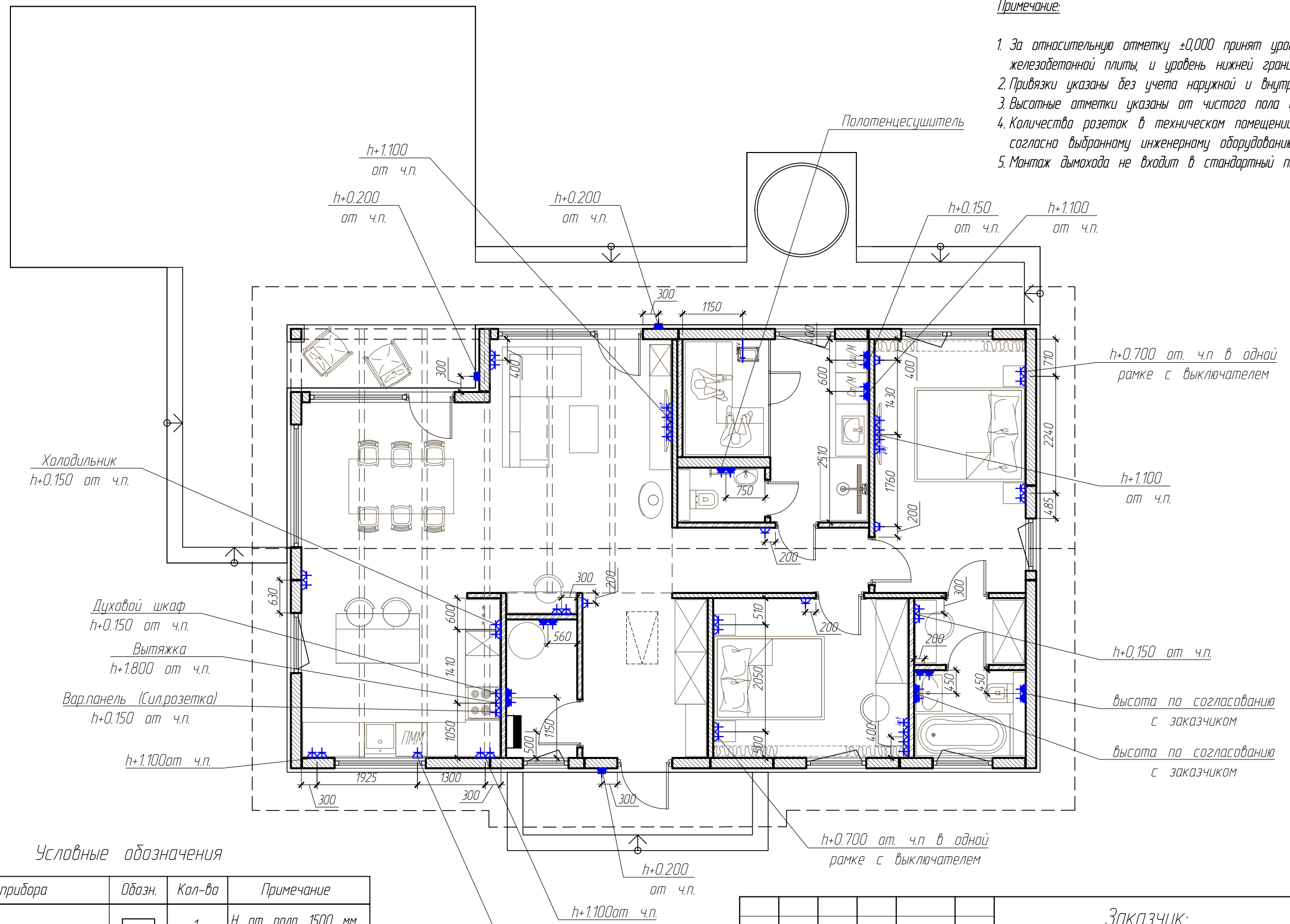
Условные обозначения:
 - места укладки теплого пола

Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата

Заказчик:		
Индивидуальный жилой дом Mikea-5		
Архитектурные решения	Стадия АР	Лист 52
Схема укладки теплого пола М 1:75		ООО "OptimumHouse"

Примечание:

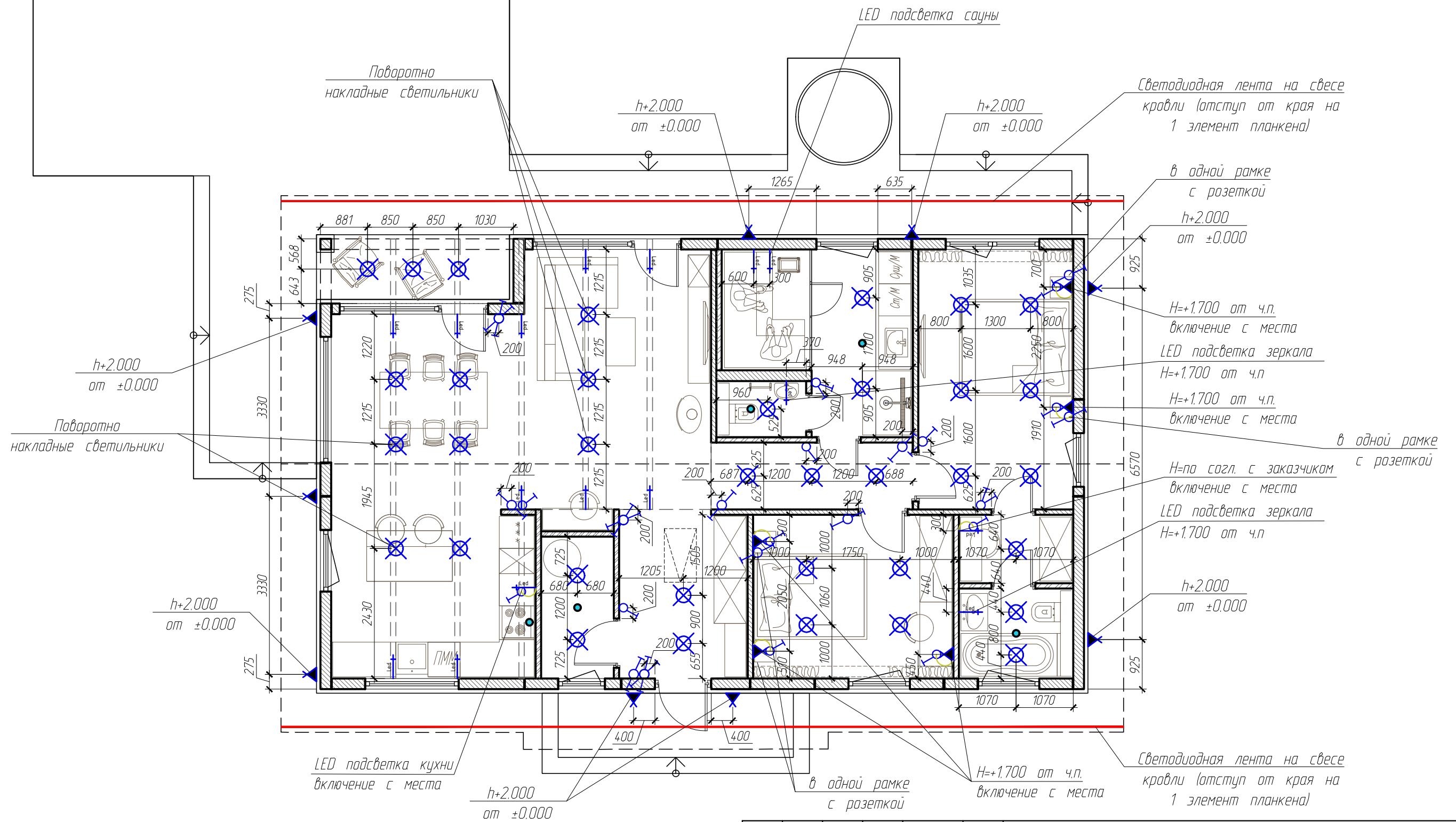
1. За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Привязки указаны без учета наружной и внутренней отделки.
3. Высотные отметки указаны от чистого пола данного этажа.
4. Количество розеток в техническом помещении определяется по факту, согласно выбранному инженерному оборудованию.
5. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".



Условные обозначения

Поз.	Тип прибора	Обозн.	Кол-во	Примечание
1	Эл. щит		1	H от пола 1500 мм если не указано иное
2	Электрическая розетка, 220В.		38	H от пола 200 мм если не указано иное
3	Влагозащищенная розетка IP44, 220В.		19	H от пола 1100 мм если не указано иное
4	Интернет розетка		3	H от пола 200 мм если не указано иное
5	Электрический вывод под сауну		1	H от пола 500 мм если не указано иное

Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения					Стадия
План этажа с размещением розеток М 1:75					Лист
ООО "OptimumHouse"					Листов



Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

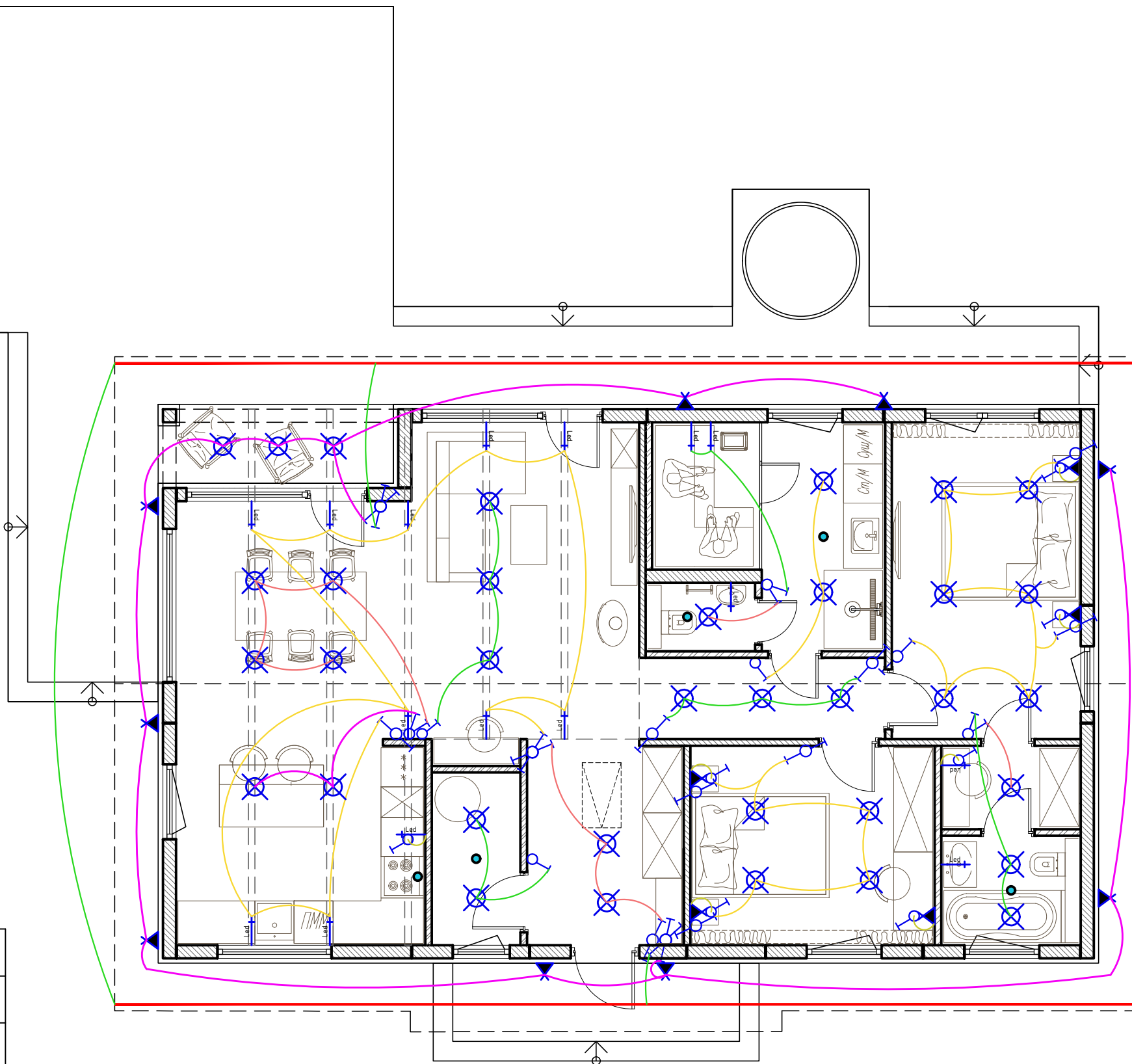
Заказчик:					
Индивидуальный жилой дом Mikea-5					
Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата
Ген.директор					
Архитектор					
Проверил					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				АР	54
План этажа с размещением светильников и выключателей М 1:75				ООО "OptimumHouse"	

Примечание:

1. За относительную отметку ±0,000 принят уровень верхней грани железобетонной плиты, и уровень нижней грани металлического каркаса.
2. Привязки указаны без учета внутренней отделки.
3. Высотные отметки указаны от чистого пола данного этажа.
4. Фасадное и дежурное освещение в стандартный пакет "Инженерия" не входит
5. Монтаж дымохода не входит в стандартный пакет "инженерия".
6. Дежурное освещение настраивается на астрономическом реле.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

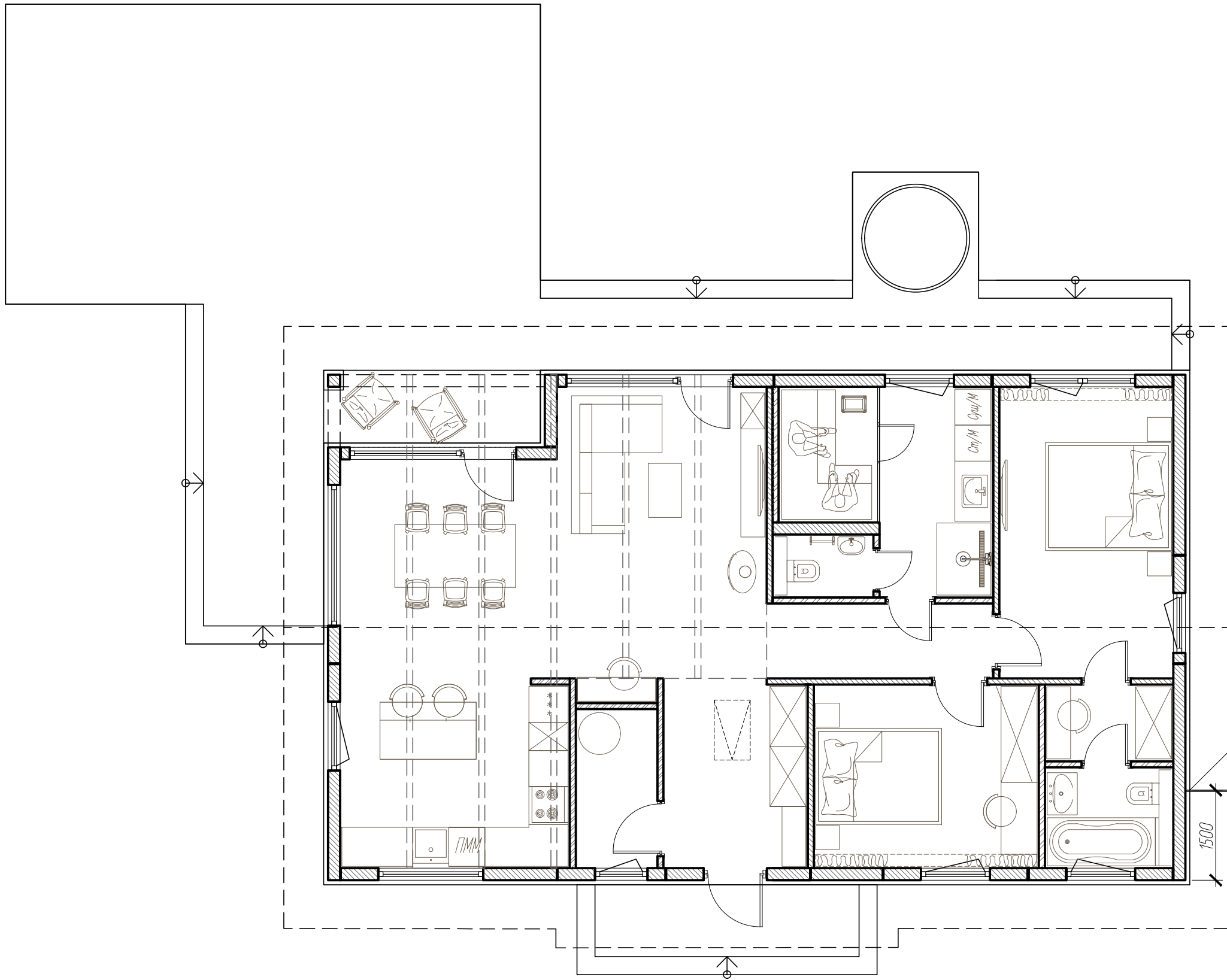
Поз.	Тип прибора	Обозн.	Кол-во	Примечания
1	Выключатель одноклавишный		3	Высота от пола 900мм если не указано иное
2	Выключатель двухклавишный		3	Высота от пола 900мм если не указано иное
3	Выключатель-переключатель		10	Высота от пола 900мм если не указано иное
4	Выключатель-переключатель двухклавишный		3	Высота от пола 900мм если не указано иное
5	Выход под потолочный светильник		35	
6	Выход под настенный светильник		14	Высота от пола 1700мм если не указано иное
7	Выход под анемастат		5	
8	Электрический вывод для подсветки		16	H от пола 2100 мм если не указано иное



Заказчик:

Индивидуальный жилой дом Mikea-5

Изм	Кол.уч	Лист	НДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							АР	55	
						План этажа с размещением групп освещения М 1:75	ООО "OptimumHouse"		



Болтовое соединение с профилем каркаса
 Полосу опустить вертикально
 вдоль бетонной стены цоколя

Стальная полоса 40*4 мм
 Полоса заглубляется
 на 500 мм относительно
 уровня земли

Уголок 50*50*4 мм
 Низ уголка заглубляется
 на 2000 мм относительно
 уровня земли

Примечание:

1. Уголок с полосой соединяются при помощи сварки.
2. Заземление не входит в стандартный пакет "Инженерия".
3. Местоположение контура заземления уточнить по месту.

Инд. N	подл.
Подп. и дата	
Взам. инд. N	

						Заказчик:			
						Индивидуальный жилой дом Mikea-5			
Изм	Кол.уч	Лист	ИДок.	Подпись	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор							АР	56	
Архитектор						Схема заземления М 1:75	ООО "OptimumHouse"		
Проверил									